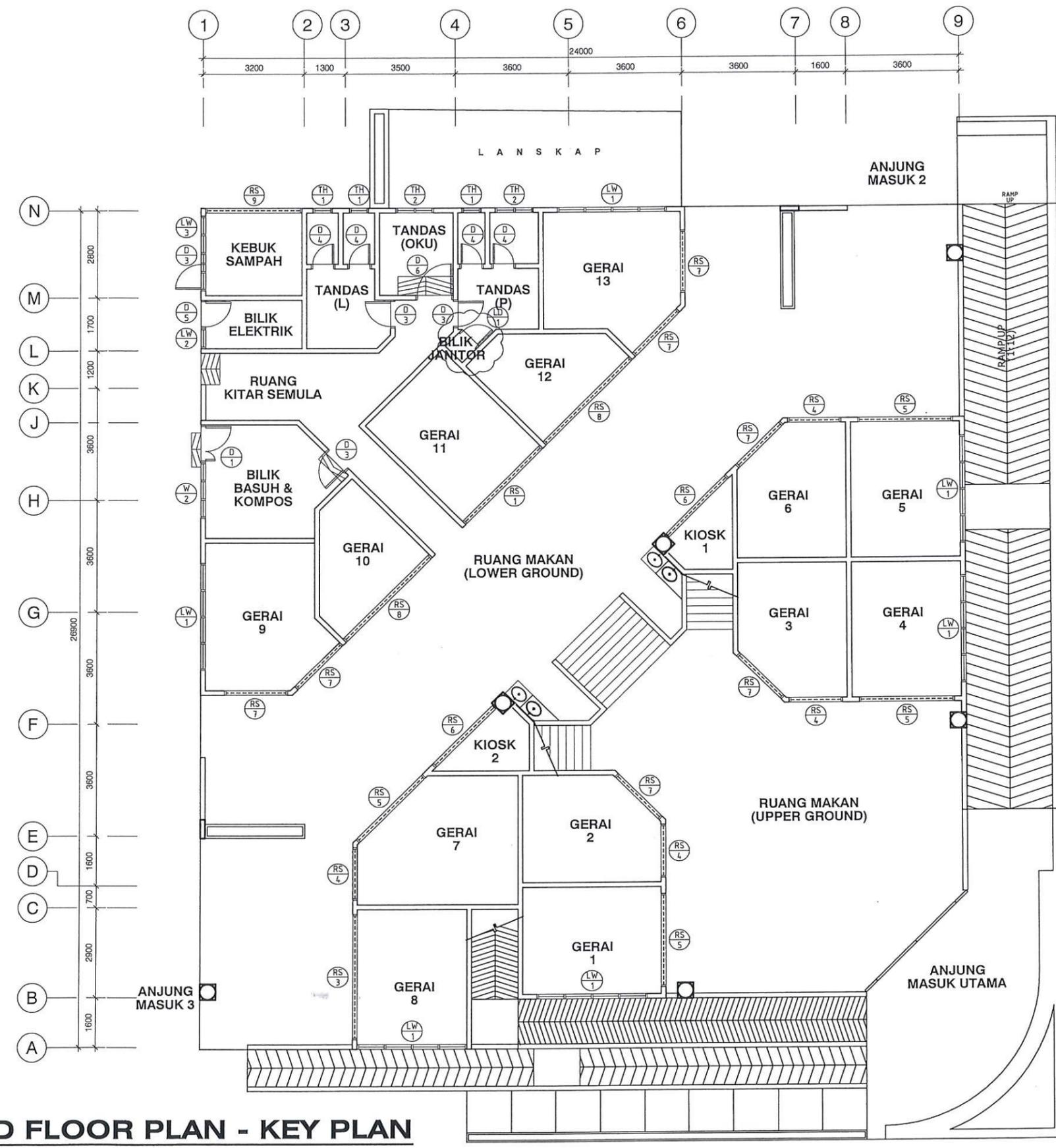


MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

**KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775,  
PERSIARAN CEMPAKA, PJU 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA  
BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.**

WORKING DRAWING & DETAIL DRAWING A3-2025/SEL/MBPJ/MS/LIST		TAJUK : KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJU 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.	 <small>Arkitek Sdn Bhd D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya, 47201 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-76875353 Fax: 03-76875344</small>		
WORKING DRAWING					
			PINDAAN		
NO.	DESCRIPTION	DRAWINGS NO.			
01	PELAN KUNCI, PELAN LOKASI & PELAN TAPAK	A3-2025/SEL/MBPJ/MS/WD/01			
02	PELAN LANTAI ARAS BAWAH	A3-2025/SEL/MBPJ/MS/WD/02			
03	PELAN LANTAI TINGKAT 1	A3-2025/SEL/MBPJ/MS/WD/03			
04	PELAN BUMBUNG	A3-2025/SEL/MBPJ/MS/WD/04			
05	KERATAN A-A & KERATAN B-B	A3-2025/SEL/MBPJ/MS/WD/05			
06	PANDANGAN HADAPAN & PANDANGAN BELAKANG	A3-2025/SEL/MBPJ/MS/WD/06			
07	PANDANGAN SISI KANAN & PANDANGAN SISI KIRI	A3-2025/SEL/MBPJ/MS/WD/07			
<b>DOOR &amp; WINDOW SCHEDULE</b>					
01	GROUND FLOOR PLAN - KEY PLAN	A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/DW/01			
02	FIRST FLOOR PLAN - KEY PLAN	A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/DW/02			
03	DOOR SCHEDULE	A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/DW/03			
04	DOOR SCHEDULE	A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/DW/04			
05	DOOR SCHEDULE	A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/DW/05			
06	WINDOW SCHEDULE	A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/DW/06			
07	WINDOW SCHEDULE	A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/DW/07			
<b>CEILING DETAIL</b>					
01	REFLECTED CEILING LAYOUT - GROUND FLOOR PLAN	A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/CLG/01			
02	REFLECTED CEILING LAYOUT - 1ST. FLOOR PLAN	A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/CLG/02			
<b>TOILET DETAIL</b>					
01	TOILET DETAIL (TANDAS LELAKI) - PELAN LANTAI LOWER GROUND FLOOR & KERATAN A-A	A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/TD/01			
02	TOILET DETAIL (TANDAS PEREMPUAN) - PELAN LANTAI LOWER GROUND FLOOR & KERATAN B-B	A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/TD/02			
03	TOILET DETAIL (TANDAS OKU) - PELAN LANTAI LOWER GROUND FLOOR & KERATAN C-C	A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/TD/03			
04	TOILET DETAIL (TANDAS LELAKI, TANDAS PEREMPUAN & TANDAS OKU) - PELAN LANTAI 1ST FLOOR & KERATAN D-D	A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/TD/04			
<b>STAIRCASE DETAIL</b>					
01	STAIRCASE 1 DETAIL - (LOWER & UPPER GROUND FLOOR PLAN & SECTION A-A)	A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/SD/01			
02	STAIRCASE 2 DETAIL - (UPPER GROUND FLOOR PLAN & 1ST. FLOOR PLAN)	A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/SD/02			
03	STAIRCASE 2 DETAIL - (SECTION A-A)	A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/SD/03			
<b>RAMP DETAIL</b>					
01	RAMP 1 DETAIL - FLOOR PLAN & SECTION A-A	A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/RD/01			
02	RAMP 2 DETAIL - FLOOR PLAN & SECTION A-A	A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/RD/02			





**GROUND FLOOR PLAN - KEY PLAN**  
SCALE : 1 : 150

TAJUK PROJEK :  
KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJU 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUASA PROJEK :  
  
Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.L.S  
TIMBALAN PENGARAH  
JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK :  
**ARCA-3**  
Arkitek Sdn Bhd  
D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-76875353 Fax: 03-76876844  
  
Ar. Anuar B. Mohamed  
ARKITEK  
No. Pendaftaran LAM : AIA 28  
\*Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragan Selangor 1966 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya\*

PERUNDING C&S :  
  
SS DESIGN CONSULT  
No. 20-1F, Jalan AU 1A/4A,  
Taman Kelembati Permai,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel : 03-42654880  
Email : sdesignconsult@yahoo.com

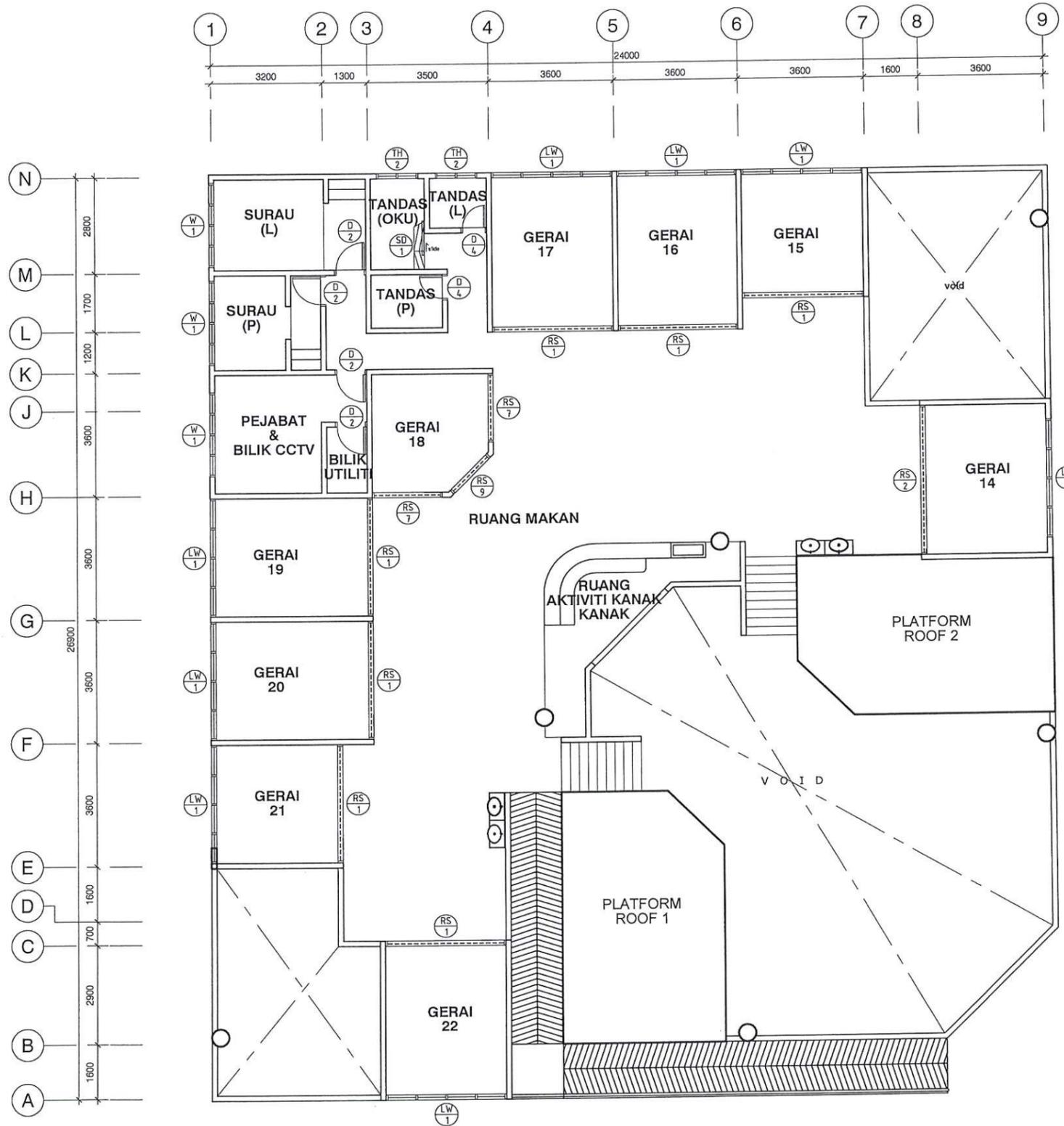
PERUNDING M&E :  
  
BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.  
(64042)  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 5/76B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-9022 2302 // Email: boemy@bi.com

PERUNDING QS :  
  
دي بي اين كونسولت سندين بريد  
DBN CONSULT SDN BHD  
(1507804-9)  
5-6-5 Wisma Prima Peninsula,  
Jalan Setiawangsa 11, Taman Setiawangsa,  
54200 Kuala Lumpur  
Tel : 03-4252 2780 Fax : 03-4252 2513  
Email : dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN  
DOOR & WINDOW SCHEDULE  
- GROUND FLOOR PLAN - KEY PLAN

SKALA  
1:150  
TARIKH  
JAN 2026

NO LUKISAN  
A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/DW/01



**FIRST FLOOR PLAN - KEY PLAN**

SCALE : 1 : 150

TAJUK PROJEK :  
 KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS  
 PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775,  
 PERSIARAN CEMPAKA, PJJ 9, MUKIM BANDAR SRI  
 DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN  
 UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAHA PROJEK :



Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
 TIMBALAN PENGARAH  
 JABATAN KEURUTERAAN  
 MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK :

**ARCA-3**

Arkitek Sdn. Bhd.  
 D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya,  
 47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78675353 Fax: 03-78678544

*Ar. Anwar B. Mohamad*  
 ARKITEK  
 No. Pendaftaran LAM : AA 29

\*Saya memperakui bahawa perincian-perincian dalam pelan-pelan ini adalah menurut  
 kehendak-kehendak Undang-undang Keseluruhan Keseluruhan Seragam Selangor 1966  
 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya\*

PERUNDING CAS :



SS DESIGN CONSULT  
 No. 20-1F, Jalan AU 1A/4A,  
 Taman Perumahan Permai,  
 54200 Kuala Lumpur.  
 Tel : 03-42654860  
 Email : sdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E :



BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.  
 Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
 No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 57/6B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur.  
 Tel: 03-9202 5302 # Email : ibcmey@gmail.com

PERUNDING QS :

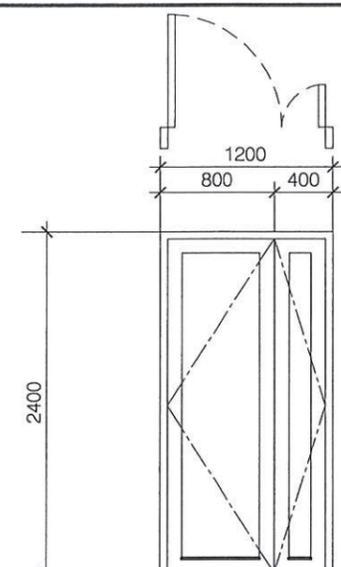
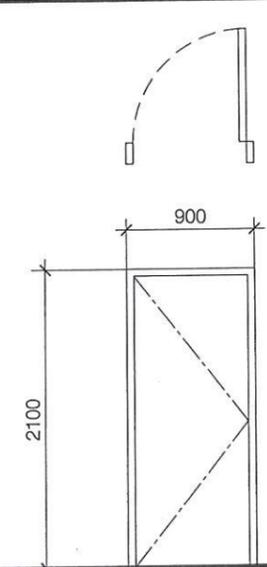
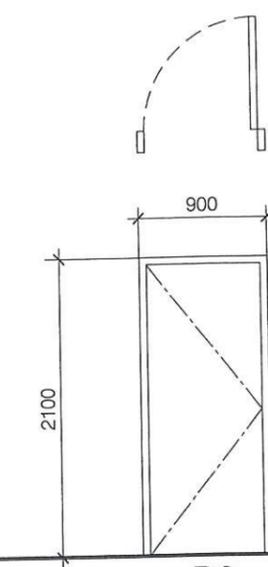
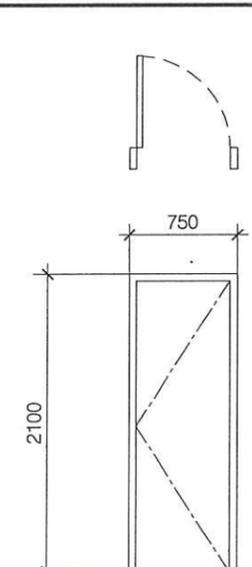
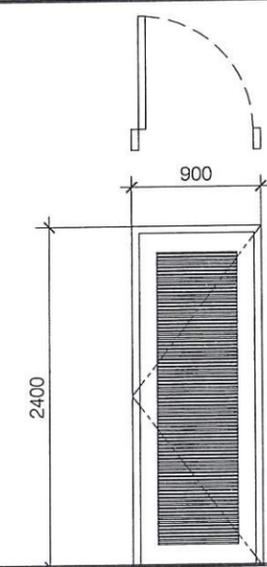
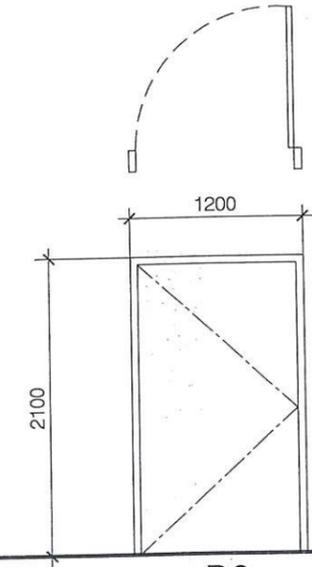


DBN CONSULT SDN BHD  
 5-6-5 Wisma Pima Peninsula,  
 Jalan Setiawangsa 11, Taman Setiawangsa,  
 54200 Kuala Lumpur.  
 Tel : 03-4252 2750 Fax : 03-4252 2513  
 Email : dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN  
**DOOR & WINDOW SCHEDULE**  
 - FIRST FLOOR PLAN - KEY PLAN

SKALA  
 1:150  
 TARIKH  
 JAN 2026

NO LUKISAN  
 A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/DW/02

			
▽ FIN. FLOOR LEVEL			
TYPE	D1	D2	D3
WIDTH/HEIGHT	2400mm (H) X 1200mm (W)	2400mm (H) X 1200mm (W)	2100mm (H) X 900mm (W)
QUANTITY	1	4	4
DESCRIPTION	METAL FRAME 2 PANEL PLYWOOD FLUSH DOOR WITH PVC LAMINATED TO MANUF'S DETAIL	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR WITH PVC LAMINATED TO MANUF'S DETAIL
IRON MONGEREY			
LOCATION	BILIK BASUH & KOMPOS	SURAU (L), SURAU (P), PEJABAT & BILIK CCTV	BILIK BASUH & KOMPOS, TANDAS LELAKI, TANDAS PEREMPUAN & KEBUK SAMPAH
			
▽ FIN. FLOOR LEVEL			
TYPE	D4	D5	D6
WIDTH/HEIGHT	2100mm (H) X 750mm (W)	2400mm (H) X 900mm (W)	2100mm (H) X 1200mm (W)
QUANTITY	6	1	1
DESCRIPTION	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR WITH PVC LAMINATED TO MANUF'S DETAIL	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR WITH LOUVRES WITH ANTI-NETTING TO FIXED INSIDE OF DOOR TO MANUF'S DETAIL	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR WITH PVC LAMINATED TO MANUF'S DETAIL
IRON MONGEREY			
LOCATION	TANDAS LELAKI & TANDAS PEREMPUAN	BILIK ELEKTRIK	TANDAS OKU (GROUND FLOOR)

TAJUK PROJEK :  
KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJU 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAHA PROJEK :



Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.L.S  
TIMBALAN PENGARAH  
JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK :

**ARCA-3**

Arkitek Sdn Bhd  
D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya,  
47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78875353 Fax: 03-78878644

*Ar. Anwar S. Mohammed*  
**ARKITEK**

No. Pendaftaran LAM : AJA 28

"Saya memparakul bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1966 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya"

PERUNDING C&S :



**SS DESIGN CONSULT**  
No. 20-1F, Jalan AU 1A/4A,  
Taman Keayuhan Permai,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel : 03-42654880  
Email : ssdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E :



**BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.**  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers (6404-D)  
No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 5/76B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-9202 2302 / Email: bicons@bi.com

PERUNDING QS :



DBN CONSULT SDN BHD  
5-4-5 Wisma Prima Peninsula,  
Jalan Setiawangsa 11, Taman Setiawangsa,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel : 03-4252 2780 Fax : 03-4252 2513  
Email : dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN

**DOOR & WINDOW SCHEDULE**  
- DOOR SCHEDULE

SKALA

1:50

TARIKH

JAN 2026

NO LUKISAN

A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/DW/03

▽ FIN. FLOOR LEVEL			
TYPE	RS1	RS2	RS3
WIDTH/HEIGHT	2400mm (H) X 3450mm (W)	2400mm (H) X 4350mm (W)	2400mm (H) X 4050mm (W)
QUANTITY	8	1	1
DESCRIPTION	ALUMINIUM ROLLER SHUTTER TO MANUF'S DETAIL	ALUMINIUM ROLLER SHUTTER TO MANUF'S DETAIL	ALUMINIUM ROLLER SHUTTER TO MANUF'S DETAIL
IRON MONGEREY			
LOCATION	GERAI 11, 15, 16, 17, 19, 20, 21 & 22	GERAI 14	GERAI 8
▽ FIN. FLOOR LEVEL			
TYPE	RS4	RS5	RS6
WIDTH/HEIGHT	2400mm (H) X 1700mm (W)	2400mm (H) X 3000mm (W)	2400mm (H) X 2700mm (W)
QUANTITY	3	4	2
DESCRIPTION	ALUMINIUM ROLLER SHUTTER TO MANUF'S DETAIL	ALUMINIUM ROLLER SHUTTER TO MANUF'S DETAIL	ALUMINIUM ROLLER SHUTTER TO MANUF'S DETAIL
IRON MONGEREY			
LOCATION	GERAI 3, 4 & 7	GERAI 1, 4, 5 & 7	KIOSK 1 & KIOSK 2

TAJUK PROJEK :  
KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJU 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUASA PROJEK :  
  
Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S.  
TIMBALAN PENGARAH  
JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK :  
  
Artek Sdn. Bhd.  
A R K I T E K  
No. Pendaftaran LAM : AIA 28  
"Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1966 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya"

PERUNDING C&S :  
  
SS DESIGN CONSULT  
No. 20-1F, Jalan AU 1A/4A,  
Taman Keramat Permai,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel : 03-42654800  
Email : sdesignconsult@yahoo.com

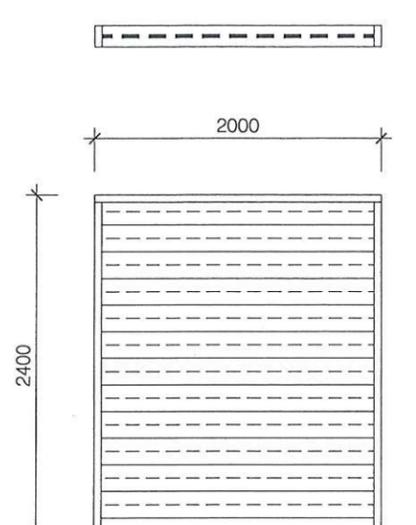
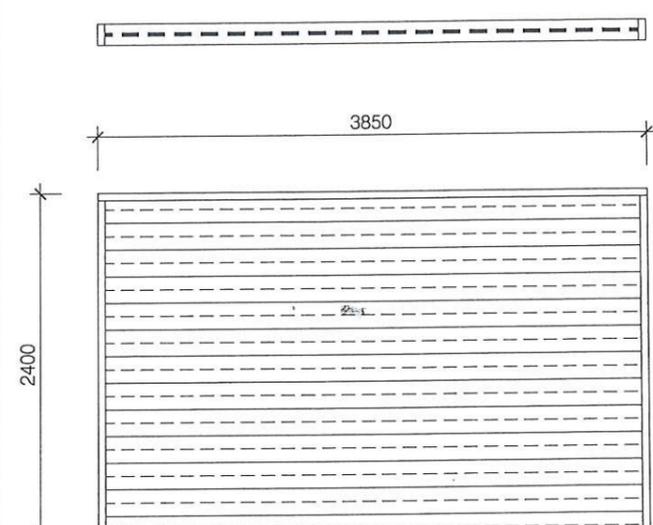
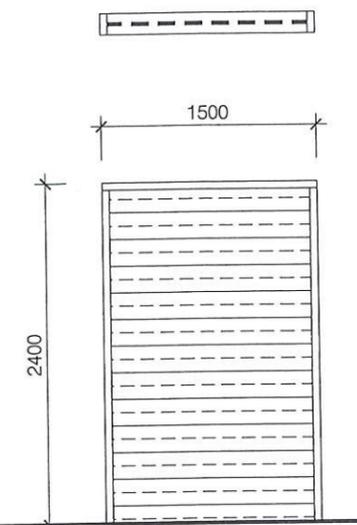
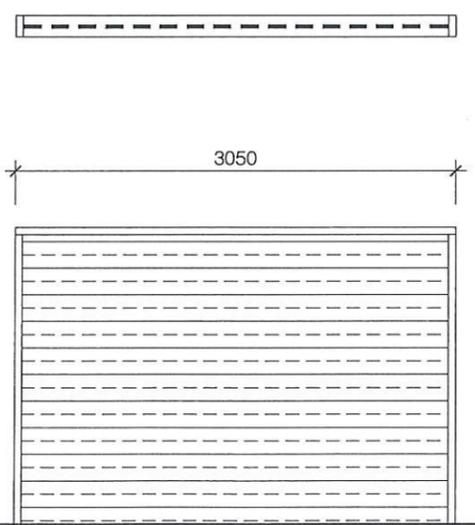
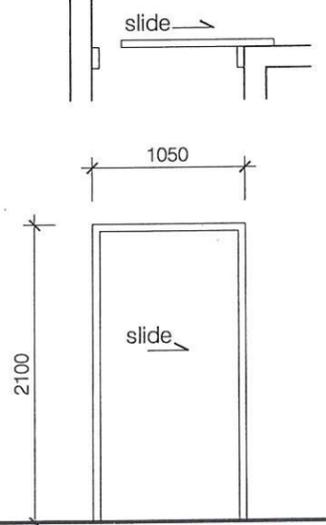
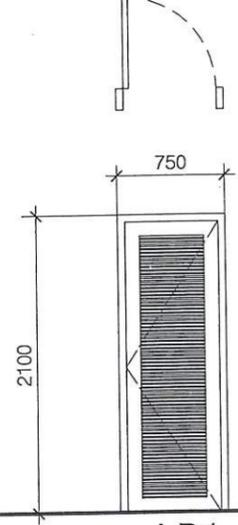
PERUNDING M&E :  
  
BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No 27-2, 2nd Floor, Jalan S/68, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur  
Tel : 03-9202 2302 # Email : bimem@gmail.com

PERUNDING QS :  
  
DBN CONSULT SDN BHD  
5-6-5 Wisma Prima Peninsula,  
Jalan Setiawangsa 11, Taman Setiawangsa,  
54200 Kuala Lumpur  
Tel : 03-4252 2780 Fax : 03-4252 2513  
Email : dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN  
DOOR & WINDOW SCHEDULE  
- DOOR SCHEDULE

SKALA  
1:50  
TARIKH  
JAN 2026

NO LUKISAN  
A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/DW/04

			
▽ FIN. FLOOR LEVEL			
TYPE	RS7	RS8	RS9
WIDTH/HEIGHT	2400mm (H) X 2000mm (W)	2400mm (H) X 3850mm (W)	2400mm (H) X 1500mm (W)
QUANTITY	7	2	1
DESCRIPTION	ALUMINIUM ROLLER SHUTTER TO MANUF'S DETAIL	ALUMINIUM ROLLER SHUTTER TO MANUF'S DETAIL	ALUMINIUM ROLLER SHUTTER TO MANUF'S DETAIL
IRON MONGEREY			
LOCATION	GERAI 2, 3, 6, 9, 13 & 18	GERAI 12 & 10	GERAI 18
			
▽ FIN. FLOOR LEVEL			
TYPE	RS10	SD1	LD1
WIDTH/HEIGHT	2100mm (H) X 3050mm (W)	2100mm (H) X 1050mm (W)	2100mm (H) X 750mm (W)
QUANTITY	1	1	1
DESCRIPTION	ALUMINIUM ROLLER SHUTTER TO MANUF'S DETAIL	ALUMINIUM FRAME SLIDING DOOR TO MANUF'S DETAIL	METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR LOUVRES WITH PVC LAMINATED TO MANUF'S DETAIL
IRON MONGEREY			
LOCATION	KEBUK SAMPAH	TANDAS OKU (1ST. FLOOR)	BILIK JANITOR

TAJUK PROJEK:  
KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJU 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUASA PROJEK:



Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
TUMBALAN PENGARAH  
JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:

ARCA-3

Artek Sdn. Bhd.  
D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dabaran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya,  
47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78875353 Fax: 03-78876844

Ar. Anwar B. Mohamed  
A R K I T E K  
No. Pendaftaran LAM : A/A 29

\*Saya memperakui bahawa perincian-perincian dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1906 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya\*

PERUNDING C&S:



SS DESIGN CONSULT  
No. 20-1F, Jalan AU 1A/4A,  
Taman Keramat Permai,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-42654800  
Email: ssdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E:



BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 57/6B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-9202 2302 # Email: ibehny@gmail.com

PERUNDING QS:



DBN CONSULT SDN BHD  
5-6-5 Wisma Prima Perdana,  
Jalan Setiawangsa 11, Taman Setiawangsa,  
54200 Kuala Lumpur  
Tel: 03-4252 2760 Fax: 03-4252 2513  
Email: dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN

DOOR & WINDOW SCHEDULE  
- DOOR SCHEDULE

SKALA: 1:50  
TARIKH: JAN 2026

NO LUKISAN:  
A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/DW/05

▽ FIN. FLOOR LEVEL			
TYPE	W1	W2	LW1
WIDTH/HEIGHT	1500mm (H) X 2400mm (W)	1500mm (H) X 1800mm (W)	600mm (H) X 3400mm (W)
QUANTITY	3	1	14
DESCRIPTION	ALUMINIUM FRAME CASEMENT WINDOW WITH 6MM THK. LAMINATED TINTED GLASS TO MANUF'S DETAIL	GALVANISED ALUMINIUM FRAME ADJUSTABLE LOUVRES WINDOW WITH 6MM THK. CLEAR FLOAT GLASS C/W 12MM Ø SOLID BAR AND TO BE PAINTED TO MANUF'S DETAIL	GALVANISED ALUMINIUM FRAME FIXED LOUVRES WINDOW WITH 6MM THK. CLEAR FLOAT GLASS TO BE PAINTED TO MANUF'S DETAIL
IRON MONGEREY			
LOCATION	PEJABAT, SURAU (L) & SURAU (P)	BILIK BASUH & KOMPOS	GERAI 1, 4, 5, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21 & 22
▽ FIN. FLOOR LEVEL			
TYPE	LW2	LW3	
WIDTH/HEIGHT	2400mm (H) X 600mm (W)	2400mm (H) X 600mm (W)	
QUANTITY	1	1	
DESCRIPTION	GALVANISED ALUMINIUM FRAME FIXED LOUVRES WINDOW WITH 6MM THK. CLEAR FLOAT GLASS TO BE PAINTED TO MANUF'S DETAIL	GALVANISED ALUMINIUM FRAME FIXED LOUVRES WINDOW WITH 6MM THK. CLEAR FLOAT GLASS TO BE PAINTED TO MANUF'S DETAIL	
IRON MONGEREY			
LOCATION	BILIK ELEKTRIK	KEBUK SAMPAH	

TAJUK PROJEK:  
KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJJ 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAHA PROJEK:



Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
TIMBALAN PENGARAI  
JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:

**ARCA-3**

Arkitek Sdn Bhd  
D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya,  
47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78875353 Fax: 03-78878664

*Ar. Anwar B. Mohamed*  
ARKITEK

No. Pendaftaran LAM: A/128

\*Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kesel Bangunan Seragam Selangor 1906 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya\*

PERUNDING C&S:



SS DESIGN CONSULT (Private) Sdn Bhd  
No. 20-1F, Jalan AU 1A/AA,  
Taman Kepong Perdana,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-4264680  
Email: sdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E:



BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.  
(64040)  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers

No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 5/76B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-9202 2302 # Email: bceem@gmail.com

PERUNDING QS:



DBN CONSULT SDN BHD  
5-4-5 Wisma Prima Peninsula,  
Jalan Setiawangsa 11, Taman Setiawangsa,  
54200 Kuala Lumpur  
Tel: 03-4252 2780 Fax: 03-4252 2513  
Email: dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN  
**DOOR & WINDOW SCHEDULE**  
- WINDOW SCHEDULE

SKALA  
1:50  
TARIKH  
JAN 2026

NO LUKISAN  
A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/DW/06

▽ FIN. FLOOR LEVEL		
TYPE	TH1	TH2
WIDTH/HEIGHT	600mm (H) X 600mm (W)	600mm (H) X 1200mm (W)
QUANTITY	3	4
DESCRIPTION	ALUMINIUM FRAME TOP HUNG WINDOW WITH 6MM THK. FROSTED GLASS TO MANUF'S DETAIL	ALUMINIUM FRAME TOP HUNG WINDOW WITH 6MM THK. FROSTED GLASS TO MANUF'S DETAIL
IRON MONGEREY		
LOCATION	TANDAS (L) & TANDAS (P)	TANDAS (P) & TANDAS OKU (GROUND FLOOR) TANDAS (L) & TANDAS OKU (1ST FLOOR)
▽ FIN. FLOOR LEVEL		
TYPE		
WIDTH/HEIGHT		
QUANTITY		
DESCRIPTION		
IRON MONGEREY		
LOCATION		

NO. FAH/MBPJ:  
TAJUK PROJEK :  
KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJU 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAHA PROJEK :  
  
Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
TUMBALAN PENGARAH  
JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK :  
  
D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78875353 Fax: 03-78876644  
  
Ar. Anuar B. Mohamed  
ARKITEK  
No. Pendaftaran LAM : AJA 28  
"Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1966 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya"

PERUNDING C&S :  
  
SS DESIGN CONSULT  
No. 20-1F, Jalan AU 1A/4A, Taman Keramat Permai, 54200 Kuala Lumpur. Tel : 03-42654800 Email : sdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E :  
  
BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 57/68, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur. Tel : 03-9202 2302 # Email : biemey@gmail.com

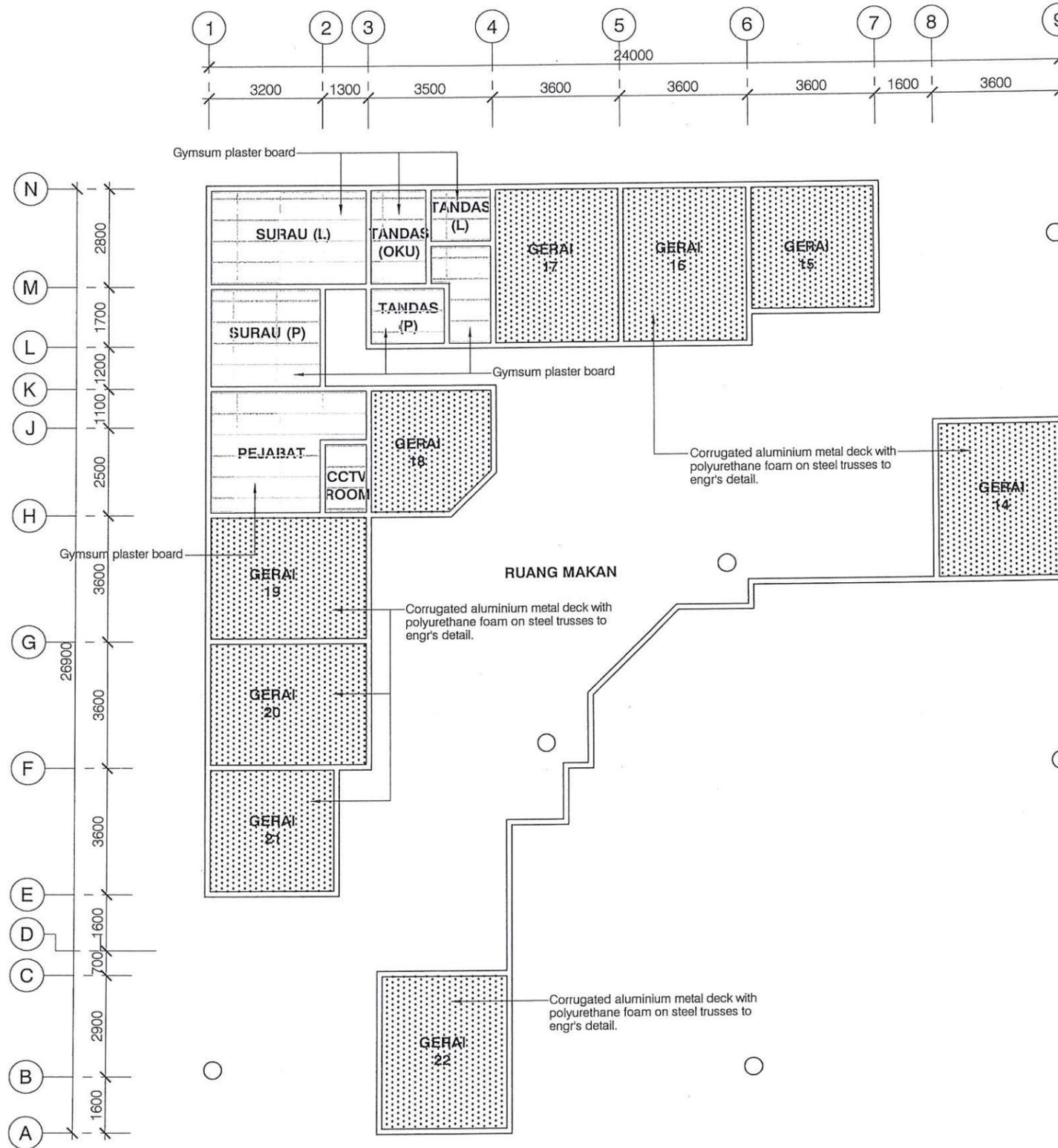
PERUNDING QS :  
  
دي بي عين كونسولٽ سٽڊيو بڤرجه  
DBN CONSULT SDN BHD  
5-4-5 Wisma Prima Peninsula, Jalan Seliawangia 11, Taman Seliawangia, 54200 Kuala Lumpur. Tel : 03-4252 2760 Fax : 03-4252 2513 Email : dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN  
**DOOR & WINDOW SCHEDULE**  
- WINDOW SCHEDULE

SKALA : 1:50  
TARIKH : JAN 2026

NO LUKISAN  
A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/DW/07





**1ST. FLOOR PLAN**  
SCALE : 1 : 150

**LEGEND :**

	GYMSUM PLASTER BOARD
	SKIM COAT & PAINT

TAJUK PROJEK:  
KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJU 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAHA PROJEK :



Engrs. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDDIN A.I.S  
TIMBALAN PENGARAH  
JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK :

**ARCA-3**

Arnik Sdn. Bhd.  
D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78875353, Fax: 03-78876644

*Ar. Anuar B. Mohamad*  
**A R K I T E K**  
No. Pendaftaran LAM : AJA 29

\*Saya memperlakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1966 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya\*



**SS DESIGN CONSULT**  
No. 20-1F, Jalan AU 1A/4A,  
Taman Keramat Permai,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel : 03-42654680  
Email : ssdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E :



**BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.**  
(4404-D)  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 57/16B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur.  
Tel : 03-9202 2302 # Email : beemj@gmail.com

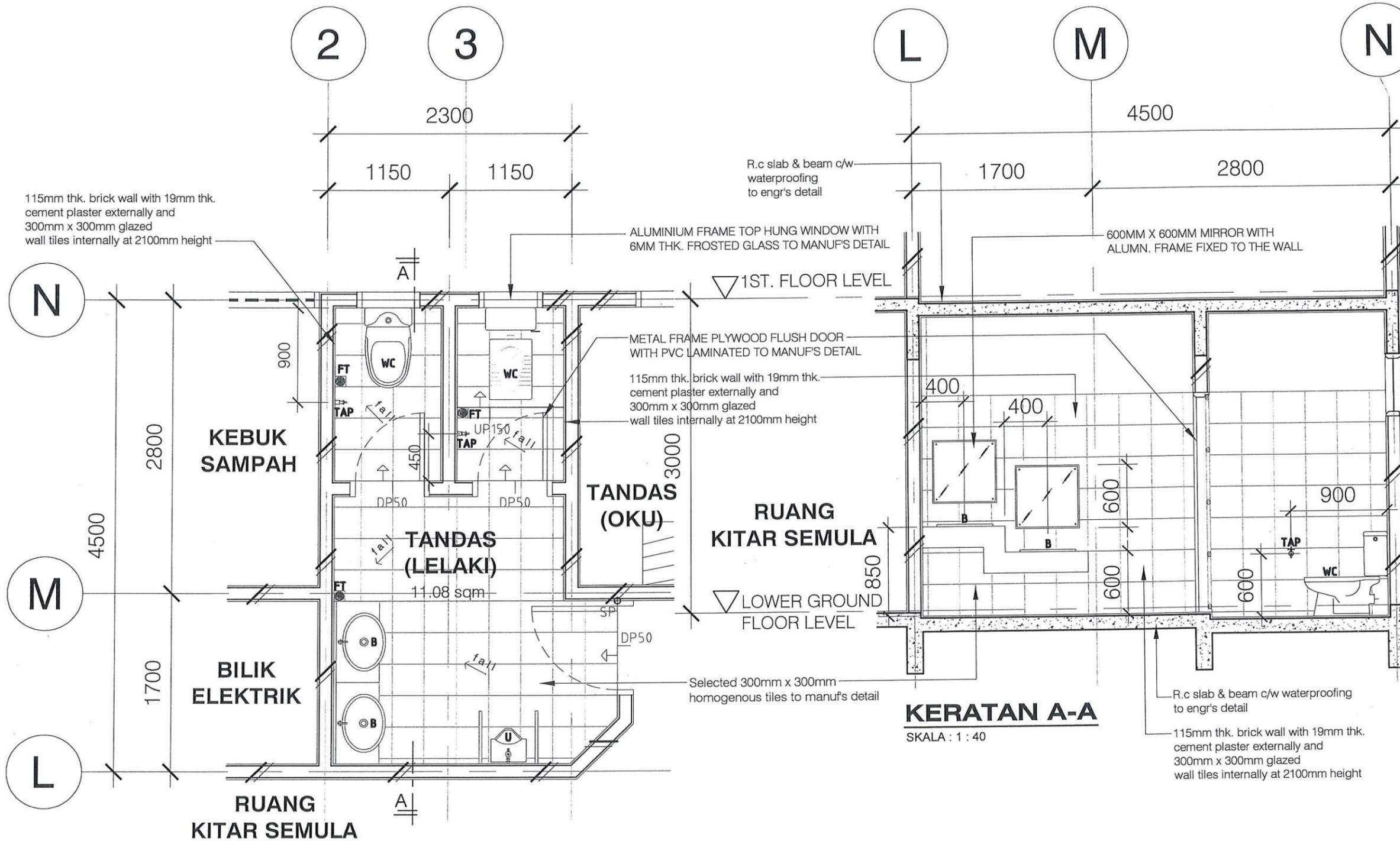
PERUNDING QS :

**DBN CONSULT SDN BHD**  
(130784-W)  
5-6-3 Wisma Prima Peninsula,  
Jalan Setiawangsa 11, Taman Setiawangsa,  
54200 Kuala Lumpur  
Tel : 03-4252 2760, Fax : 03-4252 2513  
Email : dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN  
**REFLECTED CEILING LAYOUT**  
- 1ST. FLOOR PLAN

SKALA  
1:150  
TARIKH  
JAN 2026

NO LUKISAN  
A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/CLG/02



**PELAN LANTAI - LOWER GROUND FLOOR**  
SKALA : 1 : 40

**LEGEND**

B	- BASIN
FT	- FLOOR TRAP
TP	- TAP
WC	- WATER CLOSET
SP	- SETTING OUT POINT

TAJUK PROJEK:  
KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJU 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAHA PROJEK:  
  
AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.T.S  
TUMBUHAN POKOK  
JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:  
**ARCA-3**  
Ar. Anuar B. Mohd  
No. Pendaftaran AM: AJA 29

\*Saya memparaku bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1966 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya\*

PERUNDING C&S:  
  
SS DESIGN CONSULT  
No. 20-F, Jalan AU 1/A/4A,  
Taman Karamell Fairway,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-42654880  
Email: ssdesignconsult@yahoo.com

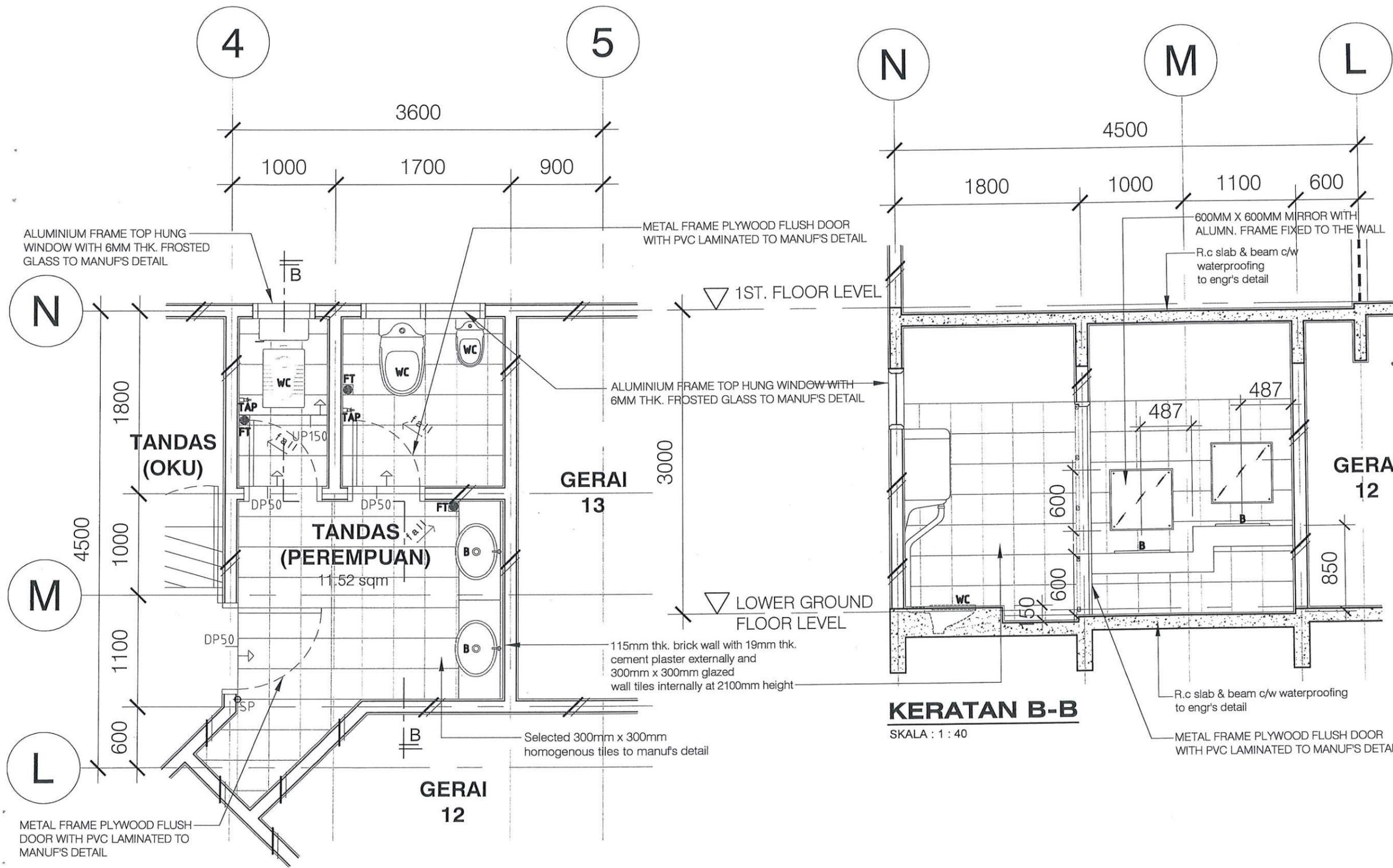
PERUNDING M&E:  
  
BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 5/7B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-9202 2302 // Email: bicemly@gmail.com

PERUNDING QS:  
  
DBN CONSULT SDN BHD  
5-6-5 Wisma Prima Peninsula,  
Jalan Seliawangsa 11, Taman Seliawangsa,  
54200 Kuala Lumpur  
Tel: 03-4252 2760 Fax: 03-4252 2513  
Email: dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN  
**TOILET DETAIL (TANDAS LELAKI)**  
- PELAN LANTAI LOWER GROUND FLOOR  
- KERATAN A-A

SKALA  
1:40  
TARIKH  
JAN 2026

NO LUKISAN  
A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/TD/01



**PELAN LANTAI - LOWER GROUND FLOOR**

SKALA : 1 : 40

**LEGEND**

B	- BASIN
FT	- FLOOR TRAP
TP	- TAP
WC	- WATER CLOSET
SP	- SETTING OUT POINT

TAJUK PROJEK:  
KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJJ 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAHA PROJEK:



Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.L.S  
TIMBALAN PENGARAH  
JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:



Ar. Anwar B. Mohamed  
ARKITEK  
No. Pendaftaran LAM : AIA 29

"Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1966 dan saya setuju terime tanggungjawab dengan sewajarnya"

PERUNDING CAS:



SS DESIGN CONSULT  
No. 20-1F, Jalan AU 1A/4A,  
Taman Keonang Permai,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel : 03-42654680  
Email : ssdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E:



BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No. 27-2, 2nd Floor, Jalan S/76B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-9202 2302 @ Email: biamy@gmail.com

PERUNDING QS:



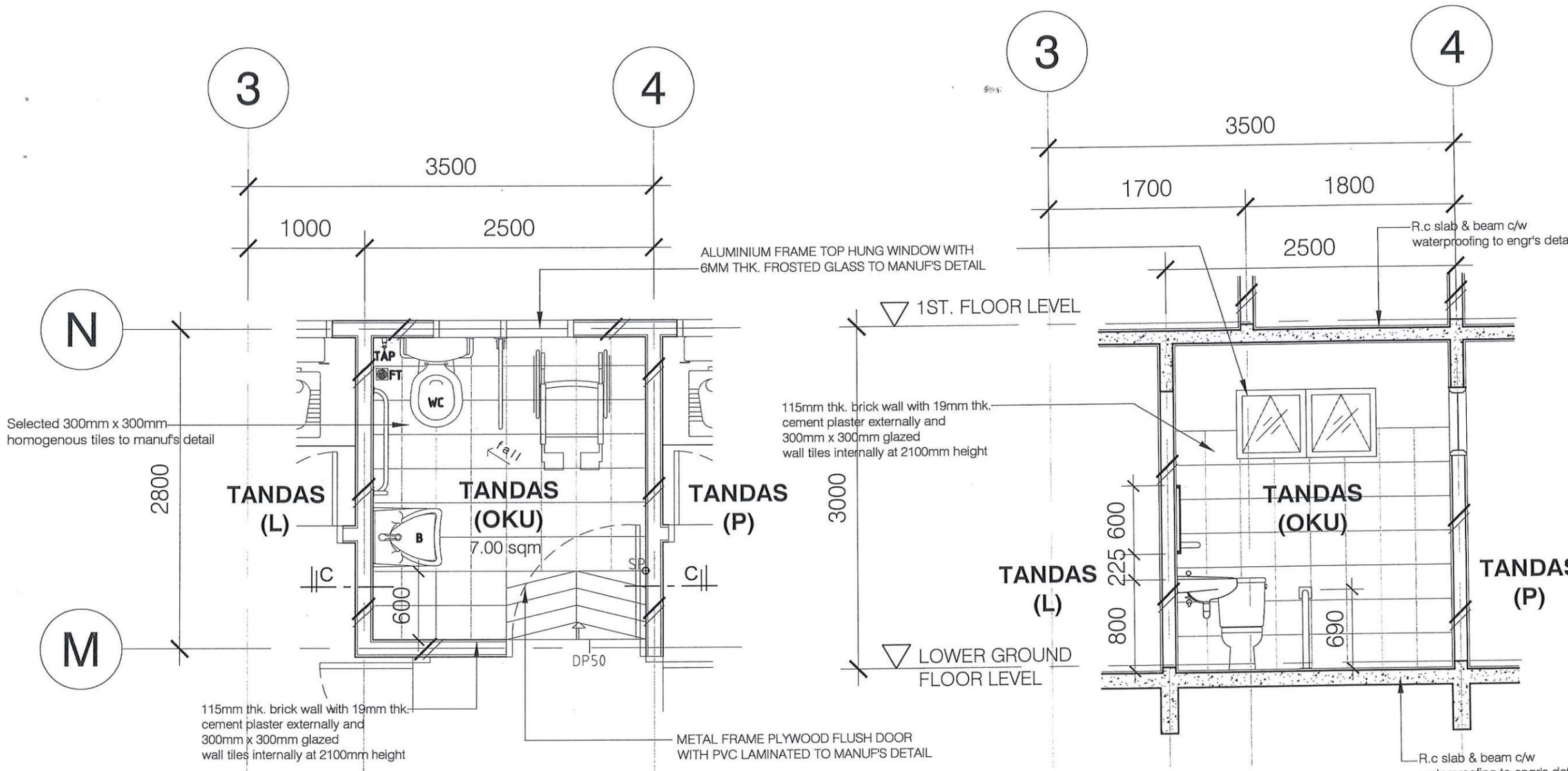
DBN CONSULT SDN BHD  
5-6-5 Wisma Prima Peninjau,  
Jalan Seliwangia 11, Taman Seliwangia,  
54200 Kuala Lumpur  
Tel: 03-4252 2780 Fax: 03-4252 2513  
Email: dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN

TOILET DETAIL (TANDAS PEREMPUAN)  
- PELAN LANTAI LOWER GROUND FLOOR  
- KERATAN B-B

SKALA 1:40 TARIKH JAN 2026

NO LUKISAN  
A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/TD/02



**PELAN LANTAI - LOWER GROUND FLOOR**

SKALA : 1 : 40

**KERATAN C-C**

SKALA : 1 : 40

**LEGEND**

- B - BASIN
- FT - FLOOR TRAP
- TP - TAP
- WC - WATER CLOSET
- SP - SETTING OUT POINT

TAJUK PROJEK:  
KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS  
PENGANJARAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775,  
PERSIARAN CEMPAKA, PJU 9, MUKIM BANDAR SRI  
DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN  
UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMLIK / TANDATANGAN PENGUSAHA PROJEK:



Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.L.S  
TIMBALAN PENGARAH  
JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:



Arkiek Sdn Bhd  
D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya,  
47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78875353 Fax: 03-78876644

*Ar. Anuar B. Mohamad*  
A R K I T E K  
No. Pendaftaran LAM : AJA 29

"Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut  
kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1966  
dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya"

PERUNDING C&S:



SS DESIGN CONSULT  
No. 20-1F, Jalan AU 1A/4A,  
Taman Keangnam Permai,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-42654880  
Email: ssdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E:



BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 5/68B, Desa Pandan, 56100 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-9202 2302 @ Email: bicem@inet.com

PERUNDING QS:



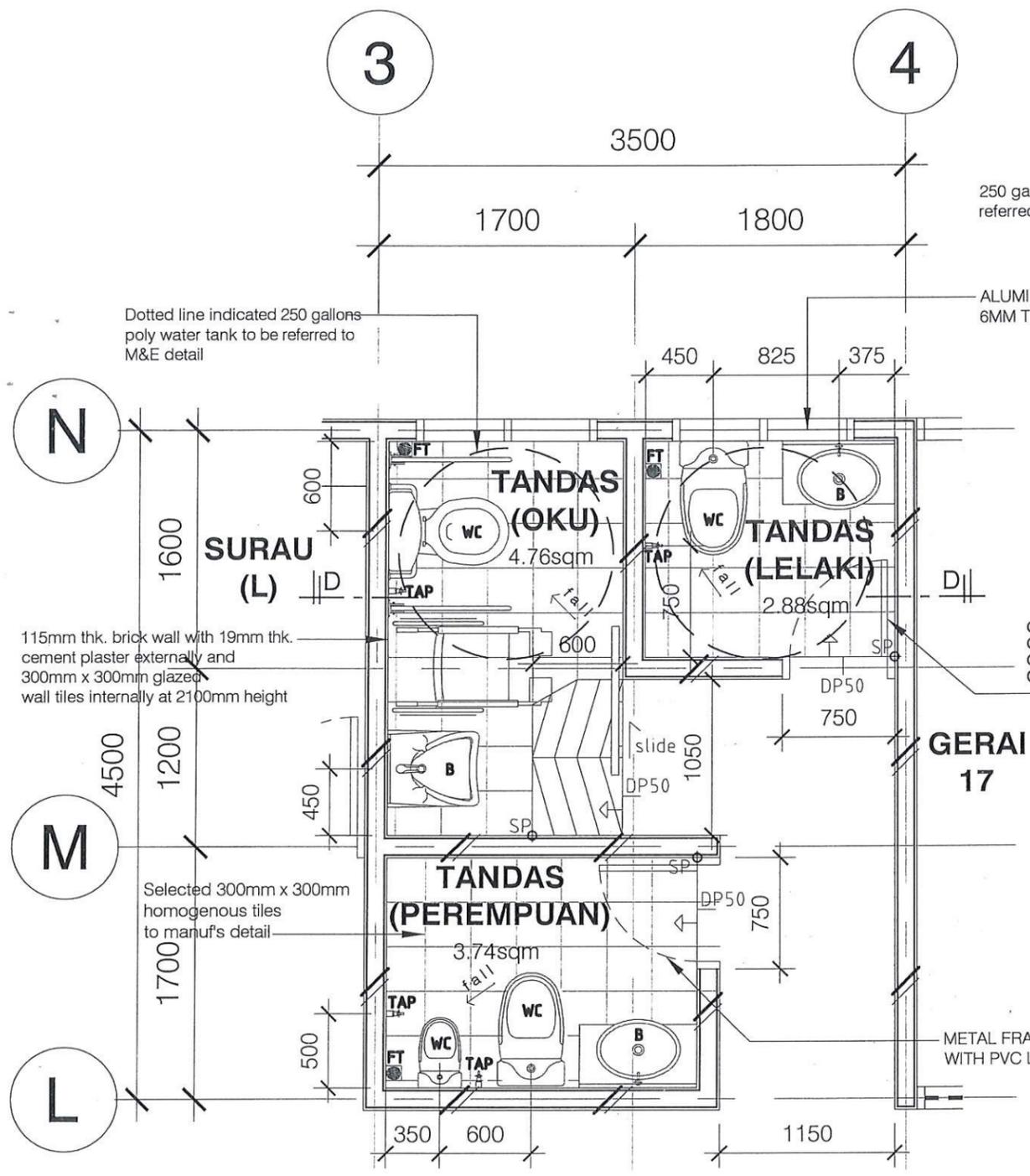
DBN CONSULT SDN BHD  
5-5 Wisma Prima Peninsula,  
Jalan Seliawangia 11, Taman Seliawangia,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-4252 2780 Fax: 03-4252 2513  
Email: dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN

TOILET DETAIL (TANDAS OKU)  
- PELAN LANTAI LOWER GROUND FLOOR  
- KERATAN C-C

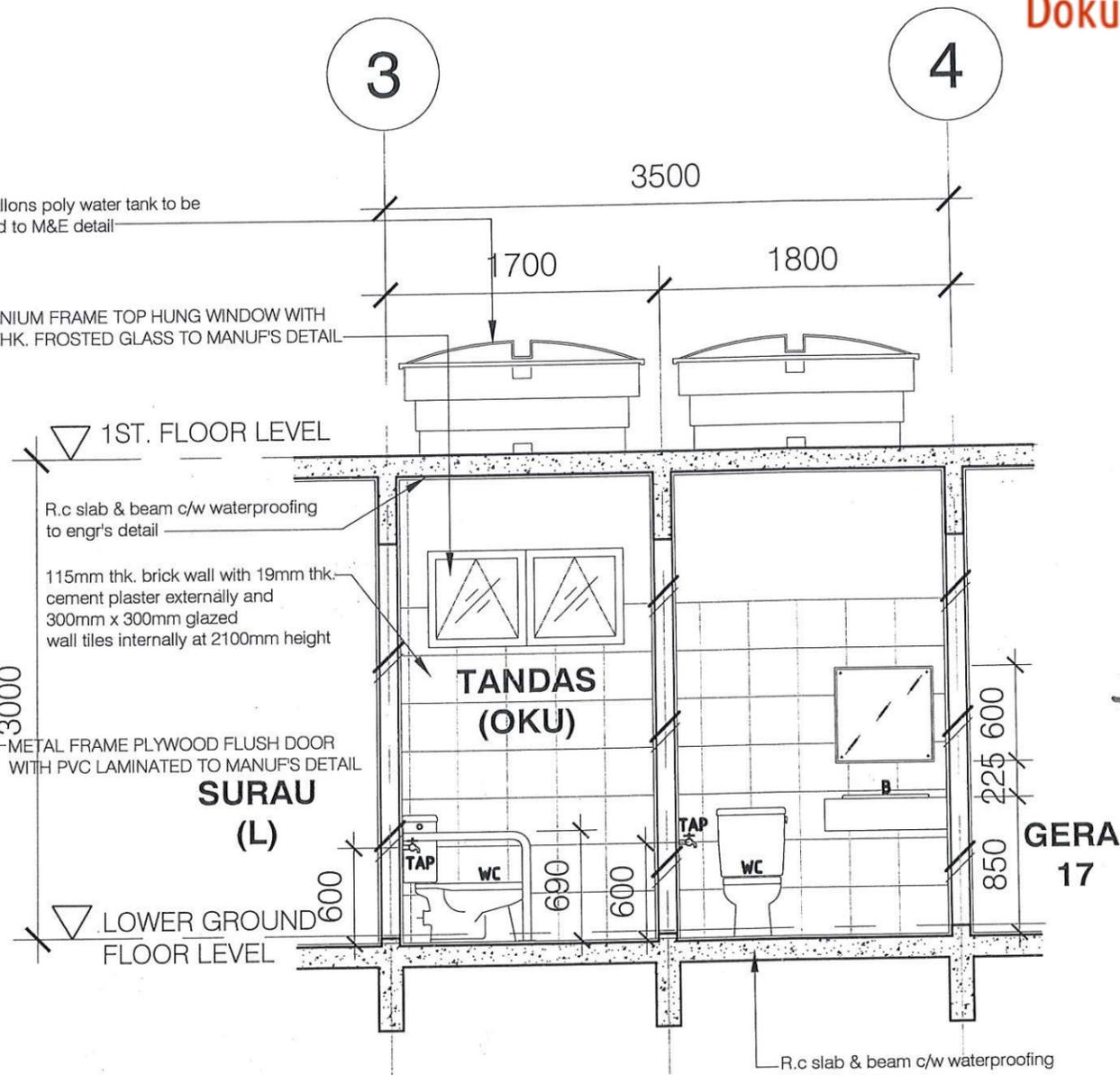
SKALA 1:40 TARIKH JAN 2026

NO LUKISAN  
A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/TD/03



**PELAN LANTAI - 1ST. FLOOR**

SKALA : 1 : 40



**KERATAN D-D**

SKALA : 1 : 40

**LEGEND**

- B - BASIN
- FT - FLOOR TRAP
- TP - TAP
- WC - WATER CLOSET
- SP - SETTING OUT POINT

TAJUK PROJEK:  
 KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS  
 PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775,  
 PERSIARAN CEMPAKA, PJU 9, MUKIM BANDAR SRI  
 DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN  
 UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAHA PROJEK:



Ir. Ts. AHMAD HOSLAN BIN HAIRUDIN A.L.S  
 TIMBALAN PENGARAH  
 JABATAN KEJURUTERAAN  
 MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:

**ARCA-3**

Ar. Anuar B. Mohamed  
 A R K I T E K  
 No. Pendaftaran LAM : AJA 28

*(Signature)*  
 Ar. Anuar B. Mohamed  
 A R K I T E K  
 No. Pendaftaran LAM : AJA 28

\*Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut  
 kehendak-kehendak Undang-undang Kejuruteraan dan Undang-undang Sewajarnya 1966  
 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya\*

PERUNDING C&S:



SS DESIGN CONSULT  
 No. 20-1F, Jalan AU 1/A/4A,  
 Taman Kerasah Feroz,  
 54200 Kuala Lumpur.  
 Tel : 03-42654980  
 Email : sdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E:



BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.  
 Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
 No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 5/76B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur.  
 Tel: 03-5028 2350 // Email: ieeem@msl.com

PERUNDING QS:



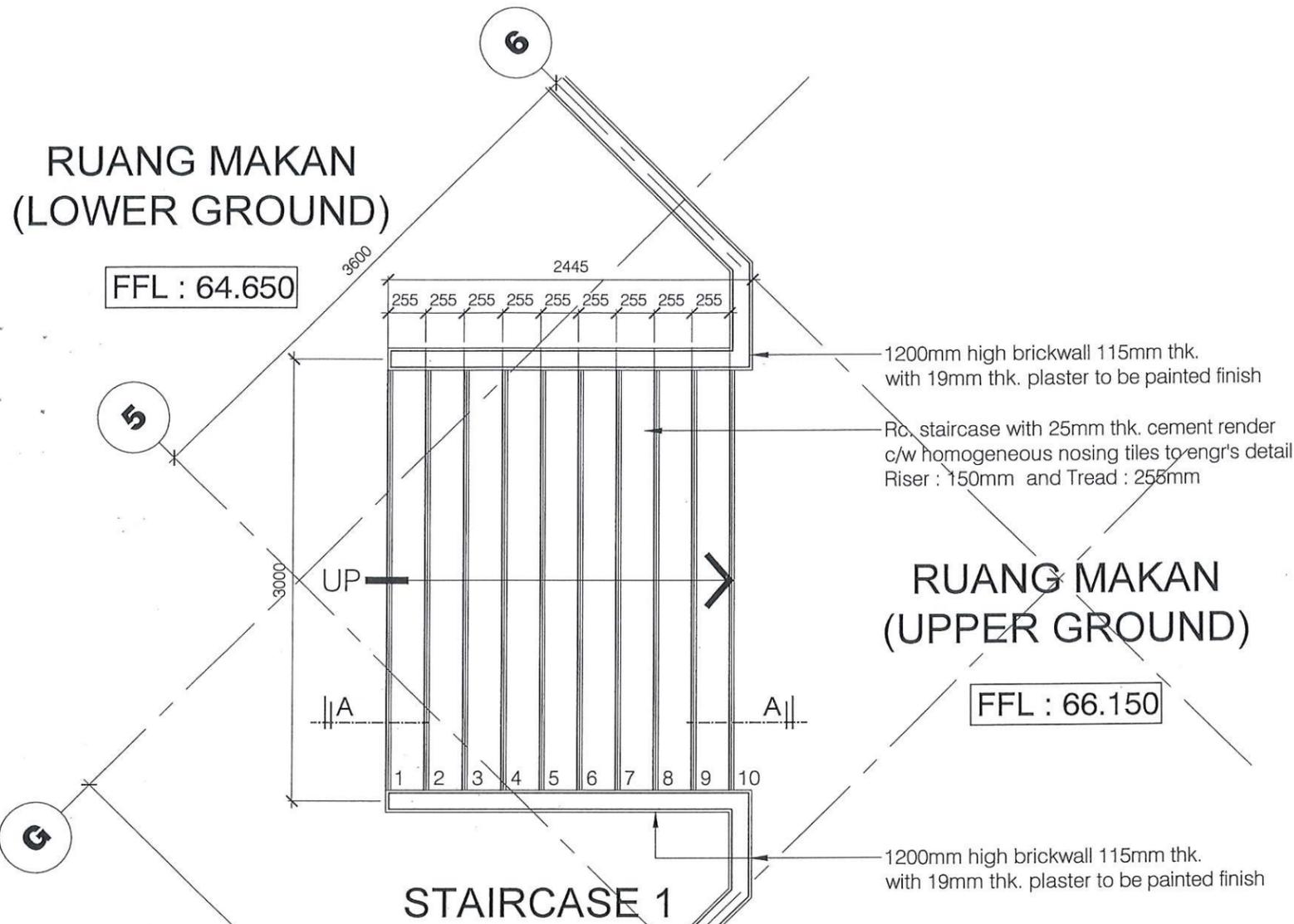
DBN CONSULT SDN BHD  
 5-6-5 Wisma Prima Peninjua,  
 Jalan Selawangia 11, Taman Selawangia,  
 54200 Kuala Lumpur.  
 Tel: 03-4252 2780 Fax: 03-4252 2513  
 Email: dbncs2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN  
**TOILET DETAIL (TANDAS LELAKI,  
 PEREMPUAN & OKU)**  
 - PELAN LANTAI - 1ST FLOOR  
 - KERATAN D-D

SKALA: 1:40  
 TARIKH: JAN 2026

NO LUKISAN  
 A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/TD/04

RUANG MAKAN  
(LOWER GROUND)



RUANG MAKAN  
(UPPER GROUND)

FFL : 66.150

STAIRCASE 1

1200mm high brickwall 115mm thk.  
with 19mm thk. plaster to be painted finish

Rc. staircase with 25mm thk. cement render  
c/w homogeneous nosing tiles to engr's detail  
Riser : 150mm and Tread : 255mm

RUANG MAKAN  
(UPPER GROUND)

LOWER & UPPER GROUND FLOOR PLAN  
STAIRCASE 1  
SCALE 1 : 40

RUANG MAKAN  
(LOWER GROUND)

SECTION A - A  
STAIRCASE 1  
SCALE 1 : 40

Rc. slab & beam c/w waterproofing  
to engr's detail

TAJUK PROJEK :  
KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS  
PENGANJARAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775,  
PERSIARAN CEMPAKA, PJU 9, MUKIM BANDAR SRI  
DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN  
UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAHA PROJEK :  
  
Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
TIMBALAN PENGARAH  
JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK :  
**ARCA-3**  
Arkitek Sdn Bhd  
D-1-05, Jalan SS 8/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya,  
47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel:03-78875353 Fax:03-76878644  
  
Ar. Anuar B. Mohamad  
A.R.K.I.P.E.K.  
No. Pendaftaran LAM : AIA 29  
\*Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut  
kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1906  
dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya\*

PERUNDING C&S :  
  
SS DESIGN CONSULT  
No. 20-1F, Jalan AU 1A/4A,  
Taman Keramat Permai,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel : 03-42654880  
Email : sdesignconsult@yahoo.com

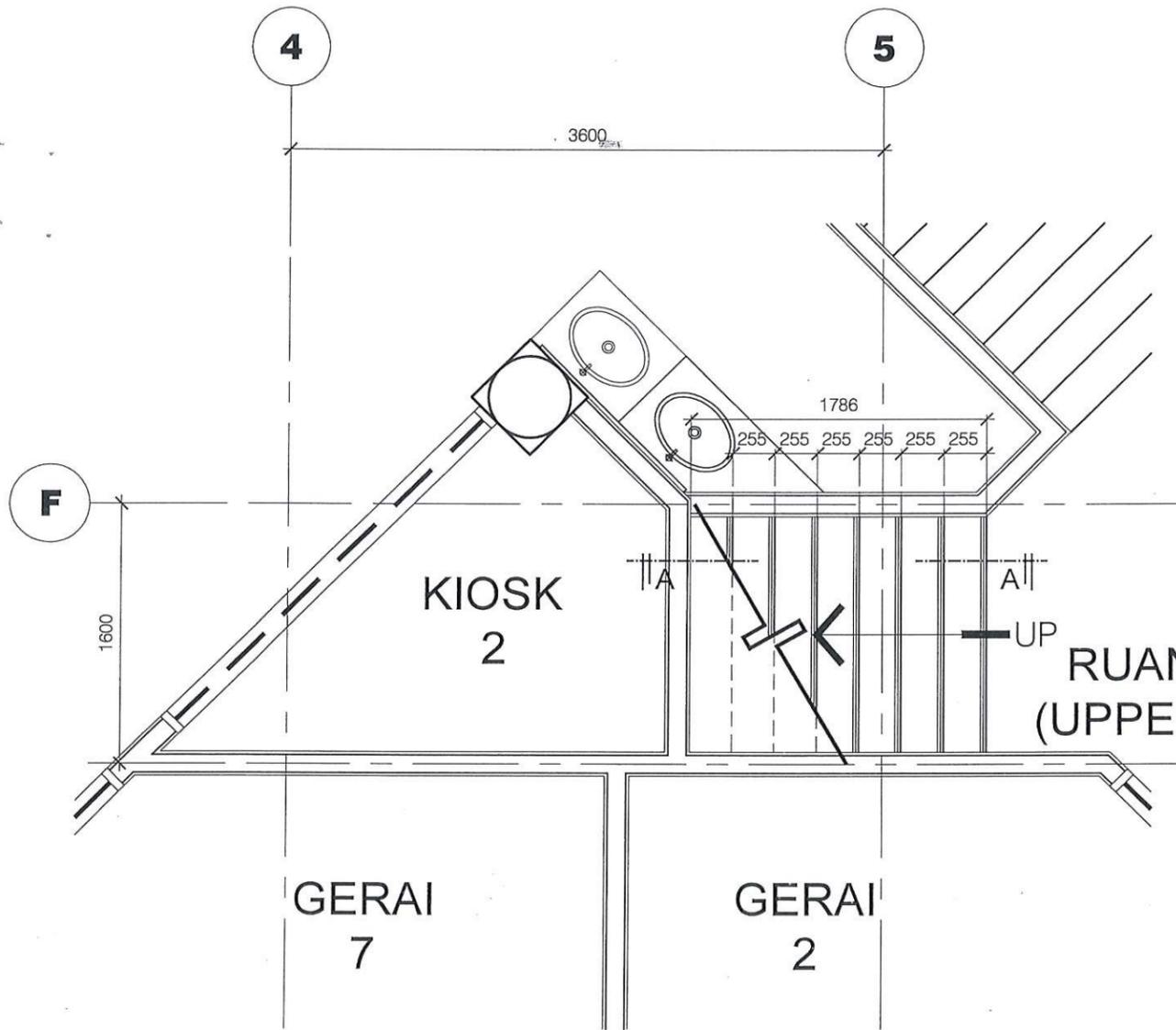
PERUNDING M&E :  
  
BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 57/69, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur.  
Tel. 03-9202 2302 # Email : biveny@gmail.com

PERUNDING QS :  
  
DBN CONSULT SDN BHD  
5-4-5 Wilma Prima Peninsula,  
Jalan Setiawangsa 11, Taman Setiawangsa,  
54200 Kuala Lumpur  
Tel : 03-4252 2780 Fax : 03-4252 2513  
Email : dbnc202@yahoo.com

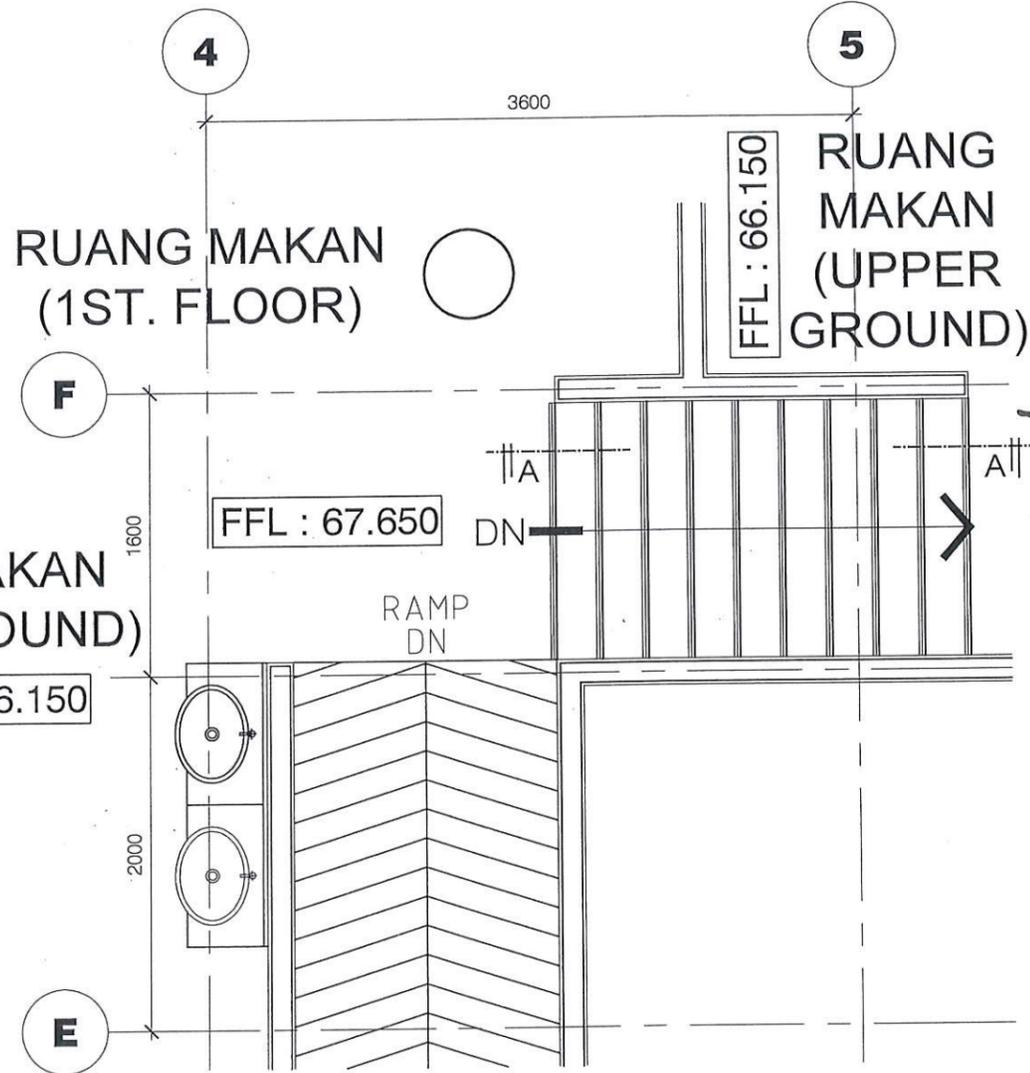
TAJUK LUKISAN  
STAIRCASE 1 DETAIL  
- LOWER & UPPER GROUND FLOOR PLAN  
- SECTION A-A

SKALA  
1:40  
TARIKH  
JAN 2026

NO LUKISAN  
A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/SD/01



**UPPER GROUND FLOOR PLAN  
STAIRCASE 2**  
SCALE 1 : 40



**1ST. FLOOR PLAN  
STAIRCASE 2**  
SCALE 1 : 40

TAJUK PROJEK:  
KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS  
PMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775,  
PERSIARAN CEMPAKA, PJU 9, MUKIM BANDAR SRI  
DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN  
UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAHA PROJEK:



Ir. Ts. AHMADHOSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S.  
TUMBALAN PENGARAH  
JABATAN KEURUTERAHAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:

**ARCA-3**

Ar. Anuar B. Mohamad  
No. Pendaftaran LAM: A/A 29

*Anuar B. Mohamad*  
Ar. Anuar B. Mohamad  
ARKITEK  
No. Pendaftaran LAM: A/A 29

\*Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut  
kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1966  
dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya\*

PERUNDING C&S:



SS DESIGN CONSULT  
No. 20-1F, Jalan AU 1A/4A,  
Taman Keramat Permai,  
54200 Kuala Lumpur,  
Tel: 03-42654880  
Email: ssdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E:



BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 5/78B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-9202 2302 // Email: biemey@mal.com

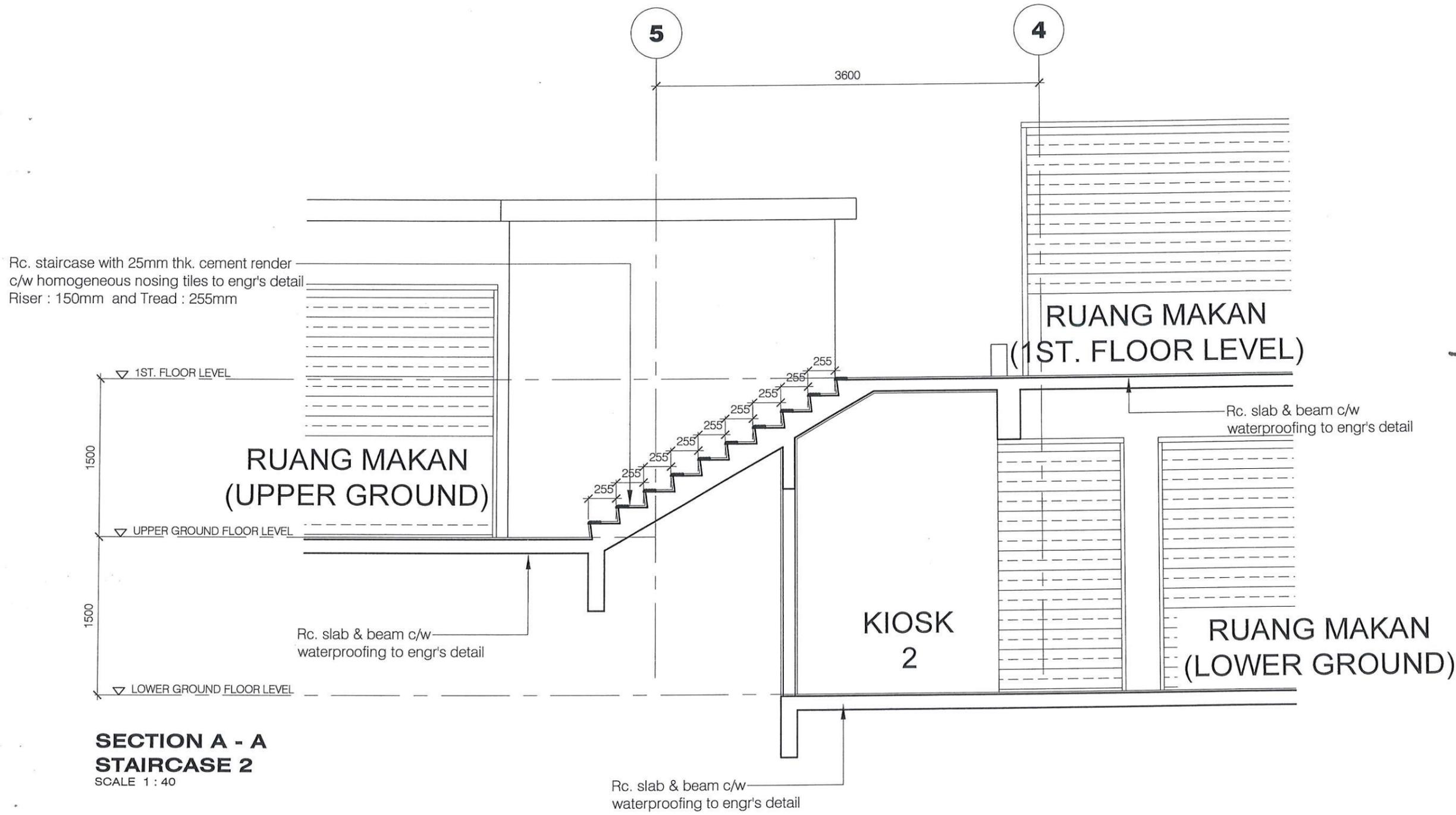
PERUNDING QS:

دبي ابي عبيد كونسولت سنديز ابي وحيد  
**DBN CONSULT SDN BHD**  
5-4-5 Wisma Prima Peninsula,  
Jalan Setiawangsa 11, Taman Setiawangsa,  
54200 Kuala Lumpur  
Tel: 03-4252 2780 Fax: 03-4252 2513  
Email: dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN  
**STAIRCASE 2 DETAIL**  
- UPPER GROUND FLOOR PLAN  
- 1ST. FLOOR PLAN

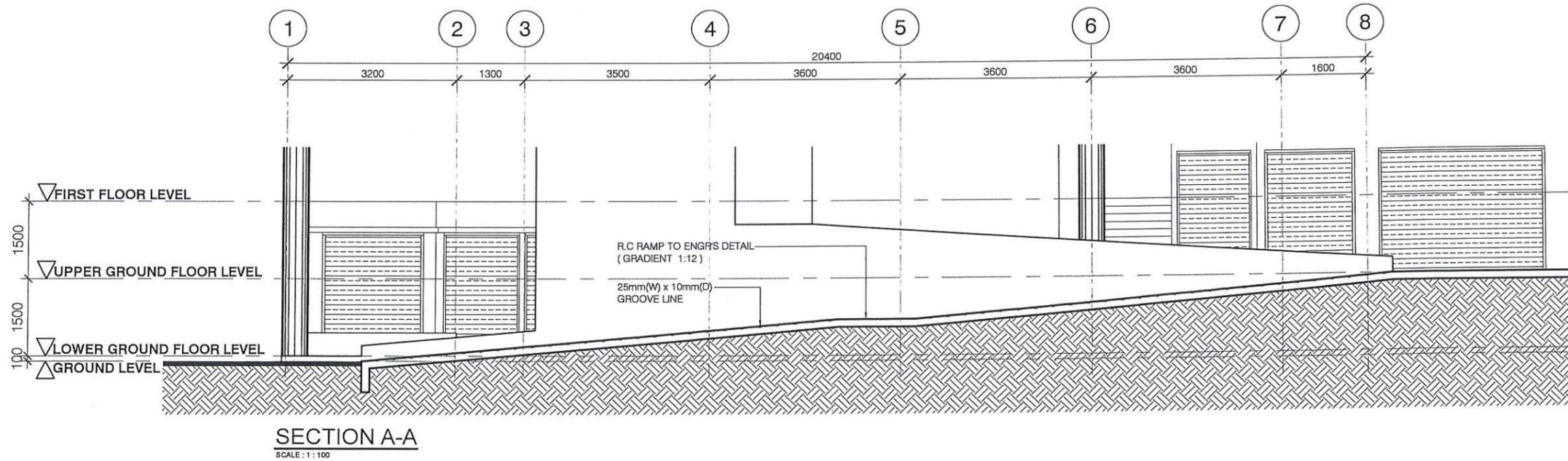
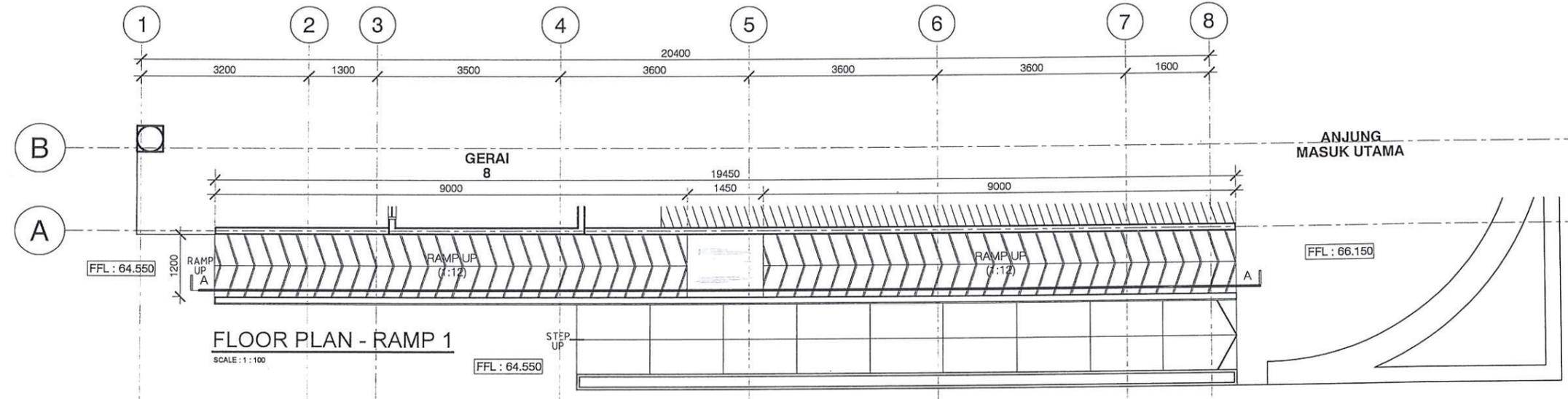
SKALA  
1:40  
TARIKH  
JAN 2026

NO LUKISAN  
A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/SD/02



**SECTION A - A  
STAIRCASE 2  
SCALE 1 : 40**

TAJUK PROJEK : KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJK 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.	
PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAHA PROJEK :  Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S TIMBALAN PENGARAH JABATAN KEJURUTERAAN MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA	
PERUNDING ARKITEK :  Ar. Anuar B. Mohamad A R K I T E K No. Pendaftaran LAM : AJA 29 *Saya memperakui bahawa perinci-gambar ini dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1966 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya*	
PERUNDING C&S :  SS DESIGN CONSULT No. 20-1F, Jalan AU 1A/4A, Taman Keramat Permai, 54200 Kuala Lumpur. Tel : 03-42654660 Email : sdesignconsult@yahoo.com	
PERUNDING M&E :  BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD. Mechanical & Electrical Consulting Engineers No 27-2, 2nd Floor, Jalan S/16B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur. Tel: 03-9202 2302 // Email: biemey@bincel.com	
PERUNDING QS :  دي بي عين كونسولٲ مشيرين برحد DBN CONSULT SDN BHD 5-6-5 Wisma Prima Peninsula, Jalan Seliawangia 11, Taman Seliawangia, 54200 Kuala Lumpur Tel : 03-4252 2790 Fax : 03-4252 2513 Email : dbnc2020@yahoo.com	
TAJUK LUKISAN STAIRCASE 2 DETAIL - SECTION A-A	
SKALA 1:40	TARIKH JAN 2026
NO LUKISAN A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/SD/03	



TAJUK PROJEK :  
KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJU 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAHA PROJEK :



Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
TUMBALAN PENGARAH  
JABATAN KEURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK :

**ARCA-3**

Arcaak Sdn Bhd  
D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya,  
47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel:03-78875353 Fax:03-78878664

*Ar. Anuar B. Mohamed*  
**A R M I T E K**  
No. Pendaftaran LAM : A/A 29

\*Saya memperakui bahawa perincian-perincian dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Sarangam Selangor 1966 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya\*

PERUNDING C&S :



**SS DESIGN CONSULT**  
No. 20-1F, Jalan AU 1A/4A,  
Taman Keramat Permai,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel : 03-42654880  
Email : ssdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E :



**BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.**  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 57/6B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-9202 2302 # Email: bicemey@gmail.com

PERUNDING QS :

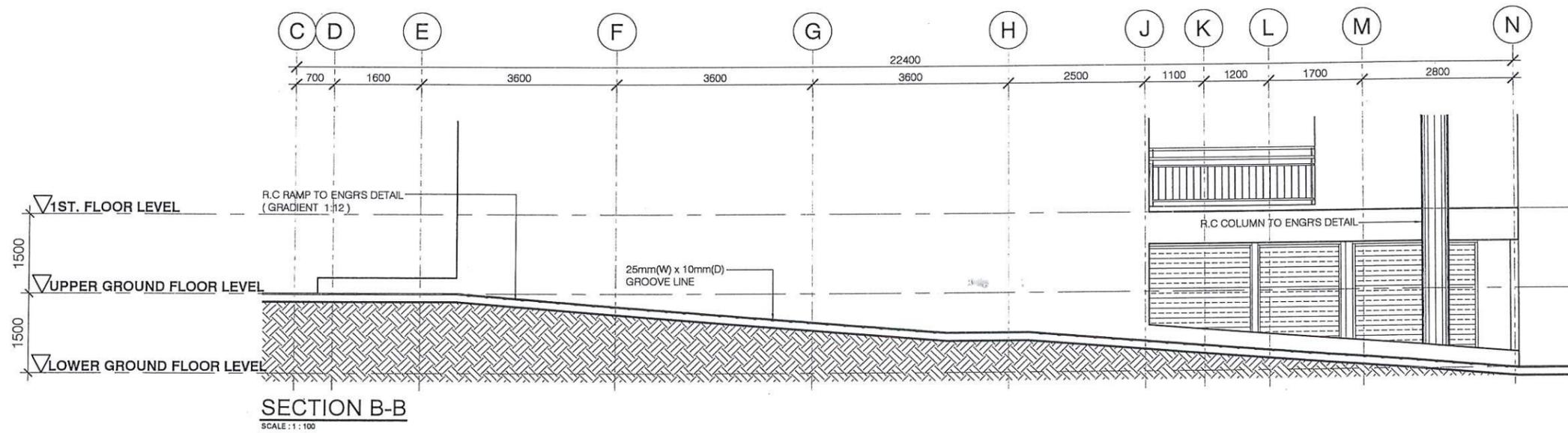
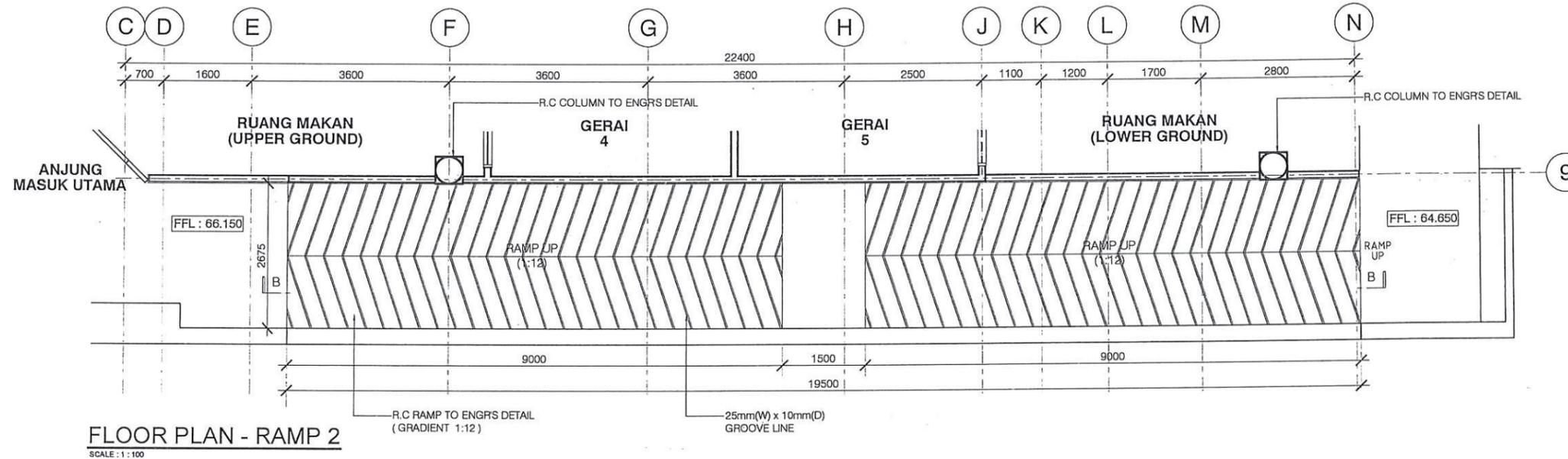
دي بي عين كونسولت سنڤوريل برود  
**DBN CONSULT SDN BHD**  
54-S Wisma Prima Perdana,  
Jalan Setiawangsa 11, Taman Setiawangsa,  
54200 Kuala Lumpur  
Tel: 03-4252 2760 Fax: 03-4252 2513  
Email: dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN

**RAMP 1 DETAIL**  
- FLOOR PLAN  
- SECTION A-A

SKALA  
1:100  
TARIKH  
JAN 2026

NO LUKISAN  
A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/RD/01



TAJUK PROJEK :  
KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJU 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAHA PROJEK :  
  
Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S.  
TIMBALAN PENGARAH  
JABATAN KEAJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK :  
**ARCA-3**  
Arkitek Sdn Bhd.  
D-1-05, Jalan SS 6/30A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78875353 Fax: 03-78878844  
  
Ar. Anuar B. Mohamed  
ARKITEK  
No. Pendaftaran LAM : AA 29  
\*Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1966 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya\*

PERUNDING C&S :  
  
SS DESIGN CONSULT  
No. 20-1F, Jalan AU 1A/4A,  
Taman Keramat Permai,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel : 03-42654800  
Email : ssdesignconsult@yahoo.com

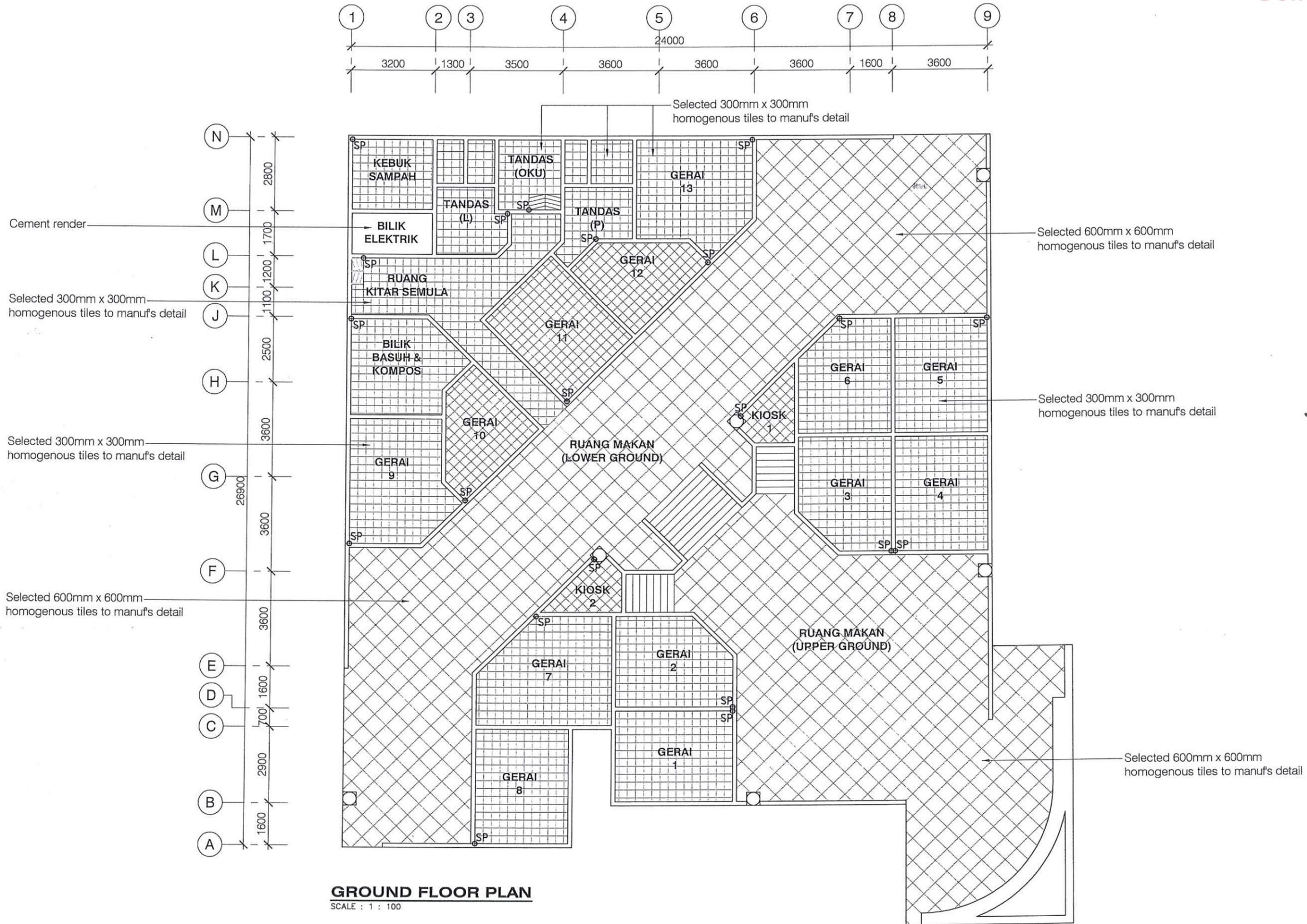
PERUNDING M&E :  
  
BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.  
(8140642)  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No 27-2, 2nd Floor, Jalan 5/78B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur.  
Tel : 03-9202 2302 // Email : biamy@gmail.com

PERUNDING QS :  
  
DBN CONSULT SDN BHD  
(1397834-9)  
5-6-5 Wisma Prima Peninsula,  
Jalan Seliawangsa 11, Taman Seliawangsa,  
54200 Kuala Lumpur  
Tel : 03-4252 2780 Fax : 03-4252 2513  
Email : dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN  
RAMP 2 DETAIL  
- FLOOR PLAN  
- SECTION A-A

SKALA : 1:100  
TARIKH : JAN 2026

NO LUKISAN  
A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/RD/02



LEGEND

SP - SETTING OUT POINT

TAJUK PROJEK:  
KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJJ 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAH PROJEK:



Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
TIMBALAN PENGARAH  
JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:

**ARCA 13**

Arkitek Sdn Bhd  
D-1-05, Jalan SS 8/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya,  
47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-76875353 Fax: 03-76876644

*Anuar B. Mohamad*  
Ar. Anuar B. Mohamad  
ARKITEK  
No. Pendaftaran LAM/AJA 28

"Saya memperakui bahawa perincian-perincian dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kacil Bangunan Selangor 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sejujurnya"

PERUNDING C&S:



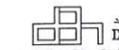
SS DESIGN CONSULT (S) BHD  
No. 25-1F, Jalan AU 1A/4A,  
Taman Keramat Permai,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-42646492  
Email: ssdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E:



BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD. (6404-D)  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 5/78B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur  
Tel: 03-9202 2302 // Email: biconsy@gmail.com

PERUNDING QS:

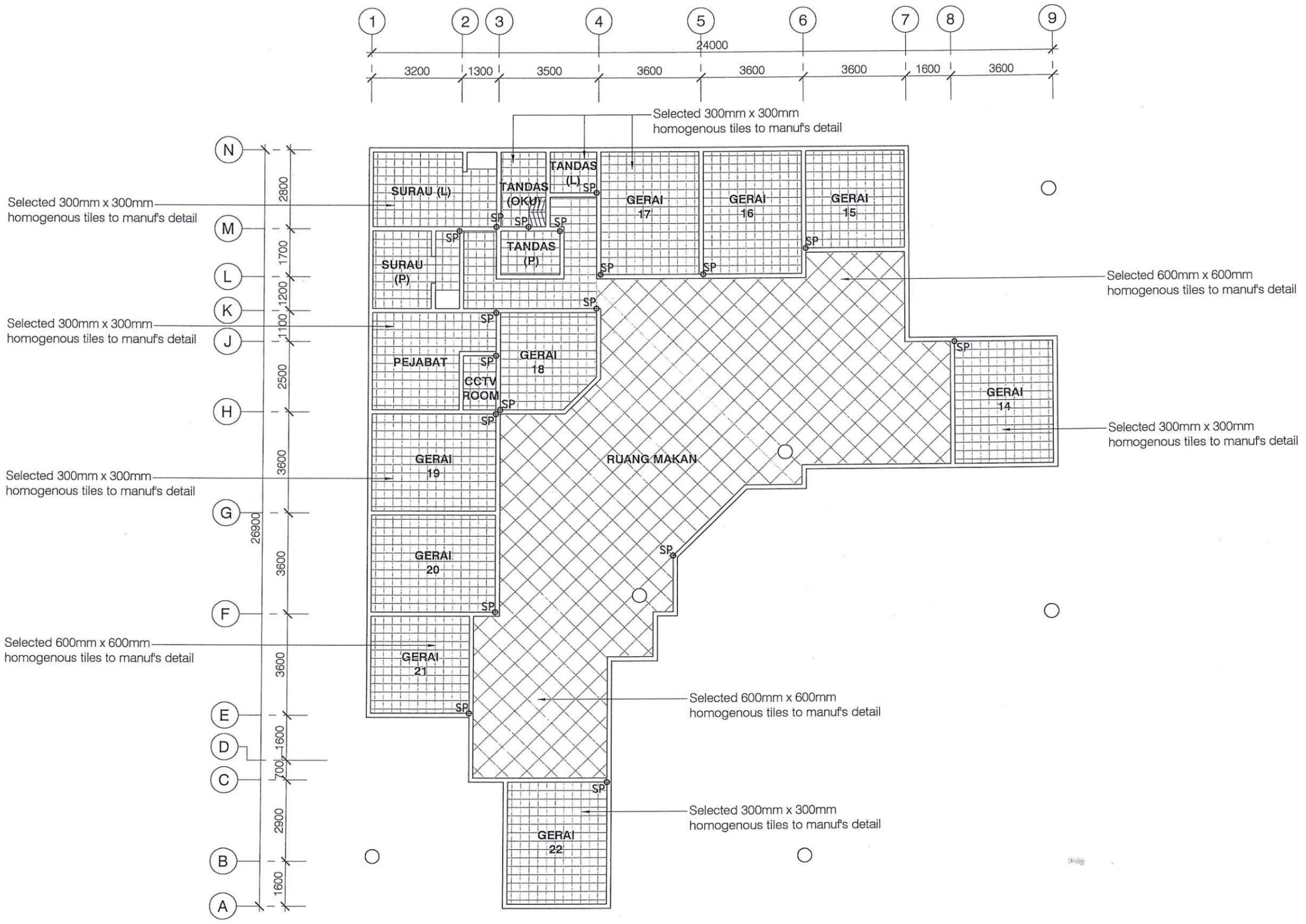


DBN CONSULT SDN BHD (1597824-9)  
5-6-5 Wisma Prima Peninjua,  
Jalan Sellowangia 11, Taman Sellowangia,  
54200 Kuala Lumpur  
Tel: 03-4252 2780 Fax: 03-4252 2513  
Email: dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUHUSAN  
**FLOOR PATTERN LAYOUT**  
- GROUND FLOOR PLAN

SKALA: 1:150  
TARIKH: JAN 2026

NO LUHUSAN  
A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/FPL/01



**1ST. FLOOR PLAN**  
SCALE : 1 : 100

LEGEND  
SP - SETTING OUT POINT

TAJUK PROJEK:  
KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJU 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMLIK / TANDATANGAN PENGUSAHA PROJEK:  
  
Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
TIMBALAN PEGAWAI  
JABATAN KEURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:  
**ARCA-3**  
Arkitek Sdn Bhd  
D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel:03-76875353 Fax:03-76878644  
  
Ar. Anwar B. Mohamed  
ARKITEK  
No. Pendaftaran LAM : AA 29  
\*Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1996 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya\*

PERUNDING C&S:  
  
SS DESIGN CONSULT (INCORPORATED)  
No. 20-1F, Jalan AU 1A/4A,  
Taman Keramat Permai,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel : 03-42654680  
Email : sdesignconsult@yahoo.com

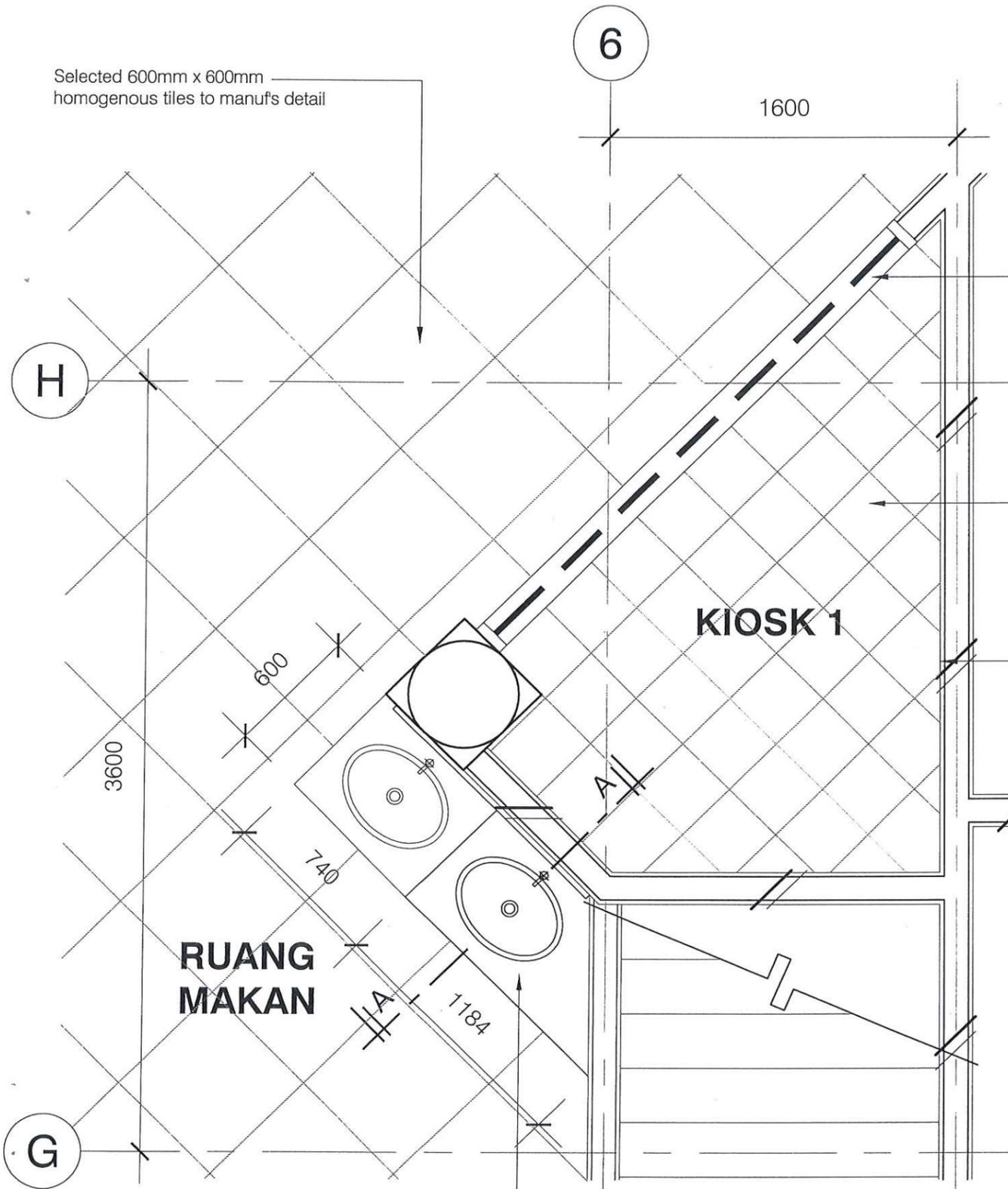
PERUNDING M&E:  
  
BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.  
(640842)  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No 27-2, 2nd Floor, Jalan 5/76B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur  
Tel : 03-9202 2302 // Email : bibeem@gmail.com

PERUNDING QS:  
  
DBN CONSULT SDN BHD  
(1897854-V)  
5-6-5 Wiluma Prima Perintis,  
Jalan Seliawangta 11, Taman Seliawangta,  
54200 Kuala Lumpur  
Tel : 03-4252 2760 Fax : 03-4252 2513  
Email : dbnc2020@yahoo.com

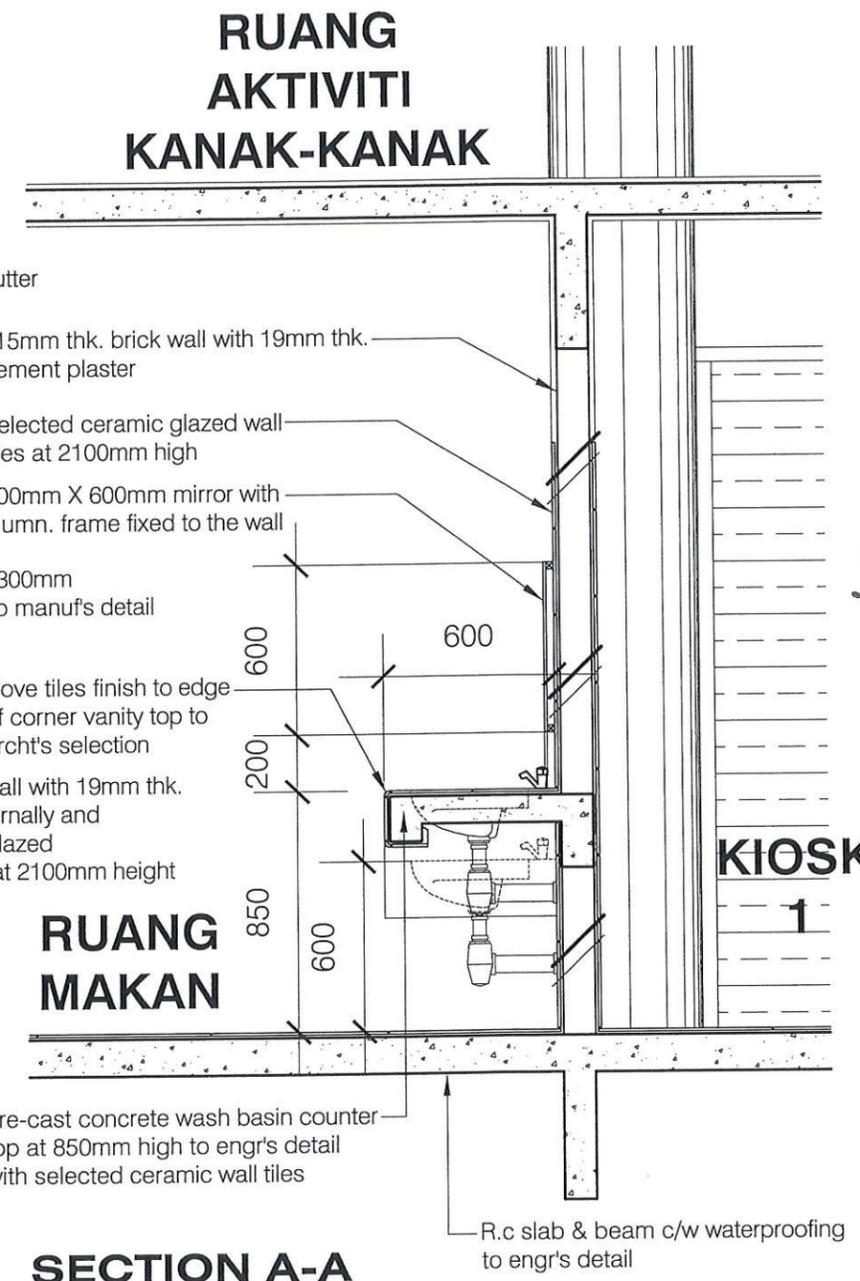
TAJUK LUKISAN  
**FLOOR PATTERN LAYOUT**  
- 1ST. FLOOR PLAN

SKALA  
1:150  
TARIKH  
JAN 2026

NO LUKISAN  
A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/FPL/02



**GROUND FLOOR PLAN**  
SCALE : 1 : 25



**SECTION A-A**  
SCALE : 1 : 25

TAJUK PROJEK:  
KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJU 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUASA PROJEK:  
  
Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.L.S.  
TIMBALAN PENGARAH  
JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:  
**ARCA-3**  
Arkitek Sdn Bhd  
D-1-05, Jalan SS 8/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya,  
47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78875353 Fax: 03-78875844

Ar. Anwar B. Mohamad  
ARKITEK  
No. Pendaftaran LAM: AA 29  
\*Saya memperakui bahawa perincian-perincian dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Lintang-undang Kecil Bangunan Bersejarah Selangor 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya\*

PERUNDING C&S:  
  
SS DESIGN CONSULT (perusahaan)  
No. 20-1F, Jalan AU 1/A/AA,  
Taman Keramat Permai,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-42524880  
Email: sdesignconsult@yahoo.com

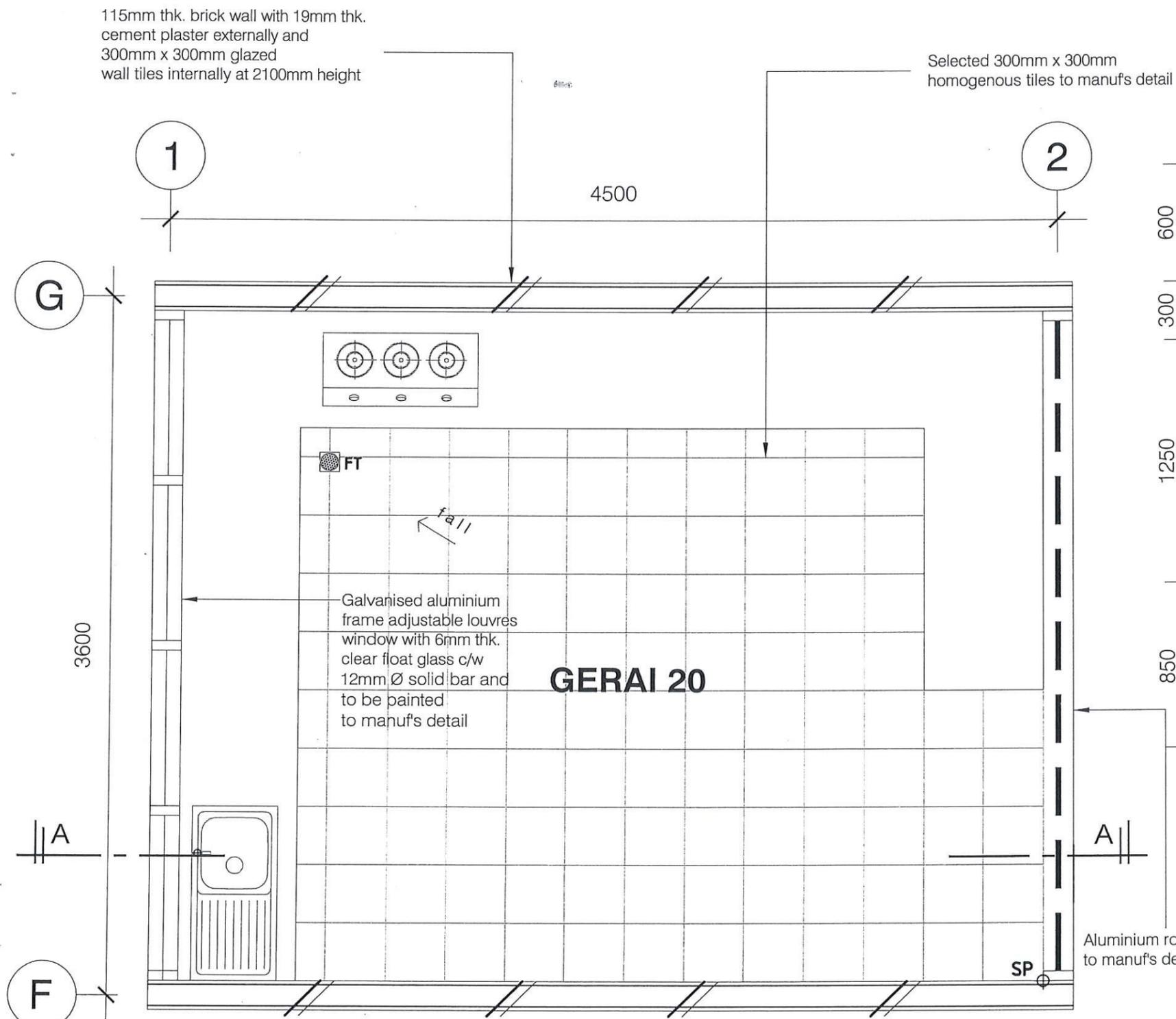
PERUNDING M&E:  
  
BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers (64404-D)  
No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 5/71B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur  
Tel: 03-9202 2302 // Email: bicem@gmail.com

PERUNDING QS:  
  
DBN CONSULT SDN BHD (1397654-W)  
5-6-3 Wilma Prima Perintis,  
Jalan Sellawangia 11, Taman Sellawangia,  
54200 Kuala Lumpur  
Tel: 03-4252 2780 Fax: 03-4252 2513  
Email: dbnc2020@yahoo.com

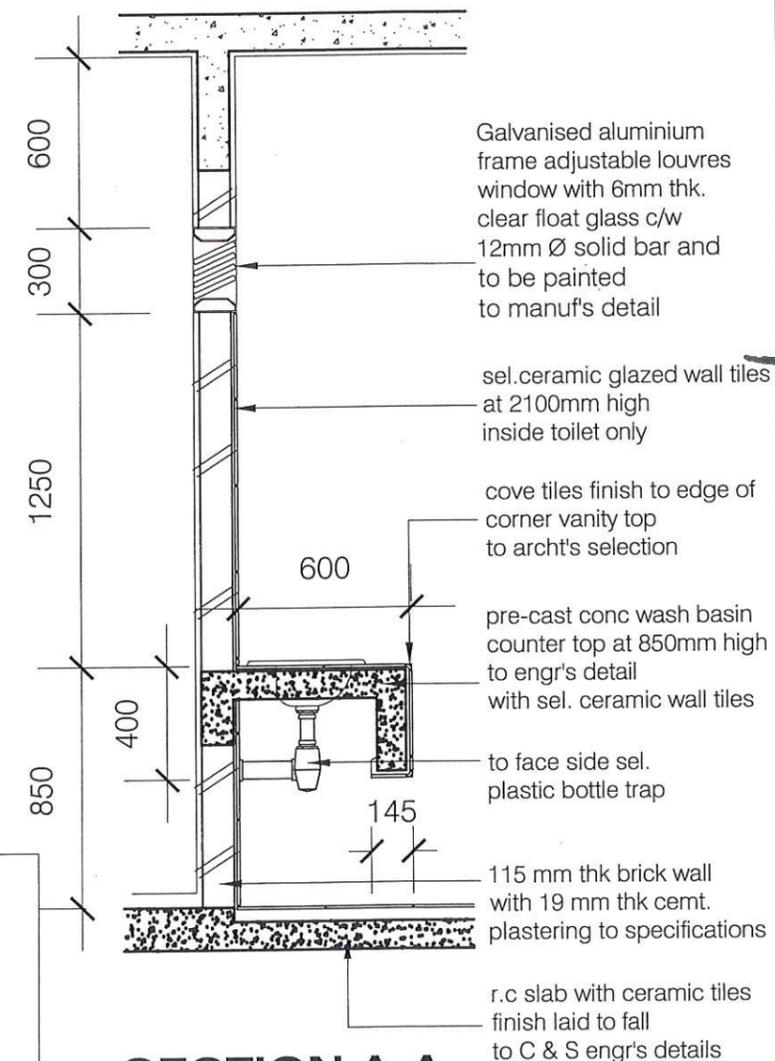
TAJUK LUKISAN  
**COUNTER TOP (HAND WASH) DETAIL**  
- GROUND FLOOR PLAN  
- SECTION A-A

SKALA  
1:25  
TARIKH  
JAN 2026

NO LUKISAN  
A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/CHW/01



**1ST. FLOOR PLAN**  
SCALE : 1 : 25



**SECTION A-A**  
SCALE : 1 : 25

**LEGEND**

- B - BASIN
- FT - FLOOR TRAP
- TP - TAP
- WC - WATER CLOSET
- SP - SETTING OUT POINT

TAJUK PROJEK :  
KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJJ 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAHA PROJEK :



II. IB. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.B  
TIMBALAN PENGARAH  
JABATAN KEAJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK :

**ARCA-3**

Arkitek Dan Engr  
D-1-105, Jalan SS 8/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya,  
47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78873553 Fax: 03-78878844

**Ar. Anwar B. Mohamed**  
ARKITEK  
No. Pendaftaran LAM : AA 29

\*Saya memperakui bahawa perini/period dalam pelan-pelan ini adalah menurut kepada keahliank Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1966 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya\*

PERUNDING C&S :



SS DESIGN CONSULT (M) SDN BHD  
No. 20-1F, Jalan AU 1A/4A,  
Taman Keramat Permai,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel : 03-42454880  
Email : ssdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E :

**BE** BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD. (64404-D)  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 5/9B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur.  
Tel : 03-9202 2302 # Email : bceemy@gmail.com

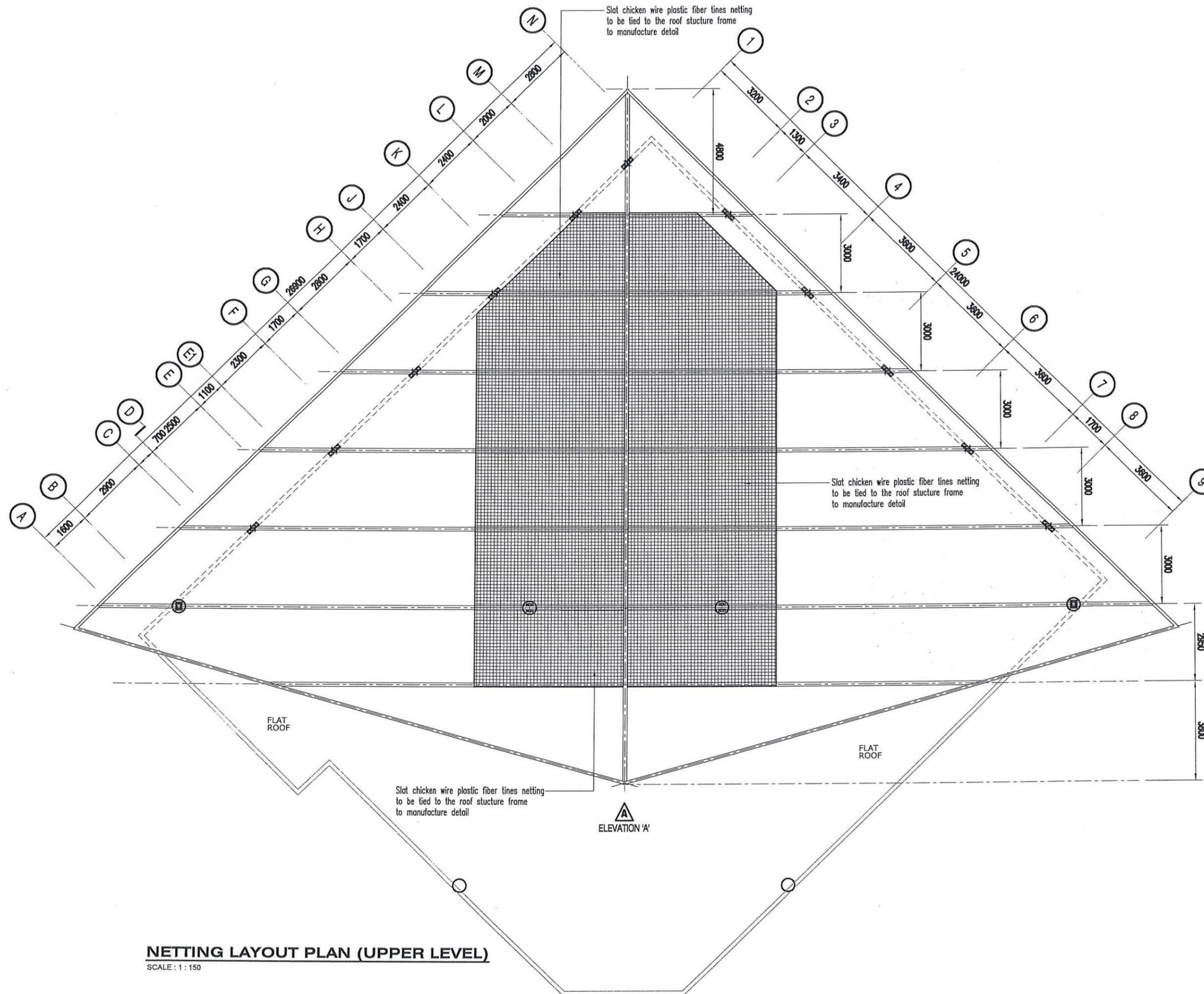
PERUNDING QS :

DBN CONSULT SDN BHD (1597854-W)  
5-4-5 Wisma Prima Perintis,  
Jalan Selatwangsa 11, Taman Selatwangsa,  
54200 Kuala Lumpur  
Tel : 03-4252 2780 Fax : 03-4252 2513  
Email : dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN  
**COUNTER TOP DETAIL (TYPICAL VANITY TOP)**  
- 1ST. FLOOR PLAN  
- SECTION A-A

SKALA : 1:25  
TARIKH : JAN 2026

NO LUKISAN  
A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/CTD/01



TAJUK PROJEK :  
 KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS  
 PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775,  
 PERSIARAN CEMPAKA, PJJ 9, MUKIM BANDAR SRI  
 DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN  
 UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUASA PROJEK :



Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
 TIMBALAN PENGARAH  
 JABATAN KEJURUTERAAN  
 MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK :

**ARCA-3**

Arkitek Bern. Bhd.  
 D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya,  
 47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-76875353 Fax: 03-76876544

*Ar. Anwar B. Mohamad*  
 ARKITEK  
 No. Pendaftaran LAM: AM/23

"Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Selangor 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya"

PERUNDING C&S :



SS DESIGN CONSULT  
 No. 20-1F, Jalan AU 1A/4A,  
 Taman Keramat Permai,  
 54200 Kuala Lumpur.  
 Tel : 03-42644800  
 Email : ssdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E :



BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.  
 Mechanical & Electrical Consulting Engineers (6404-D)  
 No. 27-2, 2nd Floor, Jalan S/7/6B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur.  
 Tel: 03-9202 2302 # Email : biemy@gmail.com

PERUNDING QS :

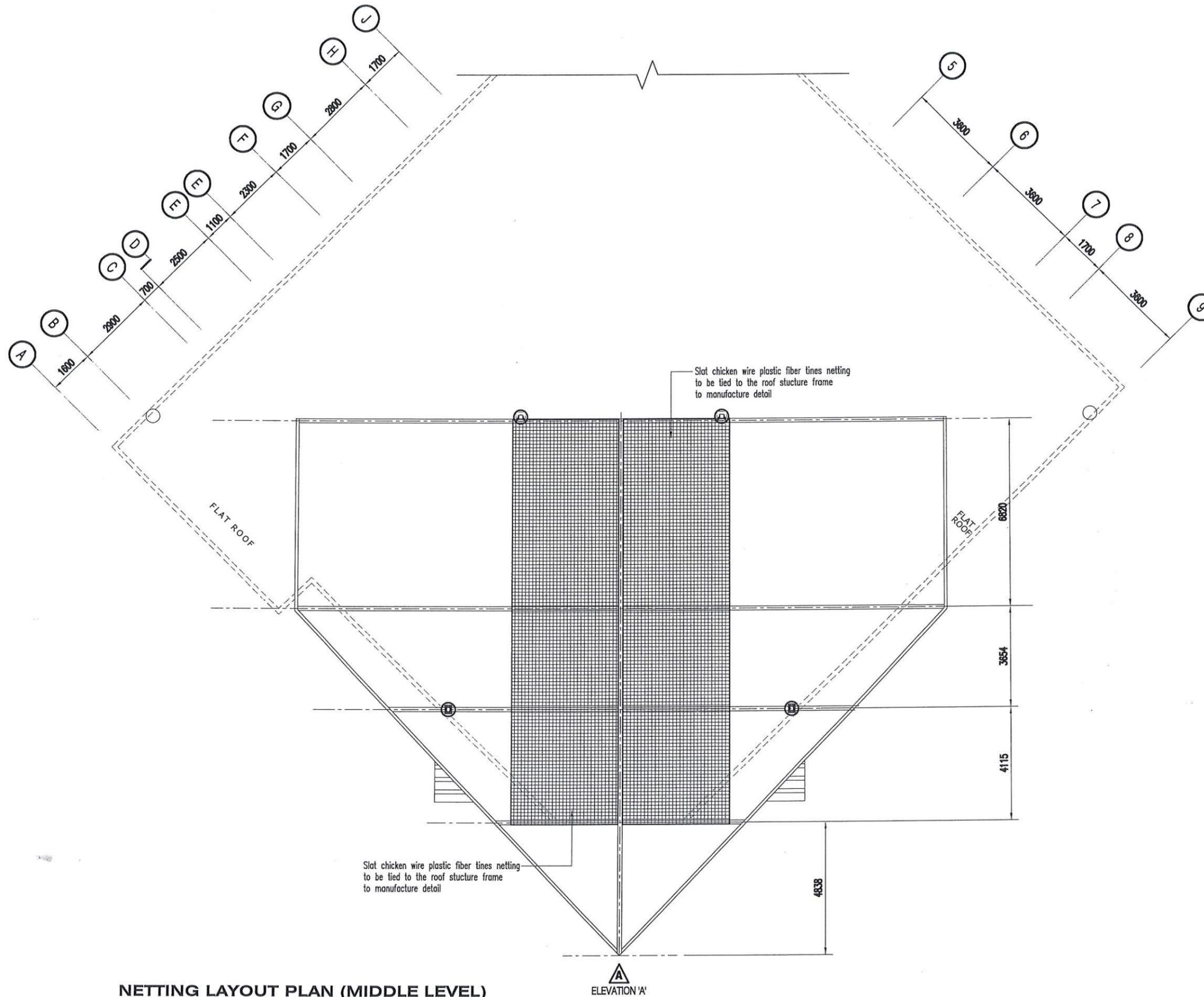


DBN CONSULT SDN BHD  
 (1397634-9)  
 5-6-5 Wisma Prima Peninjauan,  
 Jalan Selawang 11, Taman Selawang,  
 54200 Kuala Lumpur.  
 Tel : 03-4252 2780 Fax : 03-4252 2513  
 Email : dbnc2022@yahoo.com

TAJUK LUKISAN  
**NETTING DETAIL**  
 - NETTING LAYOUT PLAN (UPPER LEVEL)

SKALA  
 1:150  
 TARIKH  
 JAN 2026

NO LUKISAN  
 A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/NLP/01



**NETTING LAYOUT PLAN (MIDDLE LEVEL)**  
SCALE : 1 : 150

**A**  
ELEVATION 'A'

TAJUK PROJEK:  
KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJU 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMLIK / TANDATANGAN PENGUSAH PROJEK:



Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S.  
TIMBALAN PENGARAH  
JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:

**ARCA-3**

Arkitek Bina Bina  
D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya,  
47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-76875353 Fax: 03-76876644

*Ar. Anur B. Mohamad*  
No. Pendaftaran: A/19/20

\*Saya memperakui bahawa perincian-perincian dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1966 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya\*

PERUNDING C&S:

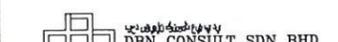


SS DESIGN CONSULT (M) SDN BHD  
No. 20-1F, Jalan AU 1A/4A,  
Taman Keernai Permai,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel : 03-42654860  
Email : ssdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E:

**BE** BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD. (6404-D)  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 5/16B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur.  
Tel : 03 - 9202 2302 // Email : bcenty@gmail.com

PERUNDING QS:

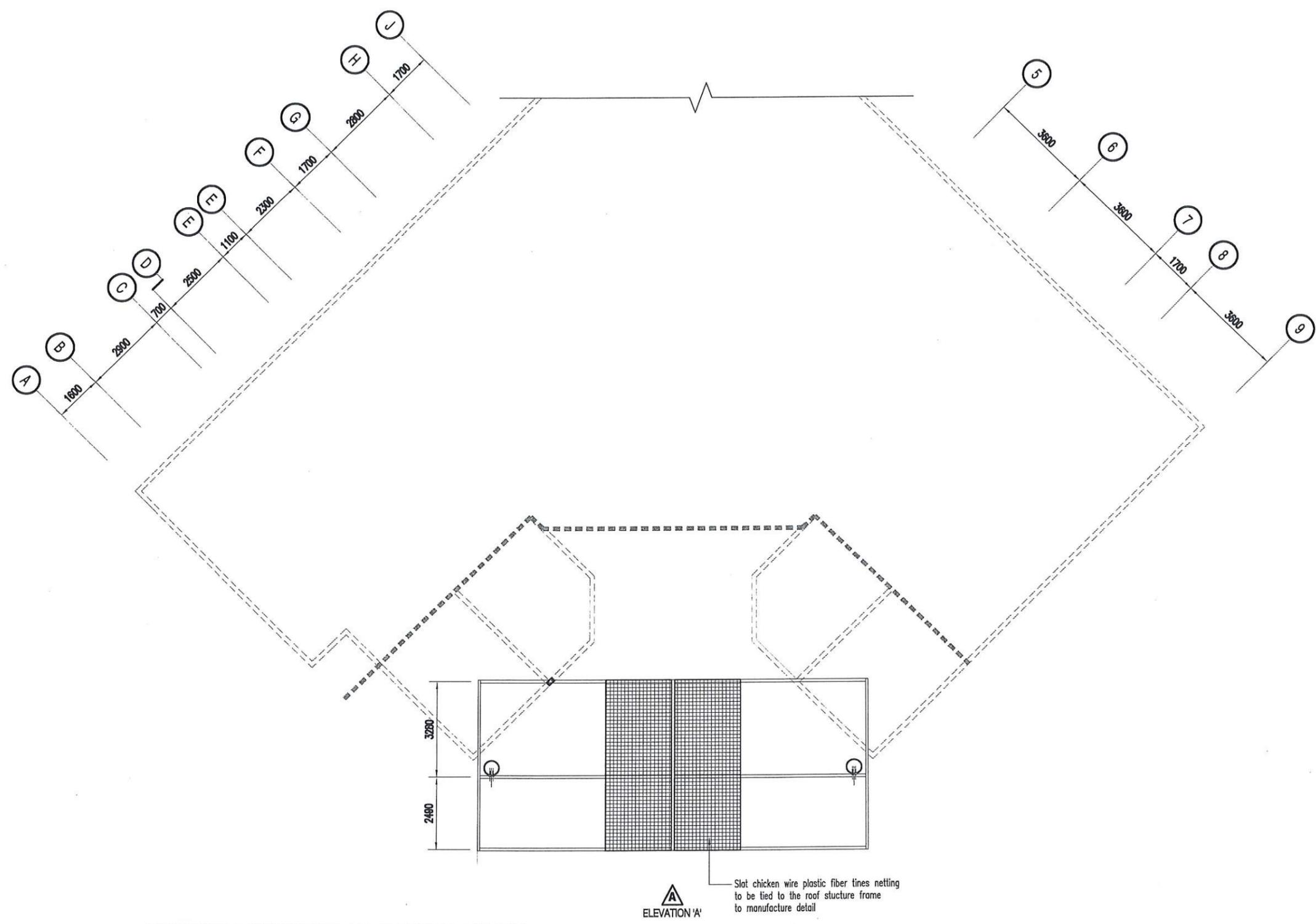


DBN CONSULT SDN BHD (1387884-V)  
5-6-5 Wisma Prima Perintis,  
Jalan Selawangsari 11, Taman Selawangsari,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel : 03-4252 2780 Fax : 03-4252 2513  
Email : dbnc2022@yahoo.com

TAJUK LUKISAN  
**NETTING DETAIL**  
- NETTING LAYOUT PLAN (MIDDLE LEVEL)

SKALA  
1:150  
TARIKH  
JAN 2026

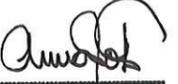
NO LUKISAN  
A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/NLP/02

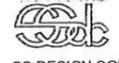


**NETTING LAYOUT PLAN (LOWER LEVEL)**  
SCALE : 1 : 150

TAJUK PROJEK:  
KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJU 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUASA PROJEK:  
  
Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
TIMBALAN PEGAWAI  
JABATAN KEAJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:  
**ARCA-3**  
D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78875353 Fax: 03-78878644  
  
A. Anwar B. Mohamad  
ARKITEK  
No. Pendaftaran: AIA/26  
\*Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1996 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya\*

PERUNDING C&S:  
  
SS DESIGN CONSULT  
No. 20-1F, Jalan AU 1A/4A, Taman Keramat Permai, 54200 Kuala Lumpur. Tel: 03-42654880 Email: sdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E:  
  
BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD. (94684-D)  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 5/76B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur. Tel: 03-9202 2302 // Email: bceemy@gmail.com

PERUNDING QS:  
  
DBN CONSULT SDN BHD (1397824-V)  
5-6-5 Wisma Prima Peninsula, Jalan Sellovongia 11, Taman Sellovongia, 54200 Kuala Lumpur. Tel: 03-4252 2760 Fax: 03-4252 2513 Email: dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN  
**NETTING DETAIL**  
- NETTING LAYOUT PLAN (LOWER LEVEL)

SKALA 1:150  
TARIKH JAN 2026

NO LUKISAN  
A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/NLP/03

TAJUK PROJEK:  
 KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS  
 PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775,  
 PERSIARAN CEMPAKA, PJU 9, MUKIM BANDAR SRI  
 DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN  
 UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUASA PROJEK:



Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
 TIMBALAN PENGASAH  
 JABATAN KEURUTERAAN  
 MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:

**ARCA-3**

Arkitek dan Enj. D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya,  
 47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78875353 Fax: 03-76876644

*(Signature)*  
 Ir. Azar B. Mahmod  
 ARKITEK  
 No. Pendaftaran: U1484529

\*Saya memperakui bahawa perincian-perincian dalam pelan-pelan ini adalah mematu kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1966 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya\*

PERUNDING C&S:



SS DESIGN CONSULT  
 No. 20-1F, Jalan AU 1A/4A,  
 Taman Kieramat Permai,  
 54200 Kuala Lumpur.  
 Tel : 03-42654600  
 Email : sdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E:



BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.  
 Mechanical & Electrical Consulting Engineers (64464D)

No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 576B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur.  
 Tel.: 03-9202 2302. Email: biemey@gmail.com

PERUNDING QS:

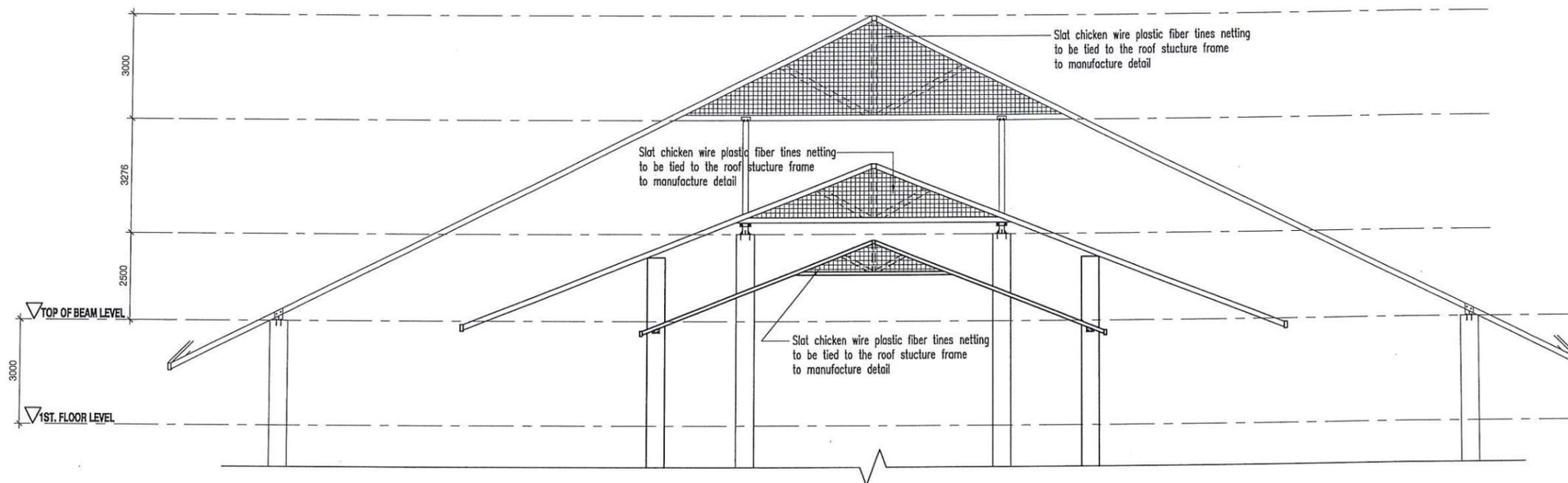


DBN CONSULT SDN BHD  
 5-4-5 Wisma Prima Peninsula,  
 Jalan Seliawangra 11, Taman Seliawangra,  
 54200 Kuala Lumpur.  
 Tel: 03-4252 2780 Fax: 03-4252 2513  
 Email: dbnc2020@yahoo.com

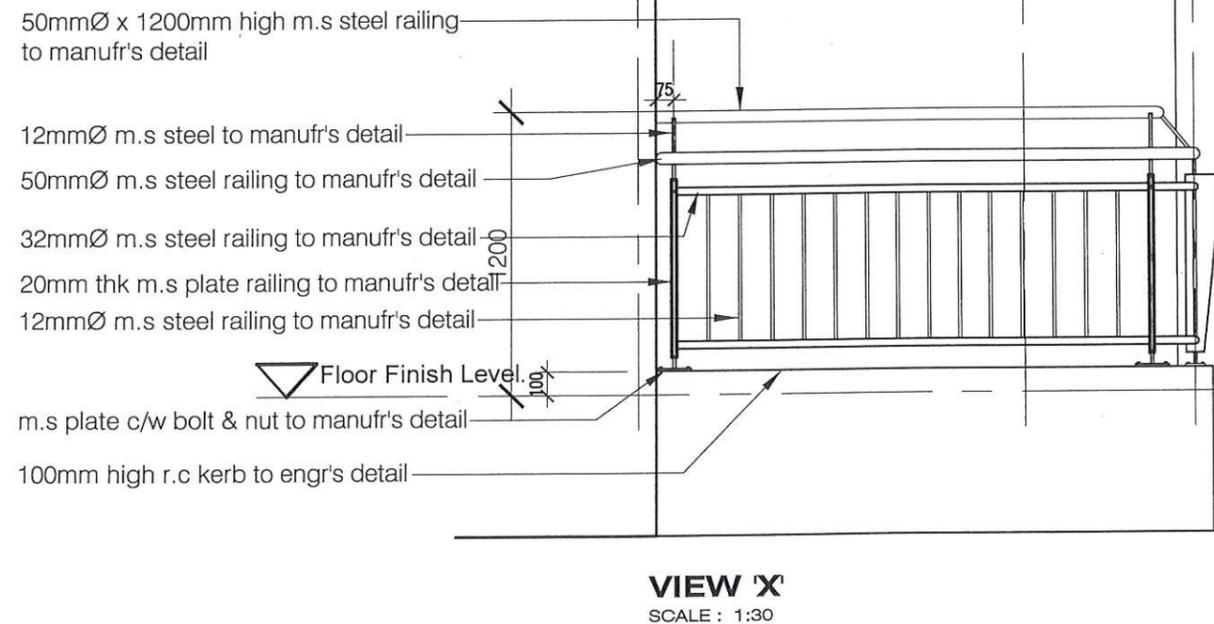
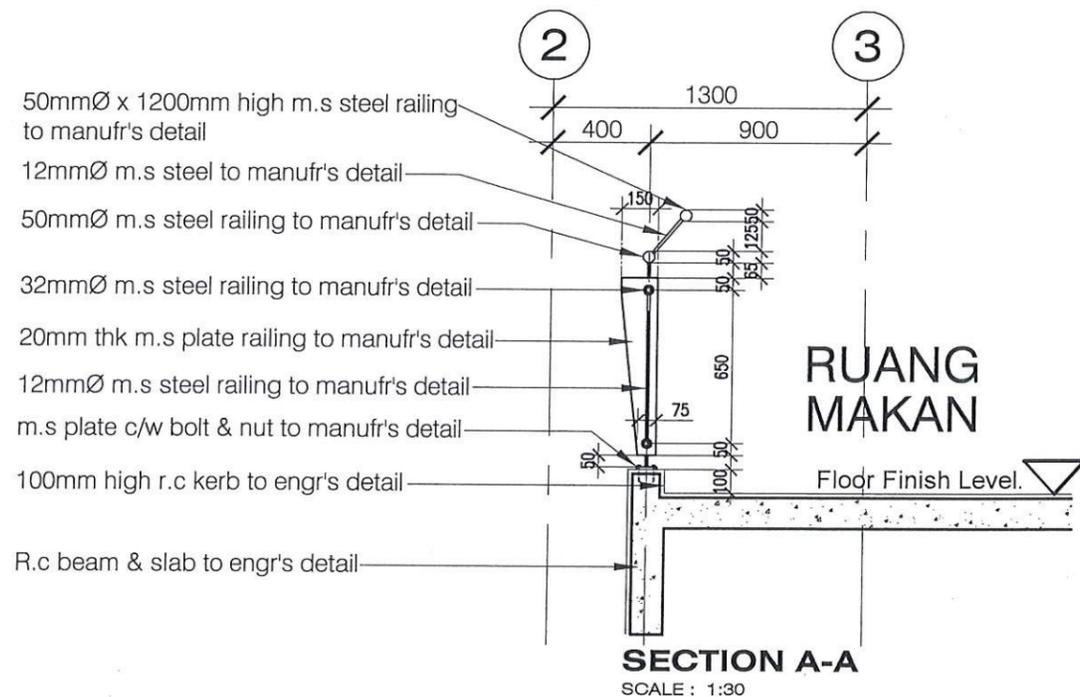
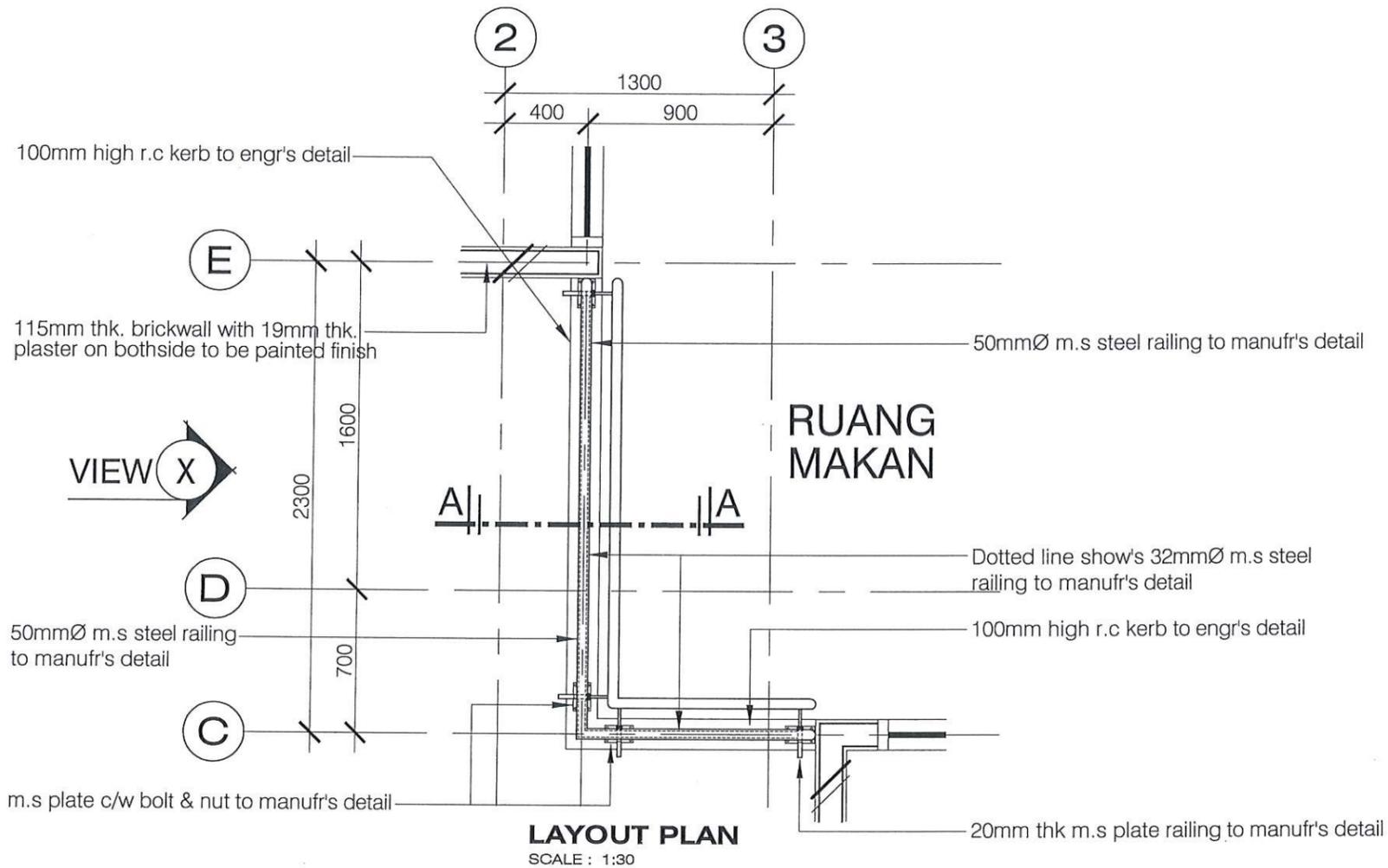
TAJUK LUKISAN  
**NETTING DETAIL**  
 - ELEVATION 'A'

SKALA: 1:150  
 TARIKH: JAN 2026

NO LUKISAN  
 A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/NLP/04



**ELEVATION 'A'**  
 SCALE : 1 : 150



TAJUK PROJEK:  
KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJU 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAHA PROJEK:



Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
TIMBALAN PENGARAH  
JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:

**ARCA-3**

Archief Sdn Bhd  
D-105, Jalan SS 8/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya,  
47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78875353 Fax: 03-78878644

*Ar. Anuar B. Mohamed*  
**ARKITEK**

No. Pendaftaran LAM: AA 29  
\*Saya memperakui bahawa petinci-petinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Sarang Selangor 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya\*

PERUNDING C&S:



**SS DESIGN CONSULT**  
No. 20-1F, Jalan AU 1/A/4A,  
Taman Kierental Permai,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-42654880  
Email: ssdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E:

**BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.**  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers

No 27-2, 2nd Floor, Jalan 5/76B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-9202 2302 // Email: biemey@gmail.com

PERUNDING QS:

**DBN CONSULT SDN BHD**  
(1997084-V)

5-4-5 Wisma Prima Peninsula,  
Jalan Selawangia 11, Taman Selawangia,  
54200 Kuala Lumpur  
Tel: 03-4252 2760 Fax: 03-4252 2513  
Email: dbnc2020@yahoo.com

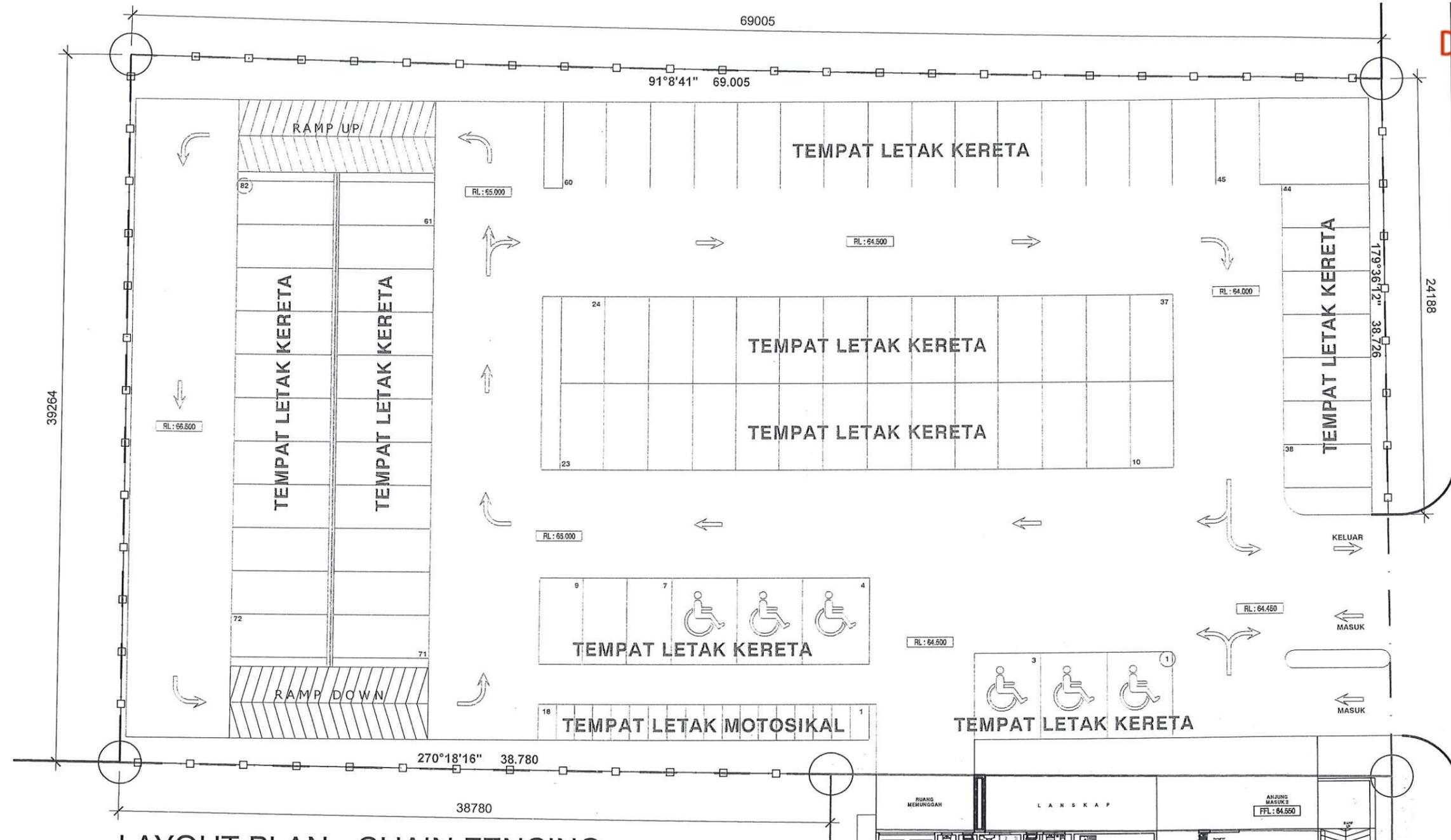
TAJUK LUKISAN

**RAILING DETAIL**  
- LAYOUT PLAN  
- SECTION A-A  
- VIEW 'X'

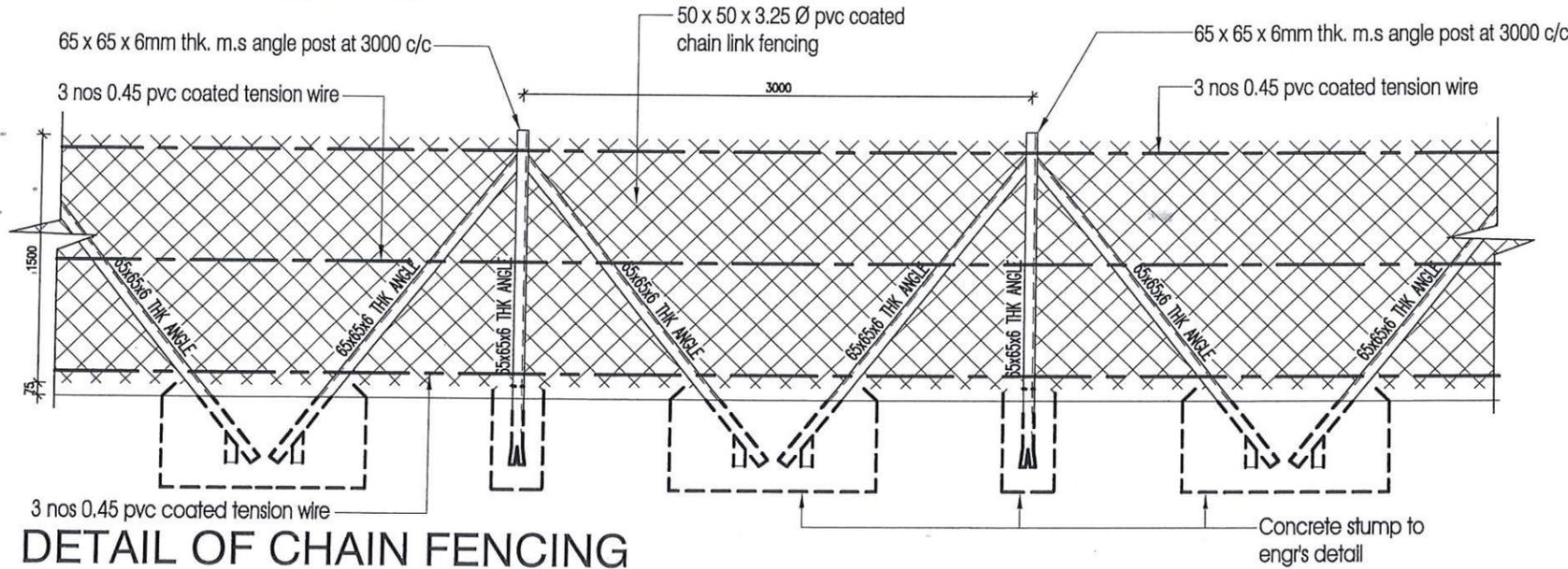
SKALA  
1:30

TARIKH  
JAN 2026

NO LUKISAN  
A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/RLD/01



LAYOUT PLAN - CHAIN FENCING  
SCALE 1 : 250



DETAIL OF CHAIN FENCING  
SCALE 1 : 40

TAJUK PROJEK :  
KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJK 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAH PROJEK :  
  
Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
TIMBALAN PENGARAH  
JABATAN KEURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK :  
**ARCA-3**  
Arkitek Sdn Bhd  
D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78576544 Fax: 03-78576544  
  
A. Anwar M. Mohamed  
ARKITEK  
No. Pendaftaran LAM: MA 29

PERUNDING C&S :  
  
SS DESIGN CONSULT (Sdn Bhd)  
No. 20-1F, Jalan AU 1A/A, Taman Keramat Permai, 54200 Kuala Lumpur. Tel: 03-42654800 Email: ssdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E :  
  
BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No. 27-2, 2nd Floor, Jalan SRI 608, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur. Tel: 03-9202 2302 # Email: biemey@gmail.com

PERUNDING QS :  
  
DBN CONSULT SDN BHD  
5-6-3 Wisma Prima Perdana, Jalan Setiawangsa 11, Taman Setiawangsa, 54200 Kuala Lumpur. Tel: 03-4252 2780 Fax: 03-4252 2513 Email: dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN  
**CHAIN FENCING DETAIL**  
- LAYOUT PLAN  
- DETAIL OF CHAIN FENCING

SKALA  
SEPERTI DITUNJUKKAN

TARIKH  
JAN 2026

NO LUKISAN  
A3-2025/SEL/MBPJ/MS/DTL/FD/01

# LIST OF MECHANICAL DRAWING

## GERAI CEMPAKA (MBPJ)

GENERAL MECHANICAL		
NO.	DRAWING NO.	DESCRIPTION
1.	BICE/P0725/GERAI_CEMPAKA/GM-01	LIST OF MECHANICAL DRAWING

MECHANICAL VENTILATION SYSTEM		
NO.	DRAWING NO.	DESCRIPTION
1.	BICE/P0725/GERAI_CEMPAKA/MV-01	GROUND FLOOR PLAN
2.	BICE/P0725/GERAI_CEMPAKA/MV-02	1ST. FLOOR PLAN
3.	BICE/P0725/GERAI_CEMPAKA/MV-03	SCHEDULE OF EQUIPMENT & STANDARD DETAIL

FIRE PROTECTION SYSTEM		
NO.	DRAWING NO.	DESCRIPTION
1.	BICE/P0725/GERAI_CEMPAKA/FP-01	GROUND FLOOR PLAN
2.	BICE/P0725/GERAI_CEMPAKA/FP-02	1ST. FLOOR PLAN

COLD WATER SUPPLY SYSTEM		
NO.	DRAWING NO.	DESCRIPTION
1.	BICE/P0725/GERAI_CEMPAKA/CW-01	GROUND FLOOR PLAN
2.	BICE/P0725/GERAI_CEMPAKA/CW-02	1ST. FLOOR PLAN
3.	BICE/P0725/GERAI_CEMPAKA/CW-03	SCHEMATIC DIAGRAM OF COLD WATER SYSTEM

SANITARY PLUMBING SYSTEM		
NO.	DRAWING NO.	DESCRIPTION
1.	BICE/P0725/GERAI_CEMPAKA/SP-01	GROUND FLOOR PLAN
2.	BICE/P0725/GERAI_CEMPAKA/SP-02	1ST. FLOOR PLAN
3.	BICE/P0725/GERAI_CEMPAKA/SP-03	SCHEMATIC DIAGRAM OF SANITARY PLUMBING
4.	BICE/P0725/GERAI_CEMPAKA/SP-04	STANDARD DETAILS

TAJUK PROJEK:  
**KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJJ 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.**

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUASA PROJEK:



Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
 TIMBALAN PENGARAH  
 JABATAN KEJURUTERAAN  
 MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:

**ARCA-3**

Artek Sdn. Bhd.  
 D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78875353 Fax: 03-78878844



*Ar Anwar B. Mughnith*  
**Ar. Anwar B. Mughnith**  
 ARKITEK  
 No. Pendaftaran LAM : A/A 29

\*Saya memperakui bahawa peninci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya\*

PERUNDING C&S:



**SS DESIGN CONSULT** (66118909-1)  
 No. 20-1F, Jalan AU 11A/4A,  
 Taman Keramat Permai,  
 54200 Kuala Lumpur.  
 Tel : 03-42654890  
 Email : ssdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E:



**BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.** (660410)  
 Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
 No. 27-2, 2nd Floor, Jalan S/76B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur.  
 Tel: 03-9202 2302 // Email: bicem@gmail.com

PERUNDING QS:



دبى بى بى بى  
**DBN CONSULT SDN BHD** (1597824-8)  
 5-6-5 Wisma Prima Perintis,  
 Jalan Selawangga 11, Taman Selawangga,  
 54200 Kuala Lumpur.  
 Tel: 03-4252 2780 Fax: 03-4252 2513  
 Email: dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN

**GENERAL MECHANICAL**

**LIST OF MECHANICAL DRAWING**

SKALA  
 N.T.S

TARIKH  
 Jan. 2026

NO LUKISAN

**BICE/P0725/GERAI\_CEMPAKA/GM-01**



**GROUND FLOOR PLAN**

SCALE 1 : 100 (A1)  
SCALE 1 : 200 (A3)

JALAN SEDIA ADA

LEGEND:	
CONTROL&STARTER PANEL	
EXHAUST GRILLE	
EXHAUST FAN	
WALL-MOUNT EXHAUST FAN	
EXHAUST FAN	EF
STARTER PANEL	SP

JALAN PERSIARAN CEMPAKA

TAJUK PROJEK:

KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJU 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUASA PROJEK:



Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
TIMBALAN PENGARAH  
JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:

**ARCA-3**  
Arkitek Sdn. Bhd.  
D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya,  
47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78875353 Fax: 03-78878844

**Ar. Anuar B. Mohamed**  
ARKITEK  
No. Pendaftaran LAM: AA 29

"Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam petan-petan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Sivillam Selangor 1996 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya"

PERUNDING C&S:

**SS DESIGN CONSULT**  
No. 29-F, Jalan AU 1/A/A,  
Taman Keramat Permas,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-4264880  
Email: sdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E:

**BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.**  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 5/76B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-9202 2302 // Email: bicemy@gmail.com

PERUNDING QS:

**DBN CONSULT SDN BHD**  
5-6, 5 Utama Prima Perintis,  
Jalan Selayang 11, Taman Selayang,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-4252 2780 Fax: 03-4252 2513  
Email: dbnc2020@yahoo.com

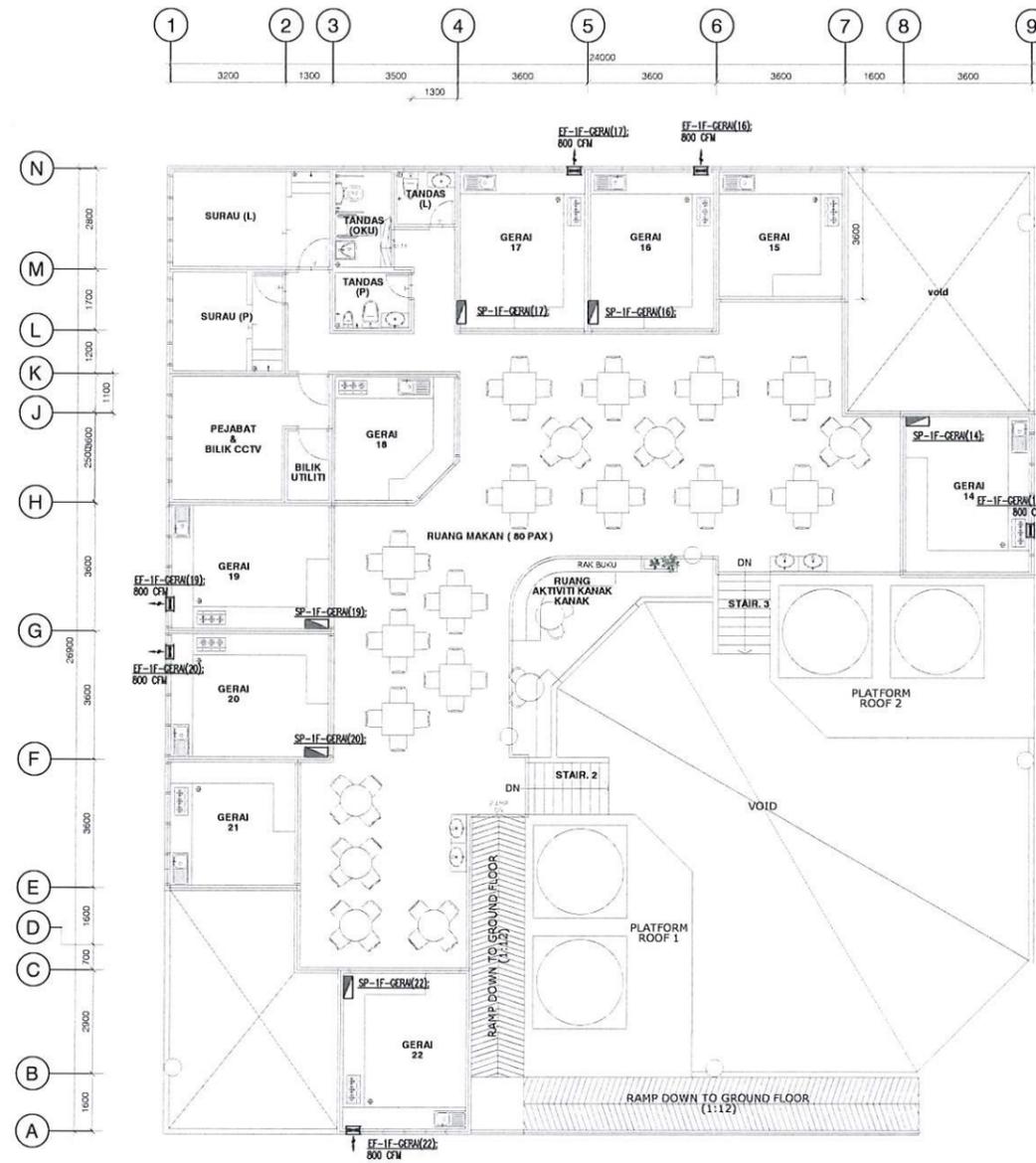
TAJUK LUKISAN  
**MECHANICAL VENTILATION SYSTEM**

**GROUND FLOOR PLAN**

SKALA AS SHOWN TARIKH Jan. 2026

NO LUKISAN  
**BICE/P0725/GERAI\_CEMPAKA/MV-01**

LEGEND:	
CONTROL&STARTER PANEL	
EXHAUST GRILLE	
EXHAUST FAN	
WALL-MOUNT EXHAUST FAN	
EXHAUST FAN	EF
STARTER PANEL	SP



**1ST. FLOOR PLAN**  
 SCALE 1 : 100 (A1)  
 SCALE 1 : 200 (A3)

TAJUK PROJEK:

KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJJ 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAHA PROJEK:



Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
 TIMBALAN PENGARAH  
 JABATAN KEJURUTERAAN  
 MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:



Arkitek Sdn Bhd  
 D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glenmar, Pusat Bandar Kelana Jaya,  
 47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78875353 Fax: 03-78878844



Ar. Anwar B. Mohd  
 ARKITEK  
 No. Pendaftaran LAM: AIA 29

\*Saya memperakui bahawa perincian-perincian dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya\*

PERUNDING C&S:



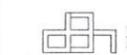
SS DESIGN CONSULT  
 No. 20-1F, Jalan AU 1/A/4A,  
 Taman Keramat Permai,  
 54200 Kuala Lumpur.  
 Tel: 03-42654850  
 Email: sdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E:



BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.  
 Mechanical & Electrical Consulting Engineers (6404-D)  
 No. 21-2, 2nd Floor, Jalan 5/78B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur.  
 Tel: 03-9202 2302 // Email: bicemey@gmail.com

PERUNDING QS:



DBN CONSULT SDN BHD  
 5-6-5 Wisma Prima Perintis,  
 Jalan Selawangia 11, Taman Selawangia,  
 54200 Kuala Lumpur.  
 Tel: 03-4252 2780 Fax: 03-4252 2513  
 Email: dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN

**MECHANICAL VENTILATION SYSTEM**

**1ST. FLOOR PLAN**

SKALA AS SHOWN  
 TARIKH Jan. 2026

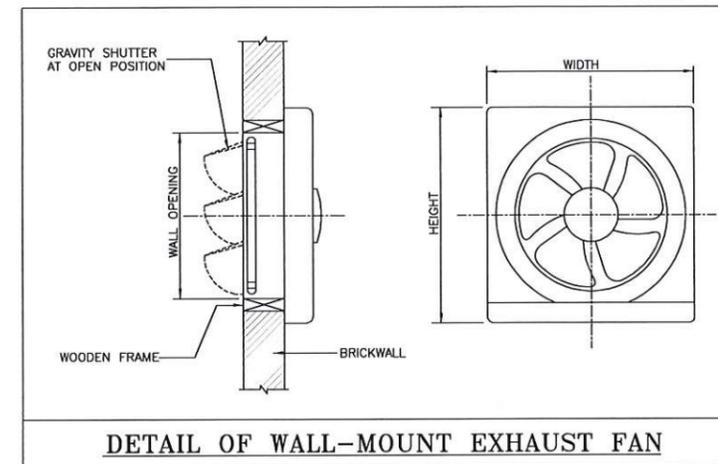
NO LUKISAN  
 BICE/P0725/GERAI\_CEMPAKA/MV-02

## SCHEDULE OF EQUIPMENT

SCHEDULE OF PROPELLER EXHAUST FAN								
FLOOR	LOCATION	FAN TAG NO.	QTY.	FAN DUTY	AIR FLOW (CFM) EACH	FAN TYPE	POWER SUPPLY (V / PH / Hz)	REMARKS
GROUND FLOOR	BILIK BASUH & KOMPOS	EF-GF-BB&K	1	GENERAL EXHAUST	800	PROPELLER	240 / 1 / 50	EXHAUST GRILLES C/W GRAVITY SHUTTER
	GERAI 1	EF-GF-GERAI(1)	1	GENERAL EXHAUST	800	PROPELLER	240 / 1 / 50	EXHAUST GRILLES C/W GRAVITY SHUTTER
	GERAI 4	EF-GF-GERAI(4)	1	GENERAL EXHAUST	800	PROPELLER	240 / 1 / 50	EXHAUST GRILLES C/W GRAVITY SHUTTER
	GERAI 5	EF-GF-GERAI(5)	1	GENERAL EXHAUST	800	PROPELLER	240 / 1 / 50	EXHAUST GRILLES C/W GRAVITY SHUTTER
	GERAI 8	EF-GF-GERAI(8)	1	GENERAL EXHAUST	800	PROPELLER	240 / 1 / 50	EXHAUST GRILLES C/W GRAVITY SHUTTER
	GERAI 9	EF-GF-GERAI(9)	1	GENERAL EXHAUST	800	PROPELLER	240 / 1 / 50	EXHAUST GRILLES C/W GRAVITY SHUTTER
	GERAI 13	EF-GF-GERAI(13)	1	GENERAL EXHAUST	800	PROPELLER	240 / 1 / 50	EXHAUST GRILLES C/W GRAVITY SHUTTER
FIRST FLOOR	GERAI 14	EF-GF-GERAI(14)	1	GENERAL EXHAUST	800	PROPELLER	240 / 1 / 50	EXHAUST GRILLES C/W GRAVITY SHUTTER
	GERAI 16	EF-GF-GERAI(16)	1	GENERAL EXHAUST	800	PROPELLER	240 / 1 / 50	EXHAUST GRILLES C/W GRAVITY SHUTTER
	GERAI 17	EF-GF-GERAI(17)	1	GENERAL EXHAUST	800	PROPELLER	240 / 1 / 50	EXHAUST GRILLES C/W GRAVITY SHUTTER
	GERAI 19	EF-GF-GERAI(19)	1	GENERAL EXHAUST	800	PROPELLER	240 / 1 / 50	EXHAUST GRILLES C/W GRAVITY SHUTTER
	GERAI 20	EF-GF-GERAI(20)	1	GENERAL EXHAUST	800	PROPELLER	240 / 1 / 50	EXHAUST GRILLES C/W GRAVITY SHUTTER
	GERAI 22	EF-GF-GERAI(22)	1	GENERAL EXHAUST	800	PROPELLER	240 / 1 / 50	EXHAUST GRILLES C/W GRAVITY SHUTTER

SCHEDULE OF CABINET IN-LINE EXHAUST FAN								
FLOOR	LOCATION	FAN TAG NO.	QTY.	FAN DUTY	AIR FLOW (CFM) EACH	FAN TYPE	POWER SUPPLY (V / PH / Hz)	REMARKS
GROUND FLOOR	GERAI 6	EF-GF-GERAI(6)	1	GENERAL EXHAUST	800	CABINET IN-LINE	240 / 1 / 50	EXHAUST GRILLES C/W GRAVITY SHUTTER & DUCTWORK
	GERAI 7	EF-GF-GERAI(7)	1	GENERAL EXHAUST	800	CABINET IN-LINE	240 / 1 / 50	EXHAUST GRILLES C/W GRAVITY SHUTTER & DUCTWORK
	GERAI 11	EF-GF-GERAI(11)	1	GENERAL EXHAUST	800	CABINET IN-LINE	240 / 1 / 50	EXHAUST GRILLES C/W GRAVITY SHUTTER & DUCTWORK

## STANDARD DETAIL



TAJUK PROJEK:

KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJU 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUASA PROJEK:



Ir. I.S. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
TIMBALAN PENGARAH  
JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:

ARCA-3

Arkitek Sdn Bhd  
D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya,  
47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78873535 Fax: 03-78878844



Ar. Anuar B. Mohamad  
ARKITEK  
No. Pendaftaran LAM: AIA 29

"Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Sarangam Selangor 1996 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya"

PERUNDING C&S:



SS DESIGN CONSULT (01118888-1)  
No. 20-F, Jalan AU 1/A/A,  
Taman Keramat Pemros,  
54200 Kuala Lumpur,  
Tel: 03-42654880  
Email: ssdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E:



BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers (6404-D)

No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 5/76B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-9202 2302 // Email: bicemy@gmail.com

PERUNDING QS:



DBN CONSULT SDN BHD (1972824-W)  
5-6-5 Wisma Prima Perintis  
Jalan Selawangsa 11, Taman Selawangsa,  
54200 Kuala Lumpur  
Tel: 03-4252 2780 Fax: 03-4252 2513  
Email: dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN

MECHANICAL VENTILATION SYSTEM

SCHEDULE OF EQUIPMENT & STANDARD DETAIL

SKALA TARIKH  
AS SHOWN Jan. 2026

NO LUKISAN

BICE/P0725/GERAI\_CEMPAKA/MV-03



**GROUND FLOOR PLAN**  
SCALE 1 : 100 (A1)  
SCALE 1 : 200 (A3)

J A L A N S E D I A A D A

JALAN PERSIARAN CEMPAKA

TAJUK PROJEK:

KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, P. J. 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN. KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAH PROJEK:



Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
TIMBALAN PENGARAH  
JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:

**ARCA-3**

Arkitek Sdn. Bhd.  
D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78875353 Fax: 03-78878544



*Ar. Anuar B. Mohamad*  
**ARKITEK**  
No. Pendaftaran LAM: AIA 29

"Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Sarangam Selangor 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya"

PERUNDING C&S:



**SS DESIGN CONSULT** (00100000-1)  
No. 20-FF, Jalan Aji 1A/4A,  
Taman Karamal Pemros,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-42654880  
Email: sssdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E:



**BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.** (6404-D)  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 5/76B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-9202 2302 // Email: bicemey@gmail.com

PERUNDING QS:



**DBN CONSULT SDN BHD** (1397624-9)  
5-6-5 Wisma Prima Perintis,  
Jalan Selawangsia 11, Taman Selawangsia,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-4252 2780 Fax: 03-4252 2513  
Email: dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN

**FIRE PROTECTION SYSTEM**

**GROUND FLOOR PLAN**

SKALA AS SHOWN TARIKH Jan. 2026

NO LUKISAN

BICE/P0725/GERAI\_CEMPAKA/FP-01

TAJUK PROJEK:

KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJU 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAHA PROJEK:



Y. IS. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
TIMBALAN PEGHARAI  
JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:

ARCA 3

Arkitek Sdn. Bhd.  
D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glenmar, Pusat Bandar Kelana Jaya,  
47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78875353 Fax: 03-78876844



*Amudat*  
Ar. Amudat B. Mohamad  
ARKITEK  
No. Pendaftaran LAM: AIA 29

"Saya memperakui bahawa peninci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya"

PERUNDING C&S:



SS DESIGN CONSULT (S1111111-1)  
No. 20-1F, Jalan AU 1/A/4A,  
Taman Keramat Permai,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-42654850  
Email: ssdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E:



BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD. (6404-D)  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No. 27-2, 2nd Floor, Jalan S176B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-9202 2302 // Email: bicemey@gmail.com

PERUNDING QS:



DBN CONSULT SDN BHD (1197824-8)  
5-6-5 Wisma Prima Peninsula,  
Jalan Selawangsa 11, Taman Selawangsa,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-4252 2780 Fax: 03-4252 2513  
Email: dbnc2020@yahoo.com

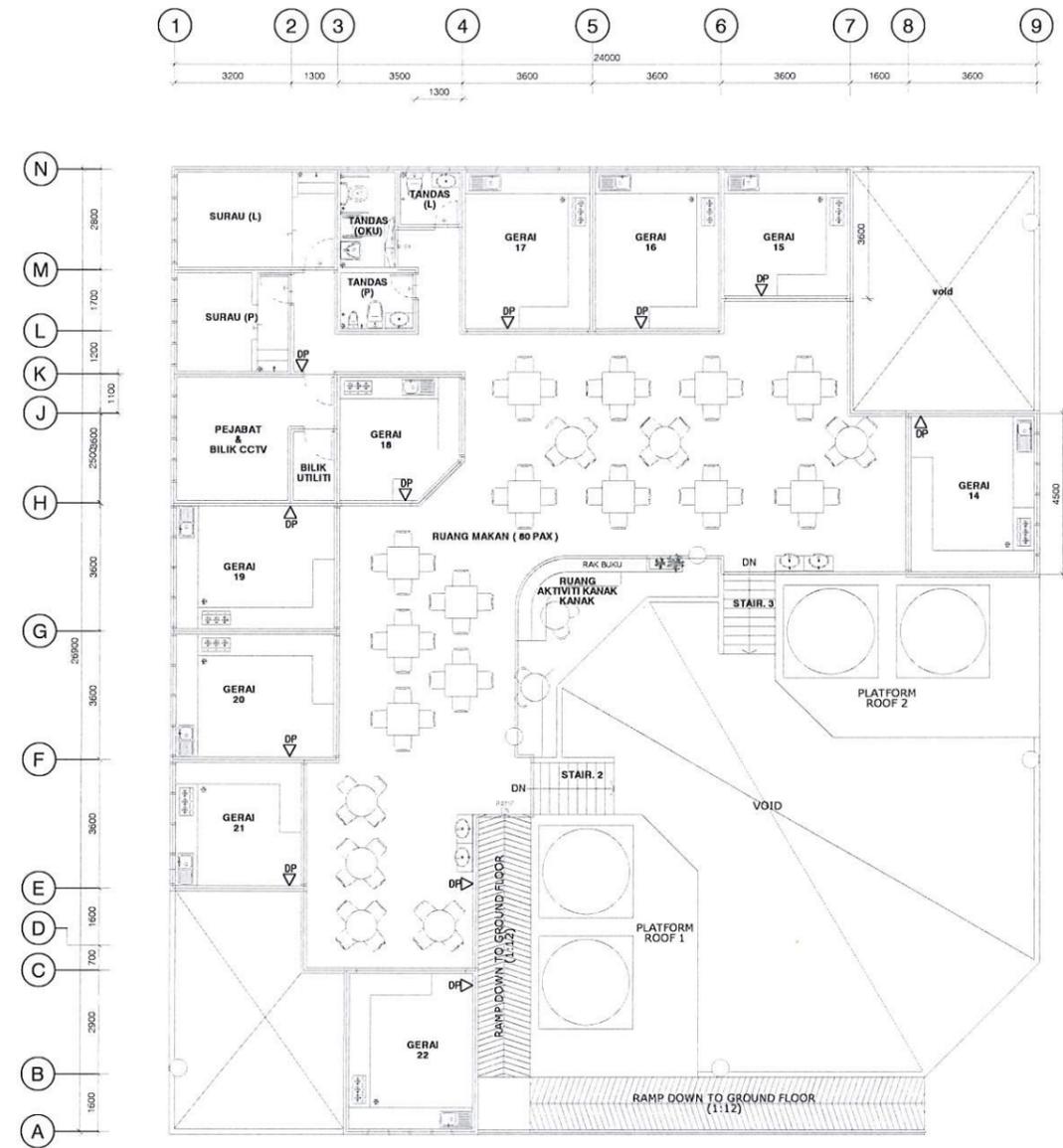
TAJUK LUKISAN

**FIRE PROTECTION SYSTEM**

**1ST. FLOOR PLAN**

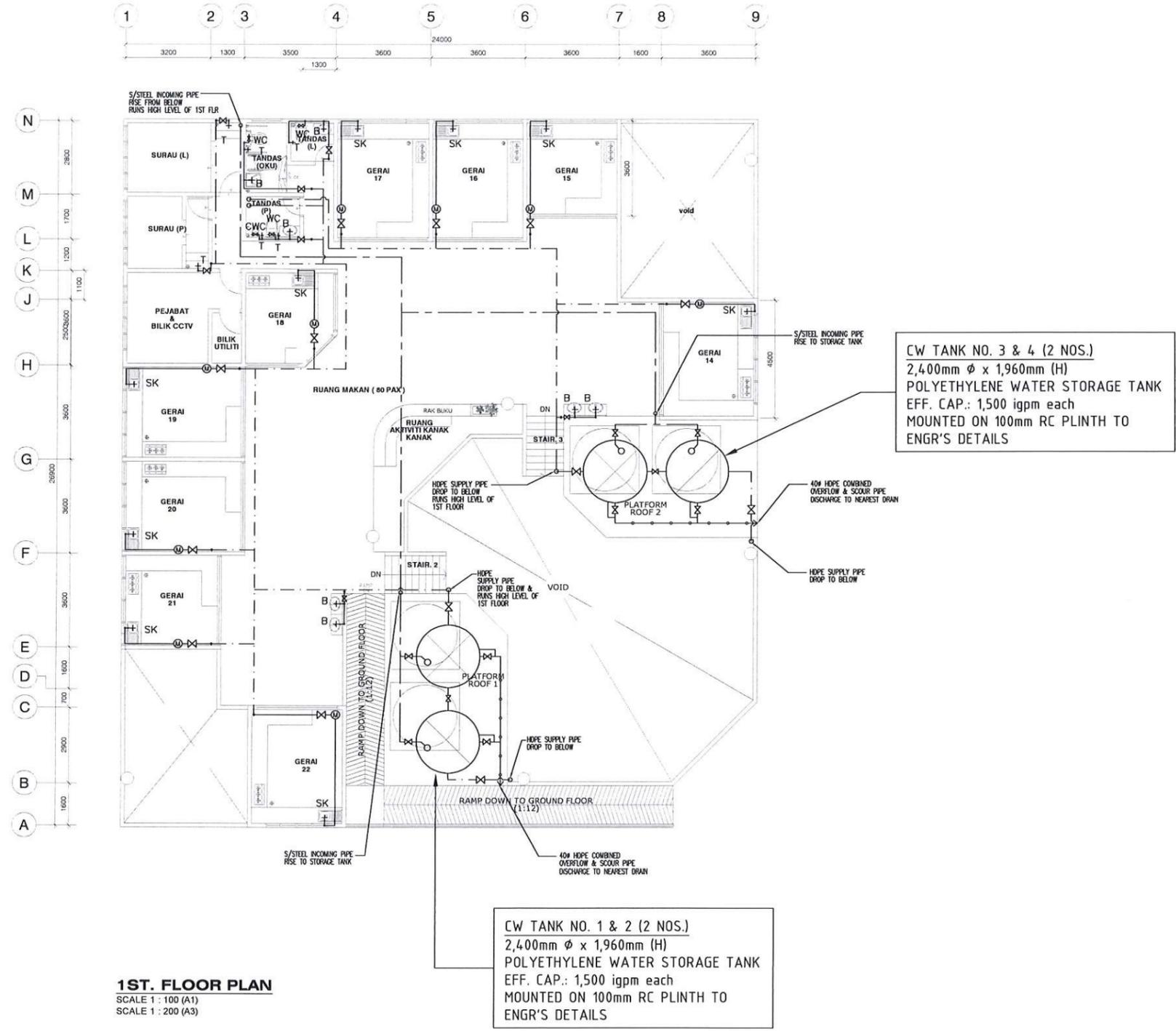
SKALA AS SHOWN TARIKH Jan. 2026

NO LUKISAN BICE/P0725/GERAI\_CEMPAKA/FP-02



**1ST. FLOOR PLAN**  
SCALE 1 : 100 (A1)  
SCALE 1 : 200 (A3)

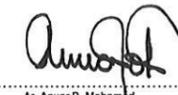




TAJUK PROJEK:  
 KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS  
 PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775,  
 PERSIARAN CEMPAKA, PJK 9, MUKIM BANDAR SRI  
 DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN  
 UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAHA PROJEK:  
  
 Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
 TIMBALAN PENGARAH  
 JABATAN KEJURUTERAAN  
 MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:  
  
 D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya,  
 47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78875353 Fax: 03-78876844

  
 ARKITEK  
 No. Pendaftaran LAM: A/A 29  
 \*Saya memperakui bahawa peninci-peninci dalam pelan-pelan ini adalah menurut  
 kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986  
 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya\*

PERUNDING C&S:  
  
 SS DESIGN CONSULT (001806261)  
 No. 20-1F, Jalan AU 1/A4A,  
 Taman Keramat Permai,  
 54200 Kuala Lumpur.  
 Tel: 03-42654890  
 Email: ssdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E:  
  
 BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.  
 Mechanical & Electrical Consulting Engineers (64404D)  
 No. 21-2, 2nd Floor, Jalan S/76B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur.  
 Tel: 03-9202 2302 // Email: bicemey@gmail.com

PERUNDING QS:  
  
 DBN CONSULT SDN BHD  
 (197264-9)  
 5-6-5 Wisma Prima Perintis/ta,  
 Jalan Selawangga 11, Taman Selawangga,  
 54200 Kuala Lumpur.  
 Tel: 03-4252 2780 Fax: 03-4252 2513  
 Email: dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN  
**COLD WATER SUPPLY SYSTEM**

**1ST. FLOOR PLAN**

SKALA  
 AS SHOWN

TARIKH  
 Jan. 2026

NO LUKISAN  
**BICE/P0725/GERAI\_CEMPAKA/CW-02**

TAJUK PROJEK:

KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJU 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUASA PROJEK:



Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
TIMBALAN PENGARAH  
JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:

ARCA-3

Arkkick Sdn. Bhd.  
D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya,  
47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78875353 Fax: 03-78878844



Ar. Anuar B. Mohamad  
ARKITEK  
No. Pendaftaran LAM: AA 29

"Saya memperakui bahawa penjenjian-penjenjian dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Sivik Selangor 1956 dan saya setuju tenika tanggungjawab dengan sewajarnya"

PERUNDING C&S:



SS DESIGN CONSULT  
No. 20-F, Jalan AU 1/A/A,  
Taman Karamati Pemas,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-42654880  
Email: ssdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E:



BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 5/76B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-9202 2302 // Email: bicemey@gmail.com

PERUNDING QS:

DBN CONSULT SDN BHD  
5-6-5 Wisma Prima Perdana,  
Jalan Selawangsa 11, Taman Selawangsa,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-4252 2780 Fax: 03-4252 2513  
Email: dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN

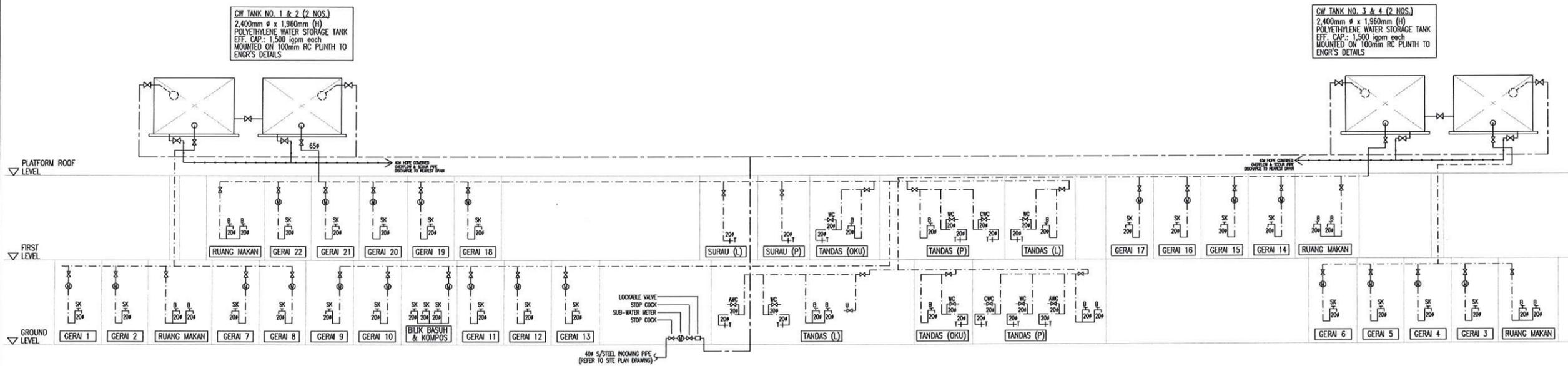
COLD WATER SUPPLY SYSTEM

SCHEMATIC DIAGRAM OF COLD WATER SYSTEM

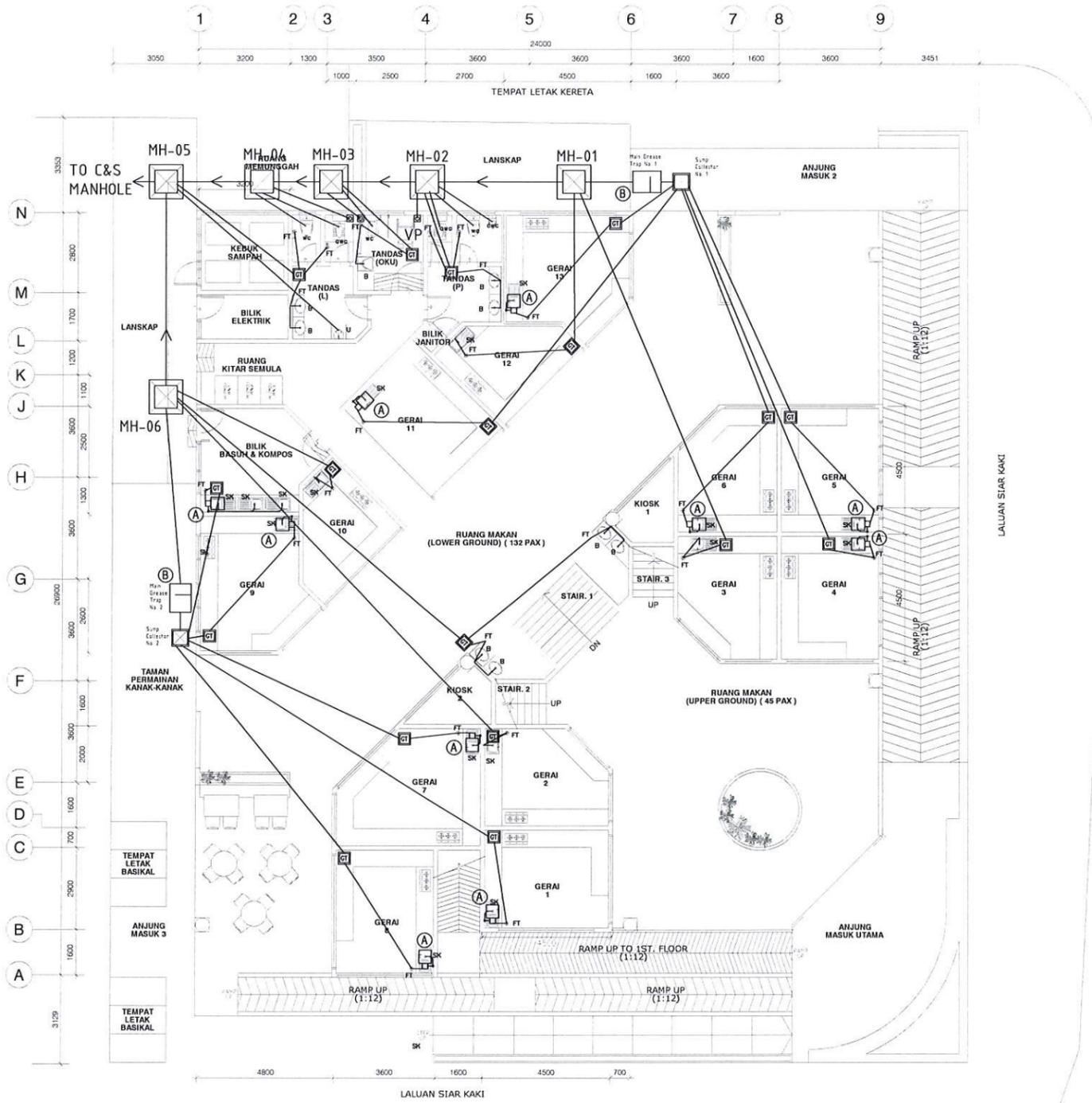
SKALA  
N.T.S.  
TARIKH  
Jan. 2026

NO LUKISAN

BICE/P0725/GERAI\_CEMPAKA/CW-03



SCHEMATIC DIAGRAM OF COLD WATER SYSTEM  
N.T.S.



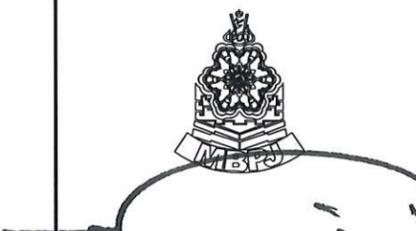
**GROUND FLOOR PLAN**  
SCALE 1 : 100 (A1)  
SCALE 1 : 200 (A3)

JALAN SEDIA ADA

**LEGEND :**

WC	-	PEDESTAL WATER CLOSET
AWC	-	ASIAN WATER CLOSET
CWC	-	CHILD WATER CLOSET
FT	-	FLOOR TRAP
SK	-	SINK
B	-	BASIN
GT	-	GULLY TRAP
(A)	-	INDIVIDUAL BIOMATIC GREASE INTERCEPTOR C/W AUTOMATIC DOSING (A/D) UNIT AND NECESSARY ACCESSORIES CAP. : 15 IGPM
(B)	-	MAIN BIOMATIC GREASE INTERCEPTOR C/W AUTOMATIC DOSING (A/D) UNIT AND NECESSARY ACCESSORIES CAP. : 75 IGPM

TAJUK PROJEK:  
KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJJ 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAHA PROJEK:  
  
Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
TIBALAN PENGARAH  
JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:  
  
Arktek Sdn Bhd  
D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78875353 Fax: 03-78878644  
  
Ar. Anwar S. Mubamad  
ARKITEK  
No. Pendaftaran LAM : AIA 29  
"Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya"

PERUNDING C&S:  
  
SS DESIGN CONSULT (INCORPORATED)  
No. 20-1F, Jalan AU 1/A/4A,  
Taman Karamal Prima,  
54200 Kuala Lumpur,  
Tel: 03-42654880  
Email: sssdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E:  
  
BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No 27-2, 2nd Floor, Jalan 5/76B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur  
Tel: 03-9202 2302 // Email: bicemey@gmail.com

PERUNDING QS:  
  
DBN CONSULT SDN BHD  
5 & 5 Wama Prima Perintis,  
Jalan Setiawangsa 11, Taman Setiawangsa,  
54200 Kuala Lumpur  
Tel: 03-4252 2780 Fax: 03-4252 2513  
Email: dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN  
**SANITARY PLUMBING SYSTEM**

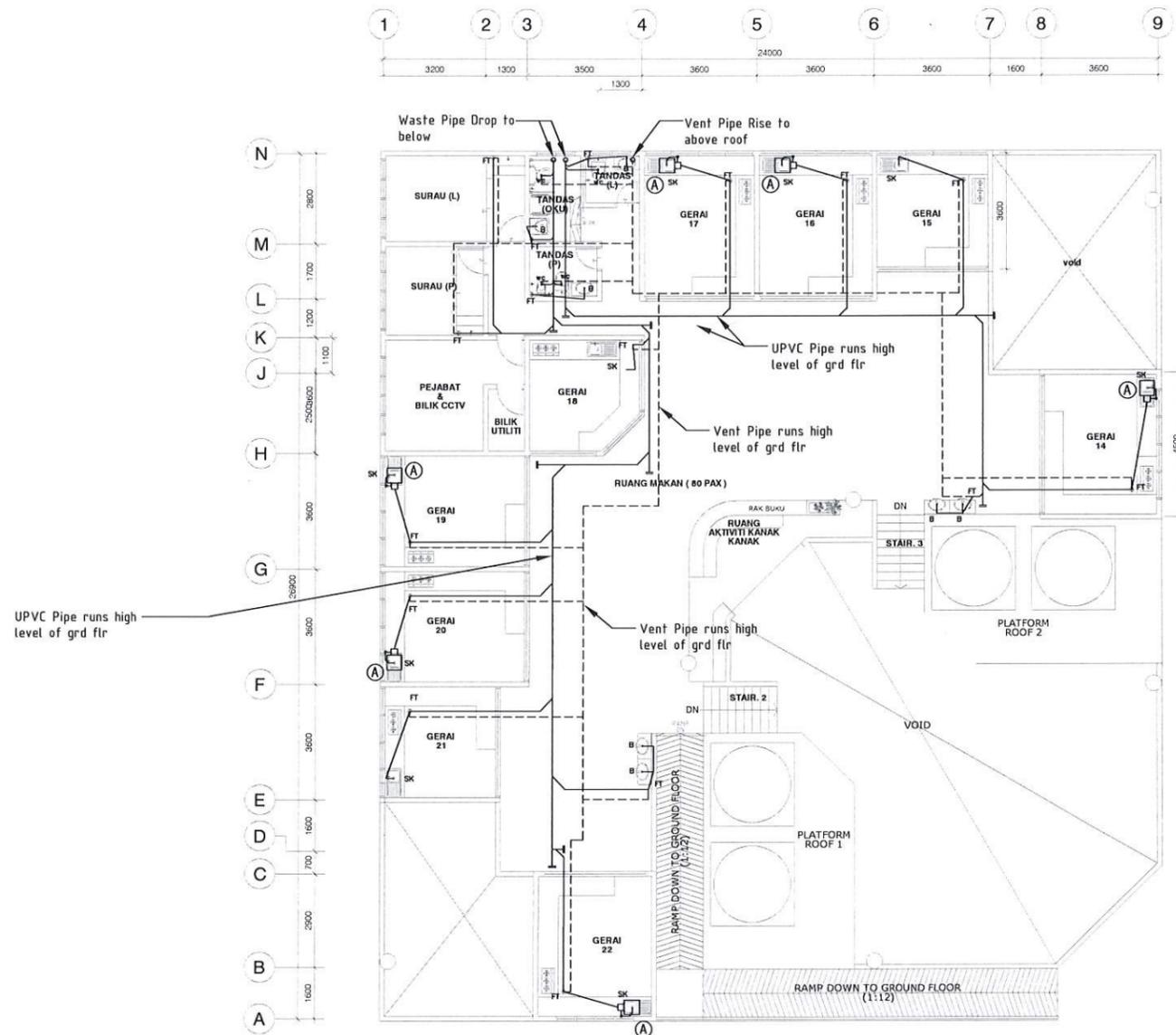
**GROUND FLOOR PLAN**

SKALA  
AS SHOWN  
TARIKH  
Jan. 2026

NO LUKISAN  
BICE/P0725/GERAI\_CEMPAKA/SP-01

**LEGEND :**

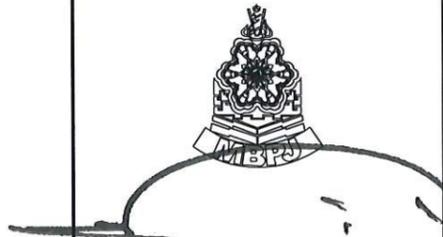
- WC - PEDESTAL WATER CLOSET
- AWC - ASIAN WATER CLOSET
- CWC - CHILD WATER CLOSET
- FT - FLOOR TRAP
- SK - SINK
- B - BASIN
- GT - GULLY TRAP
- (A) - BIOMATIC GREASE INTERCEPTOR C/W AUTOMATIC DOSING (A/D) UNIT AND NECESSARY ACCESSORIES CAP. : 15 IGPM
- (B) - BIOMATIC GREASE INTERCEPTOR C/W AUTOMATIC DOSING (A/D) UNIT AND NECESSARY ACCESSORIES CAP. : 75 IGPM



**1ST. FLOOR PLAN**  
 SCALE 1 : 100 (A1)  
 SCALE 1 : 200 (A3)

TAJUK PROJEK:  
**KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJU 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.**

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUASA PROJEK:



Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
 TIBALAN PENGARAH  
 JABATAN KEJURUTERAAN  
 MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:



Ar. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
 D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78875353 Fax: 03-78878844



Ar. Anuar B. Mohamad  
 ARKITEK  
 No. Pendaftaran LAM : AJA 29

\*Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam plan-plan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1966 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sejujurnya"

PERUNDING C&S:



SS DESIGN CONSULT (INCORPORATED)  
 No. 20-1F, Jalan AU 1/14/4A, Taman Keramat Permai, 54200 Kuala Lumpur. Tel: 03-42654880 Email: sdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E:



BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD. (6404-D)  
 Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
 No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 57/6B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur. Tel: 03-9202 2302 Email: biemey@gmail.com

PERUNDING QS:

DBN CONSULT SDN BHD (1317824-9)  
 5-6-3 Wisma Prima Peninsula, Jalan Selawangsa 11, Taman Selawangsa, 54200 Kuala Lumpur. Tel: 03-4252 2780 Fax: 03-4252 2513 Email: dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN  
**SANITARY PLUMBING SYSTEM**

**1ST. FLOOR PLAN**

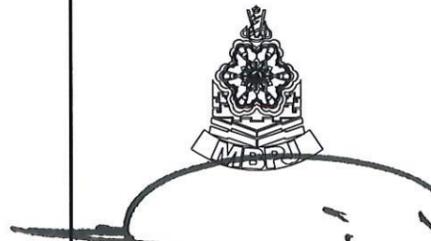
SKALA AS SHOWN TARIKH Jan. 2026

NO LUKISAN  
**BICE/P0725/GERAI\_CEMPAKA/SP-02**

TAJUK PROJEK:

KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJU 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAHA PROJEK:



Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
TIMBALAN PENGARAH  
JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:

ARCA 3

Arkitek Sdn Bhd  
D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya,  
47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78875353 Fax: 03-78876844



Ar. Anwar B. Mohamed  
No. Pendaftaran LAM: A/A 29

"Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1966 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya"

PERUNDING C&S:



SS DESIGN CONSULT (00118020-1)  
No. 20-1F, Jalan AU 1A/4A,  
Taman Keramat Permai,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-42654850  
Email: ssdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E:



BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD. (64041-D)  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 5/76B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-9202 2302 // Email: biemey@gmail.com

PERUNDING QS:



DBN CONSULT SDN BHD (1377221-9)  
5-5-5 Wisma Prima Perintis,  
Jalan Selawangsia 11, Taman Selawangsia,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-4252 2780 Fax: 03-4252 2513  
Email: dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN

SANITARY PLUMBING SYSTEM

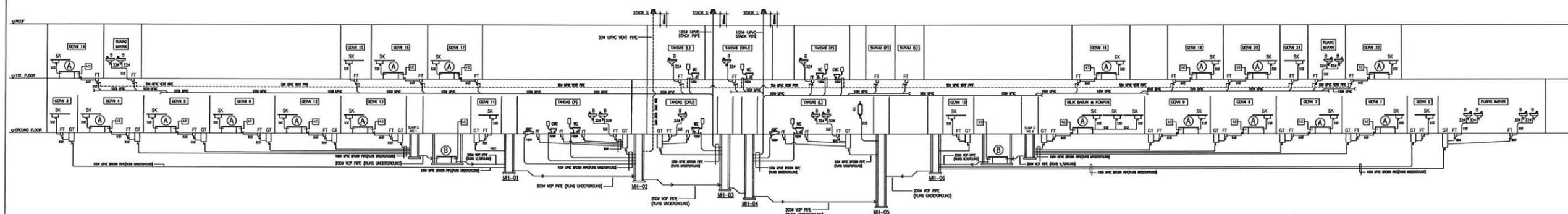
SCHMATIC DIAGRAM OF SANITARY PLUMBING

SKALA: N.T.S. TARIKH: Jan. 2026

NO LUKISAN  
BICE/P0725/GERAI\_CEMPAKA/SP-03

**LEGEND - SCHEMATIC SANITARY:**

- WC - PEDESTAL WATER CLOSET
- AWC - ASIAN WATER CLOSET
- CWC - CHILD WATER CLOSET
- FT - FLOOR TRAP
- SK - SINK
- B - BASIN
- GT - GULLY TRAP
- SUMP C. - SUMP COLLECTOR
- (A) - INDIVIDUAL BIOMATIC GREASE INTERCEPTOR C/W AUTOMATIC DOSING (A/D) UNIT AND NECESSARY ACCESSORIES CAP. : 15 IGPM
- (B) - MAIN BIOMATIC GREASE INTERCEPTOR C/W AUTOMATIC DOSING (A/D) UNIT AND NECESSARY ACCESSORIES CAP. : 75 IGPM



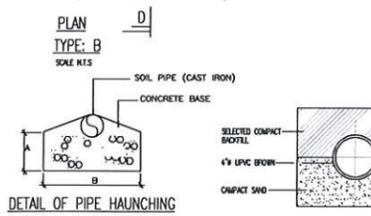
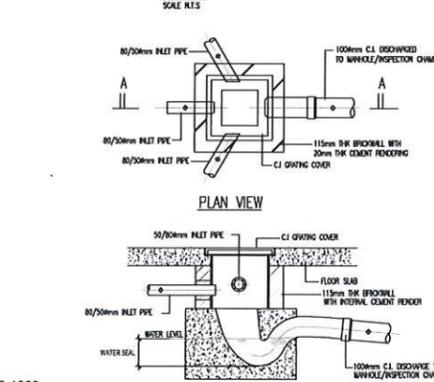
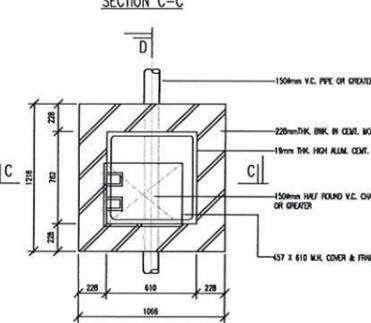
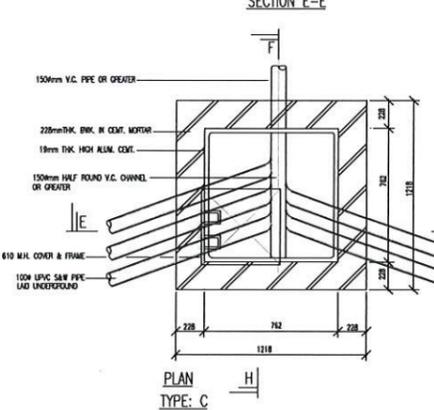
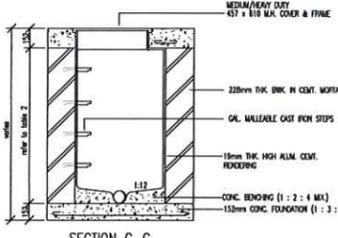
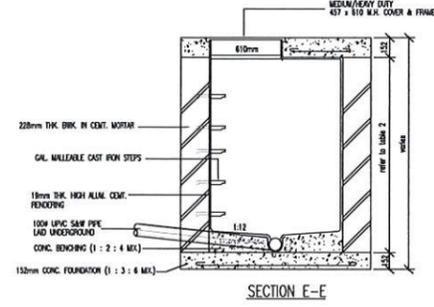
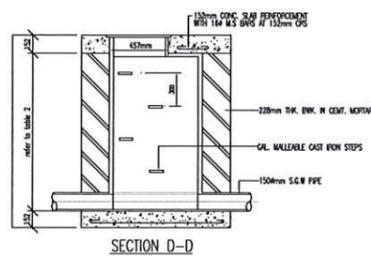
SCHMATIC DIAGRAM OF SANITARY PLUMBING  
N.T.S

TABLE 1

TYPE OF COVER AND FRAME	USAGE
LIGHT DUTY	USE IN DOMESTIC PREMISES COMPOUND
MEDIUM DUTY	USE IN DOMESTIC PREMISES AND SMALL AREAS FOR HEAVY WHEEL LOADS NOT EXCEEDING 1 TONNE. HEAVY DUTY PIPE
HEAVY DUTY	USE IN ALL CARRIAGES.

TABLE 2

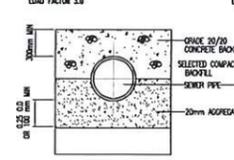
TYPE	DEPTH	INTERNAL DIMENSION
A	LESS THAN 610mm	400mm x 600mm
B	610 - 910mm	610mm x 760mm
C	910 - 1500mm	760mm x 760mm
D	1500mm AND ABOVE	TO FOLLOW DEEP MANHOLE



DIAMETER (D)	DIMENSION (A)	DIMENSION (B)
100mm	100mm	40mm
150mm	150mm	45mm

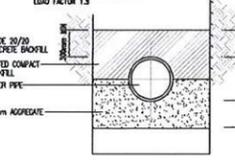
BEDDING UNTUK UPVC BROWN B.S.4660 (SCALE 1:15)

CLASS 'A' BEDDING

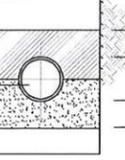


CLASS 'A' BEDDING FOR V.C.P.

CLASS 'B' BEDDING

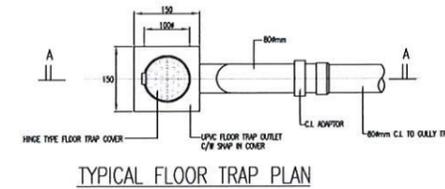
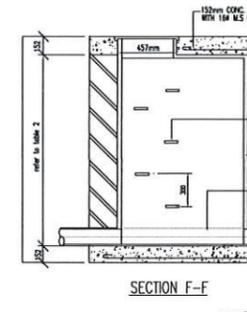
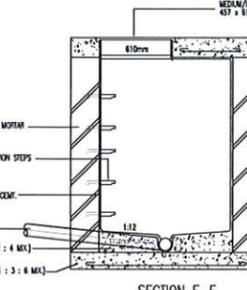
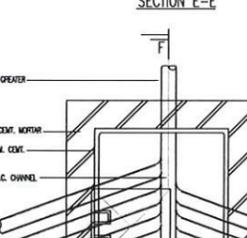
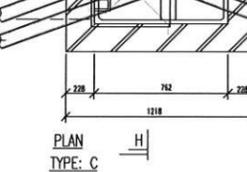
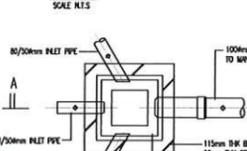
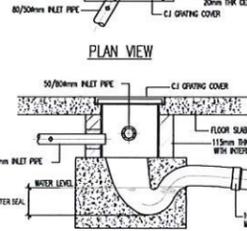


CLASS 'B' BEDDING FOR V.C.P.

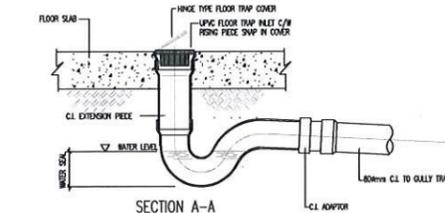


DETAIL OF GULLY TRAP C.I. COVER

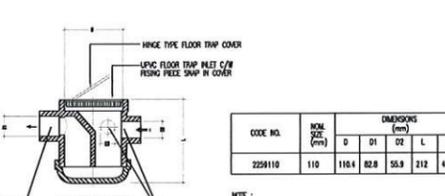
TYPICAL GULLY TRAP DETAIL (SCALE 1:15)



TYPICAL FLOOR TRAP PLAN



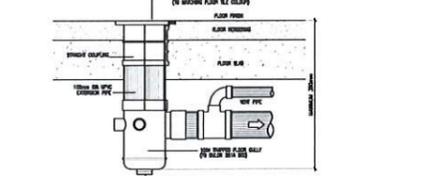
TYPICAL FLOOR TRAP FOR UNDERGROUND LEVEL (SCALE 1:15)



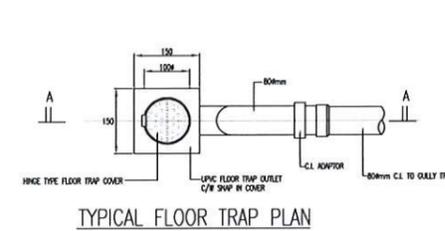
TYPICAL FLOOR TRAP FOR ABOVE GROUND LEVEL (SCALE 1:15)



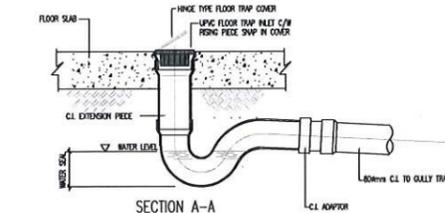
FLOOR TRAP COVER



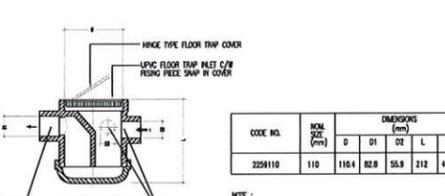
DETAIL OF UPVC FLOOR TRAP (SCALE 1:15)



TYPICAL FLOOR TRAP PLAN



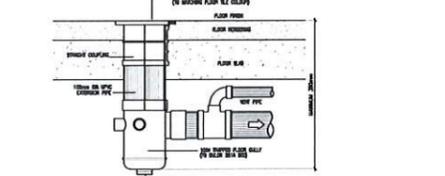
TYPICAL FLOOR TRAP FOR UNDERGROUND LEVEL (SCALE 1:15)



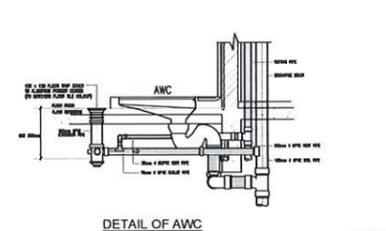
TYPICAL FLOOR TRAP FOR ABOVE GROUND LEVEL (SCALE 1:15)



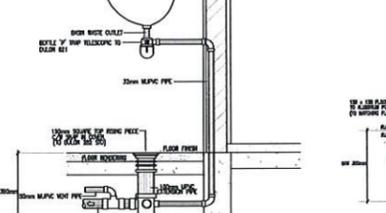
FLOOR TRAP COVER



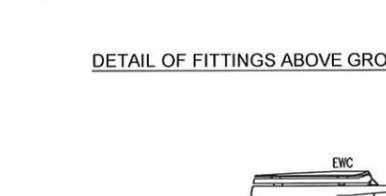
DETAIL OF UPVC FLOOR TRAP (SCALE 1:15)



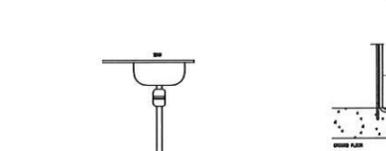
DETAIL OF AWC



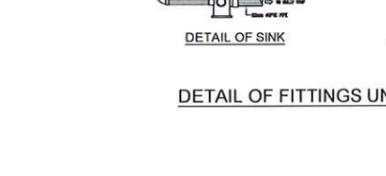
DETAIL OF UPVC VENT COWL POSITION



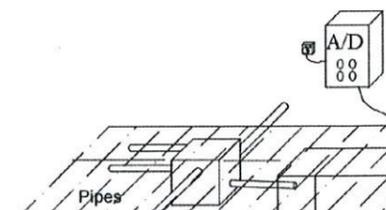
DETAIL OF BASIN & FLOOR WASTE



DETAILS OF AWC



DETAILS OF FITTINGS UNDERGROUND



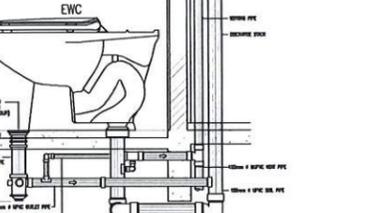
DETAIL OF SUMP COLLECTOR & MAIN GREASE TRAP

DETAILS OF FITTINGS ABOVE GROUND

DETAILS OF EWC & FT CONNECTION FOR TWO PIPE SYSTEM (S TRAP)



DETAILS OF FITTINGS ABOVE GROUND



DETAILS OF EWC & FT CONNECTION FOR TWO PIPE SYSTEM (S TRAP)



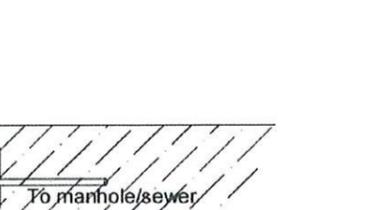
DETAILS OF SINK



DETAILS OF AWC



DETAILS OF FITTINGS UNDERGROUND



DETAIL OF SUMP COLLECTOR & MAIN GREASE TRAP

DETAILS OF FITTINGS ABOVE GROUND

DETAILS OF EWC & FT CONNECTION FOR TWO PIPE SYSTEM (S TRAP)

TAJUK PROJEK:  
KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJJ 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAHA PROJEK:



Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
TIBALAN PENGARAH  
JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:

ARCA-3  
Arkitek Sdn. Bhd.  
D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya,  
47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78875353 Fax: 03-78878844

PERUNDING C&S:  
SS DESIGN CONSULT  
No. 20-F, Jalan AU 1/A/A,  
Taman Keramat Permai,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-42654880  
Email: sdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E:

BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 5/76B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-9202 2302 // Email: bioemey@gmail.com

PERUNDING QS:

DBN CONSULT SDN BHD  
5-6-5 Wisma Prima Perintis,  
Jalan Setiawangsa 11, Taman Setiawangsa,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-4252 2780 Fax: 03-4252 2513  
Email: dbnconsult@yahoo.com

TAJUK LUKISAN

SANITARY PLUMBING SYSTEM

STANDARD DETAILS

SKALA N.T.S.

TARIKH  
Jan. 2026

NO LUKISAN

BICE/P0725/GERAI\_CEMPAKA/SP-04

# ELECTRICAL INSTALLATION LIST OF DRAWING

ELECTRICAL INSTALLATION		
ITEM	DRAWING NO.	DESCRIPTIONS
01.	BICE/P0725/GERAI_CEMPAKA/E-00	DRAWING LIST
02.	BICE/P0725/GERAI_CEMPAKA/E-SP01	COMPOUND LIGHTING - SITE PLAN
03.	BICE/P0725/GERAI_CEMPAKA/E-01	POWER LAYOUT - GROUND FLOOR
04.	BICE/P0725/GERAI_CEMPAKA/E-02	LIGHTING LAYOUT - GROUND FLOOR
05.	BICE/P0725/GERAI_CEMPAKA/E-03	POWER LAYOUT - 1ST. FLOOR
06.	BICE/P0725/GERAI_CEMPAKA/E-04	LIGHTING LAYOUT - 1ST. FLOOR
07.	BICE/P0725/GERAI_CEMPAKA/E-05	SCHEMATIC DIAGRAM

TELEPHONE INSTALLATION		
ITEM	DRAWING NO.	DESCRIPTIONS
01.	BICE/P0725/GERAI_CEMPAKA/TEL-SP01	TEL MANHOLE - SITE PLAN
02.	BICE/P0725/GERAI_CEMPAKA/TEL-01	TELEPHONE LAYOUT - GRD FLOOR
03.	BICE/P0725/GERAI_CEMPAKA/TEL-02	TELEPHONE LAYOUT - 1ST. FLOOR

NO FAIL MBRJ

TAJUK PROJEK:

KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJJU 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUASA PROJEK:



Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
TIMBALAN PENGARAH  
JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:

**ARCA 3**  
Arkitek Sdn. Bhd.  
D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya,  
47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78875353 Fax: 03-78878844

*Anwar B. Mohamed*  
Ar. Anwar B. Mohamed  
ARKITEK  
No. Pendaftaran LAM: A/A 29

\*Saya memperakui bahawa penincipetinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak/kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Selangor 1996 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sebarangnya\*

PERUNDING C&S:

**SS DESIGN CONSULT**  
No. 20-1F, Jalan AU 1A/4A,  
Taman Keramat Permai,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-42654880  
Email: ssdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E:

**BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.**  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No 27-2, 2nd Floor, Jalan S/769, Desa Pandan 55100 Kuala Lumpur  
Tel: 03-9202 2302 / Email: boemey@gmail.com

PERUNDING QS:

**DBN CONSULT SDN BHD**  
5-6-5 Wisma Prima Perintis,  
Jalan Sellaowangia 11, Taman Sellaowangia,  
54200 Kuala Lumpur  
Tel: 03-4252 2790 Fax: 03-4252 2513  
Email: dbnc2020@yahoo.com

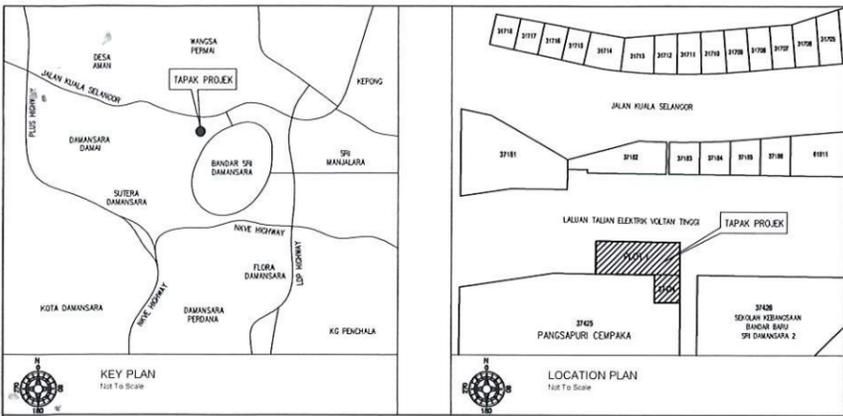
TAJUK LUKISAN  
**ELECTRICAL INSTALLATION**

**LIST OF DRAWING**

SKALA  
N.T.S

TARIKH  
JAN 2026

NO LUKISAN  
**BICE/P0725/GERAI\_CEMPAKA/E-00**



TAJUK PROJEK :  
**KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJJ 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.**

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAHA PROJEK :



Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
 TIMBALAN PENGARAH  
 JABATAN KEJURUTERAAN  
 MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK :

**ARCA 3**

Ar. Anwar B. Mohd. Arif  
 No. Pendaftaran LAM : AA 29

\*Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya\*

PERUNDING C&S :



SS DESIGN CONSULT (SERVIS) Sdn. Bhd.  
 No. 20-1F, Jalan AU 1A/4A,  
 Taman Karamal Permai,  
 54200 Kuala Lumpur.  
 Tel : 03-42654880  
 Email : ssdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E :



BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.  
 Mechanical & Electrical Consulting Engineers

No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 57/6B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur  
 Tel : 03-9202 2502 // Email : boheny@gmail.com

PERUNDING QS :



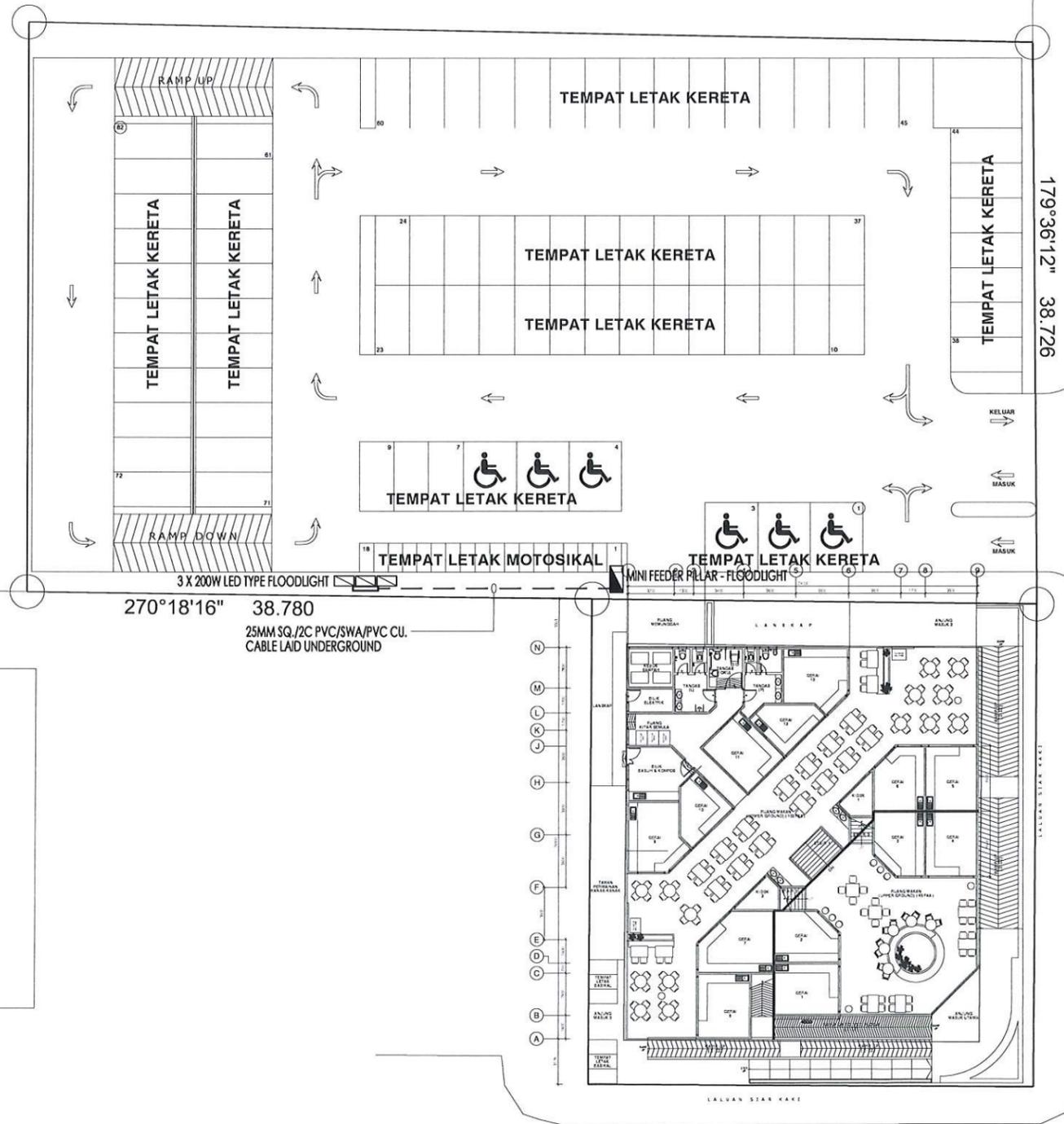
دبى بى عين كونسولت ساندربان برود  
**DBN CONSULT SDN BHD**  
 (1897804-V)  
 5-4-S Wisma Prima Perintis,  
 Jalan Setiawangsa 11, Taman Setiawangsa,  
 54200 Kuala Lumpur  
 Tel : 03-4252 2780 Fax : 03-4252 2513  
 Email : dbnc2000@yahoo.com

TAJUK LUKISAN  
**ELECTRICAL INSTALLATION**

**COMPOUND LIGHTING SITE PLAN**

SKALA 1:400  
 TARIKH JAN 2026

NO LUKISAN  
**BICE/P0725/GERAI\_CEMPAKA/E-SP01**



179°36'12" 38.726

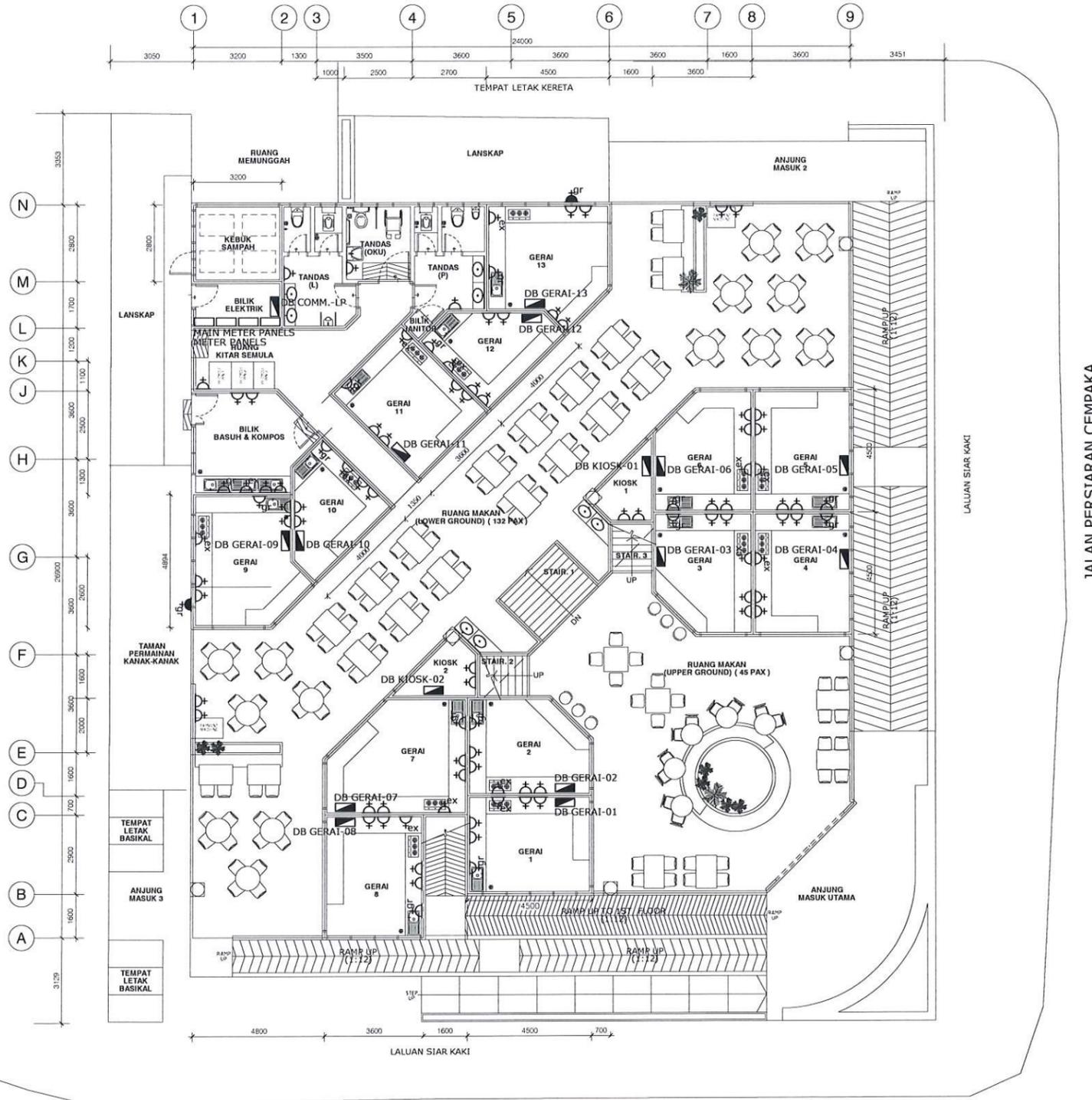
270°18'16" 38.780

25MM SQ./2C PVC/SWA/PVC CU.  
 CABLE LAID UNDERGROUND

JALAN PERSIARAN CEMPAKA

FL. 64 500 JALAN SEDIA ADA

- LEGEND
- 13A SWITCH SOCKET OUTLET (GREASE TRAP).
  - 13A SWITCH SOCKET OUTLET (EXHAUST FAN).
  - 13A S/S/O WEATHERPROOF (GREASE TRAP).
  - DISTRIBUTION BOARD SIMILAR TO (MK)



**GROUND FLOOR PLAN**  
SCALE : 1 : 100

NO FAIL MBPJ:

TAJUK PROJEK:  
**KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJU 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.**

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAHA PROJEK:  
  
I. T. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
TIMBALAN PENGARAH  
JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:  
**ARCA-3**  
Arkitek Sdn Bhd  
D-1-05, Jalan SS 8/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78875353 Fax: 03-78878844  
  
Ar. Anuar B. Mohamed  
ARKITEK  
No. Pendaftaran LAM : A/A-29  
"Saya memrakai bahawa perincian-perincian dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya"

PERUNDING C&S:  
  
SS DESIGN CONSULT (PERKONSULTAN)  
No. 20-17, Jalan AU 1A/4A, Taman Kertamad Permai, 54200 Kuala Lumpur, Tel: 03-4265-8860 Email: sdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E:  
  
BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD. (6404-D)  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No 27-2, 2nd Floor, Jalan SUTERA, Desa Pandan 55100 Kuala Lumpur Tel: 03-9202 2302 // Email: boenmy@gmail.com

PERUNDING QS:  
  
DBN CONSULT SDN BHD (1397421-4)  
5-6-5 Wisma Prima Peninsula, Jalan Setiawangsa 11, Taman Setiawangsa, 54200 Kuala Lumpur, Tel: 03-4252 2780 Fax: 03-4252 2513 Email: abnc2020@yahoo.com

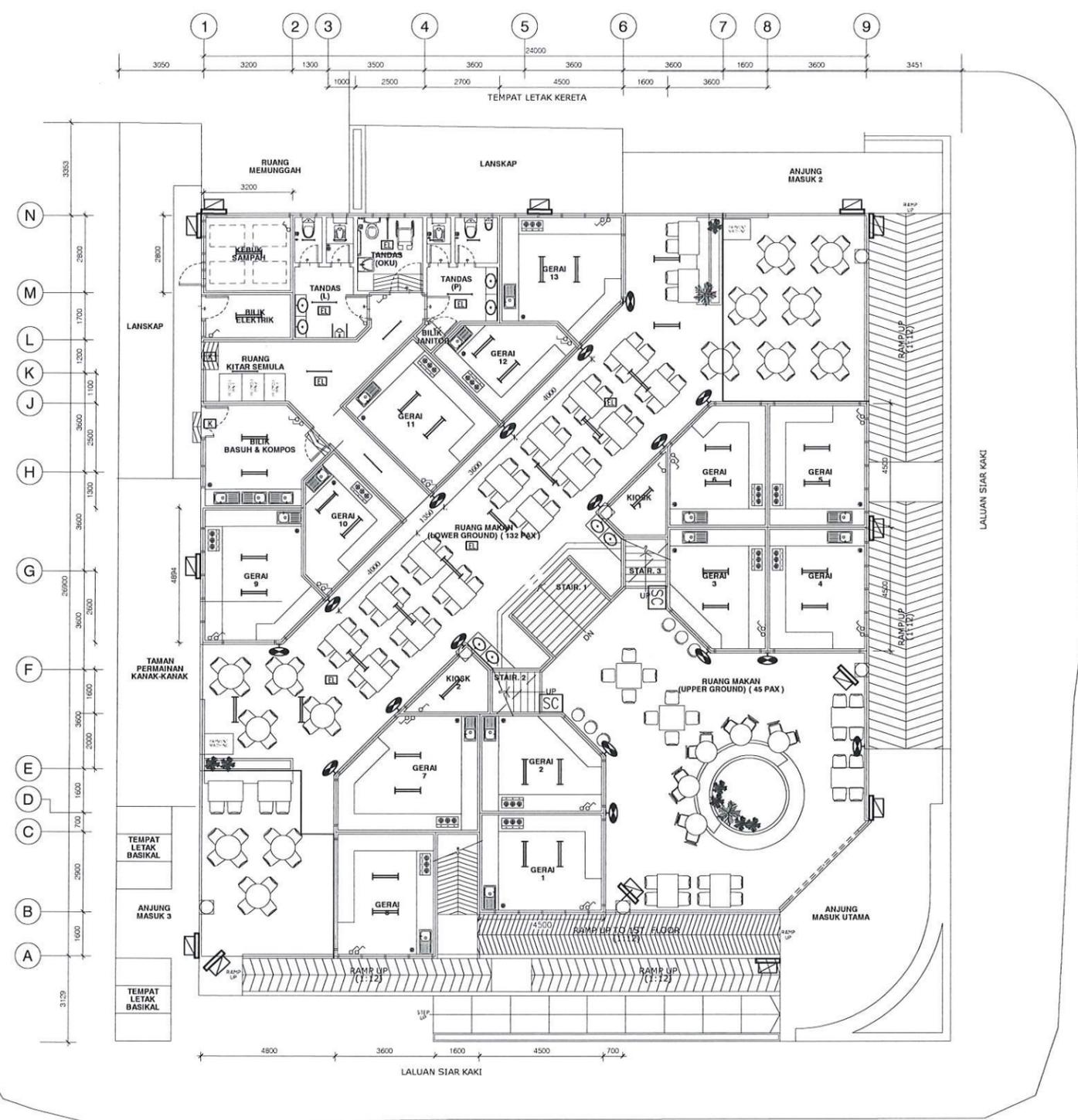
TAJUK LUKISAN  
**ELECTRICAL INSTALLATION**

**POWER LAYOUT**  
**GROUND FLOOR**

SKALA 1:200(A3) TARIKH JAN 2026

NO LUKISAN  
**BICE/P0725/GERAI\_CEMPAKA/E-01**

	TS, 1 X 14W, 1200MM L COVE LIGHT
	TS, 1 X 14W, 1200MM L COVE LIGHT(WALL)
	TS, 1 X 14W, 600MM L COVE LIGHT
	TS, 2 X 14W, 1200MM L WITH CASING
	WALL FAN
	60W LED TYPE FLOOD LIGHT
	CEILING FAN
	EMERGENCY LIGHT
	'KELUAR' SIGN
	SWITCH CENTER
	SA FLUSH TYPE 1 GANG SWITCH MOUNTED AT 1500mm AFFL



**GROUND FLOOR PLAN**  
SCALE : 1 : 100

JALAN SEDIA ADA

JALAN PERSIARAN CEMPAKA

NO. FAH MBPJ:  
**KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJJU 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.**

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAHA PROJEK:  
  
**Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S**  
TIMBALAN PENGARAH  
JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:  
  
Arkitek Sdn. Bhd.  
D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-76875353 Fax: 03-76878844  
  
**Ar. Anwar B. Mahmud**  
ARKITEK  
No. Pendaftaran LAM : NA 29  
"Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-hendak Undang-undang Kecil Bangunan Selangor 1986 dan saya setuju terma tanggungjawab dengan sewajarnya"

PERUNDING C&S:  
  
**SS DESIGN CONSULT**  
No. 20-1F, Jalan AU 1A/4A,  
Taman Kencana Perdana,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-4265-8800  
Email: ssdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E:  
  
**BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.**  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 5/76B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur  
Tel: 03-9202 2302 // Email: biemmy@gmail.com

PERUNDING QS:  
  
**DBN CONSULT SDN BHD**  
5-6-5 Wisma Prima Perintis,  
Jalan Seliawangia 11, Taman Seliawangia,  
54200 Kuala Lumpur  
Tel: 03-4252 2780 Fax: 03-4252 2513  
Email: dbnc2000@yahoo.com

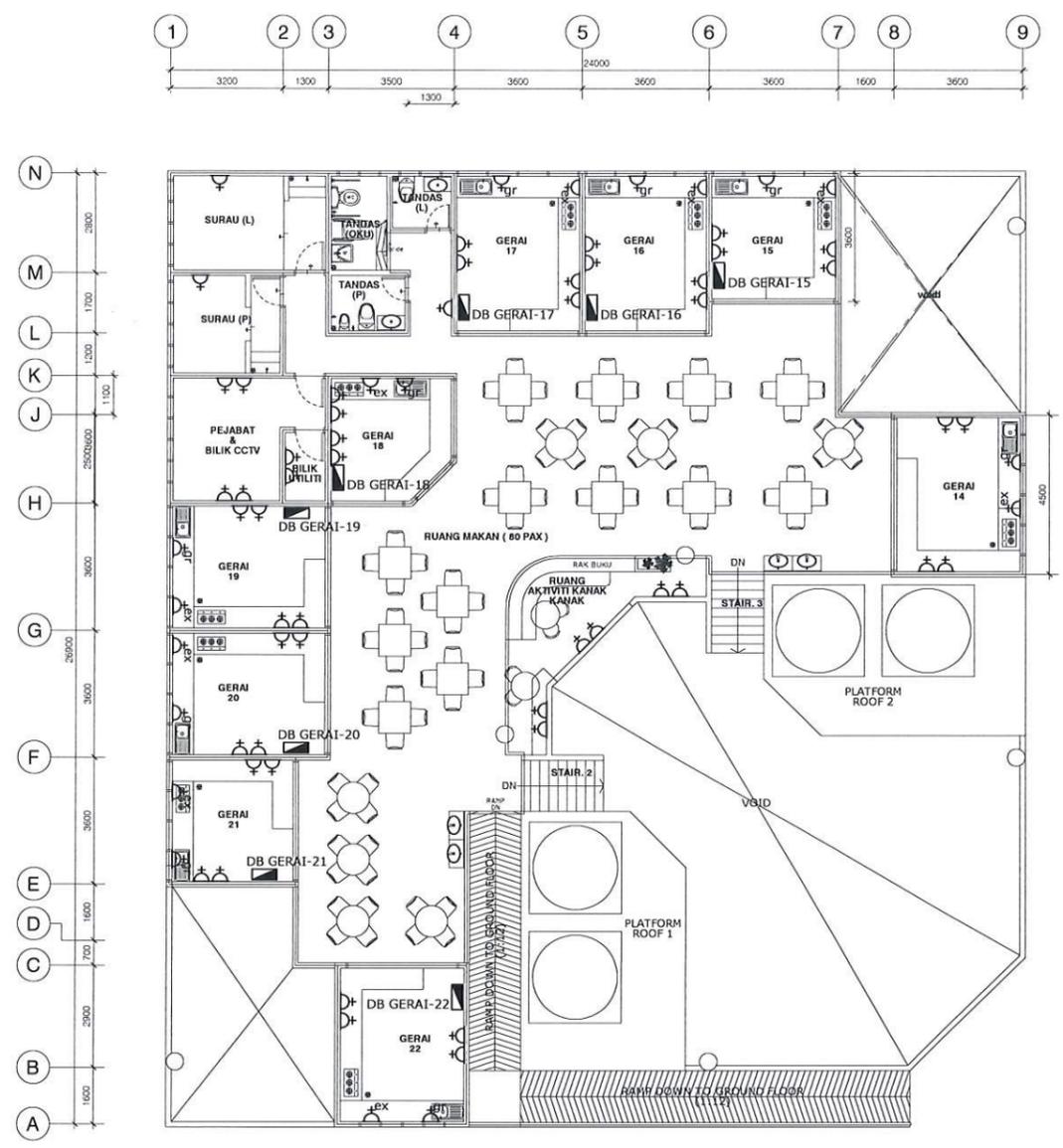
TAJUK LUKISAN  
**ELECTRICAL INSTALLATION**  
**LIGHTING LAYOUT**  
**GROUND FLOOR**

SKALA  
1:200(A3)  
TARIKH  
JAN 2026

NO LUKISAN  
**BICE/P0725/GERAI\_CEMPAKA/E-02**

LEGEND

-  13A SWITCH SOCKET OUTLET.
-  13A SWITCH SOCKET OUTLET (GREASE TRAP).
-  13A SWITCH SOCKET OUTLET (EXHAUST FAN).
-  DISTRIBUTION BOARD SIMILAR TO(MK)



**1ST. FLOOR PLAN**  
SCALE : 1 : 100

NO. FAIL MBPJ

TAJUK PROJEK:  
**KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJJ 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.**

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAHA PROJEK:  
  
 Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
 TIMBALAN PENGARAH  
 JABATAN KEJURUTERAAN  
 MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:  
  
 Ar. Anur B. Mohamed  
 No. Pendaftaran LAM : MA 29  
 ARKITEK  
 \*Saya memperakui bahawa penilai/pemini dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya.\*

PERUNDING C&S:  
  
 SS DESIGN CONSULT  
 No. 20-11, Jalan AU 1/AAA,  
 Taman Keramat Permai,  
 54200 Kuala Lumpur.  
 Tel : 03-42654900  
 Email : ssdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E:  
  
 BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.  
 Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
 No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 5/16B, Desa Pandan 55100 Kuala Lumpur  
 Tel: 03-9202 2302 // Email: biconsy@gmail.com

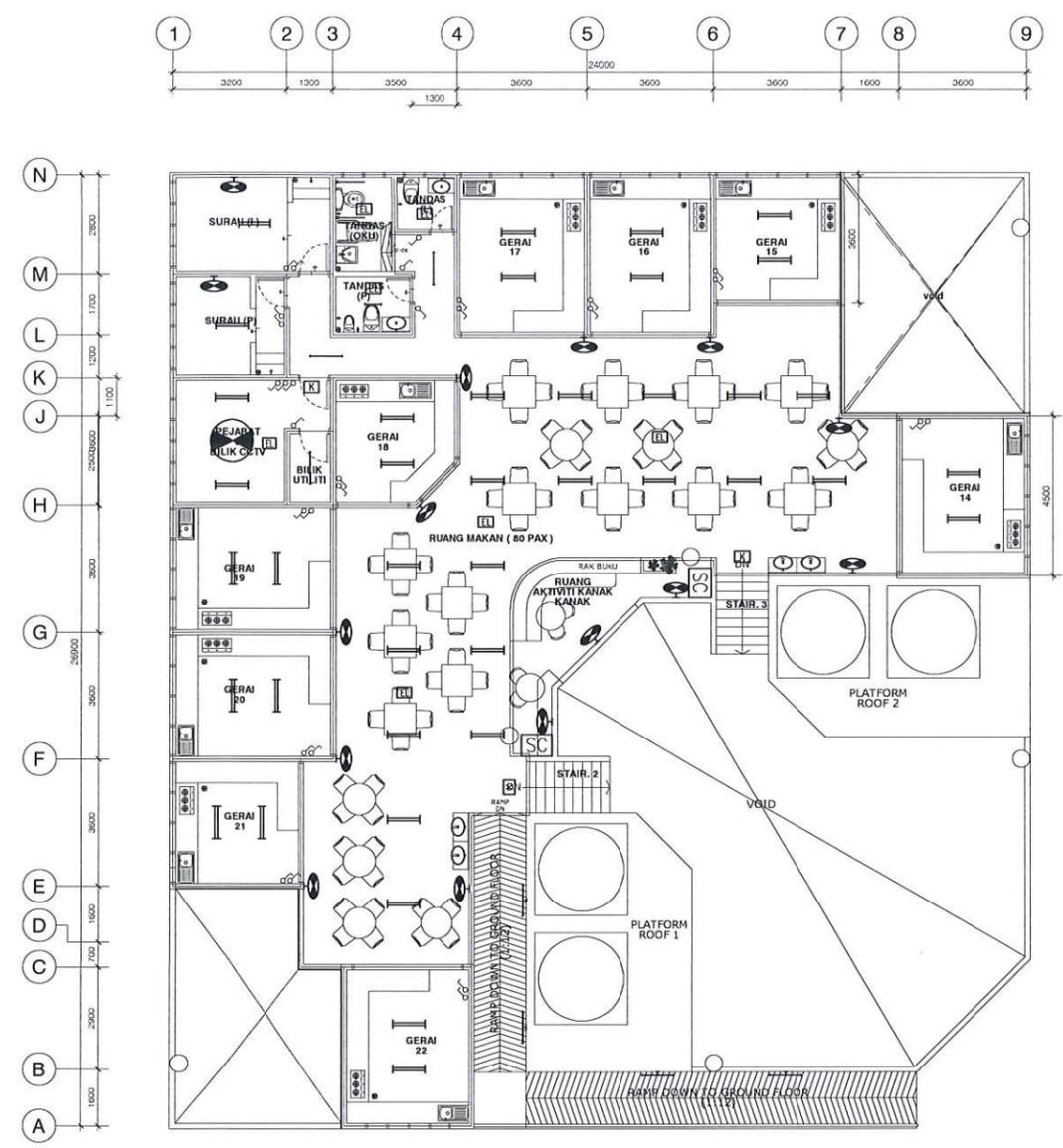
PERUNDING QS:  
  
 DBN CONSULT SDN BHD  
 5-6-5 Wisma Prima Peninsula,  
 Jalan Selayawangia 11, Taman Selayawangia,  
 54200 Kuala Lumpur.  
 Tel : 03-4252 2780 Fax : 03-4252 2513  
 Email : dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN  
**ELECTRICAL INSTALLATION**

POWER LAYOUT  
**1ST FLOOR**

SKALA 1:200(A3) TARIKH JAN 2026

NO LUKISAN  
**BICE/P0725/GERAI\_CEMPAKA/E-03**



**1ST. FLOOR PLAN**  
SCALE : 1 : 100

	TS, 1 X 14W, 1200MM L COVE LIGHT
	TS, 1 X 14W, 1200MM L COVE LIGHT(WALL)
	TS, 1 X 14W, 600MM L COVE LIGHT
	TS, 2 X 14W, 1200MM L WITH CASING
	WALL FAN
	60W LED TYPE FLOOD LIGHT
	CEILING FAN
	EMERGENCY LIGHT
	'KELUAR' SIGN
	SWITCH CENTER

TAJUK PROJEK :  
**KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJKU 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.**

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAH PROJEK :

Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
TIMBALAN PENGARAH  
JABATAN KEJURUTERAHAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK :

**ARCA 3**  
Arkitek Sdn. Bhd.  
D-1-05, Jalan SS 8/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78875353 Fax: 03-78878844

Ar. Anuar B. Muband  
ARKITEK  
No. Pendaftaran LAM : AKA 29

"Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut ketendak-ketendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya"

PERUNDING C&S :

SS DESIGN CONSULT (INCORPORATED)  
No. 20-17, Jalan AU 13/4A, Taman Keramat Permai, 54200 Kuala Lumpur. Tel: 03-42654880 Email: ssdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E :

BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD. (64404-D)  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No 27-2, 2nd Floor, Jalan S/176B, Desa Pansari, 55100 Kuala Lumpur. Tel: 03-92023102. Email: boemey@gmail.com

PERUNDING QS :

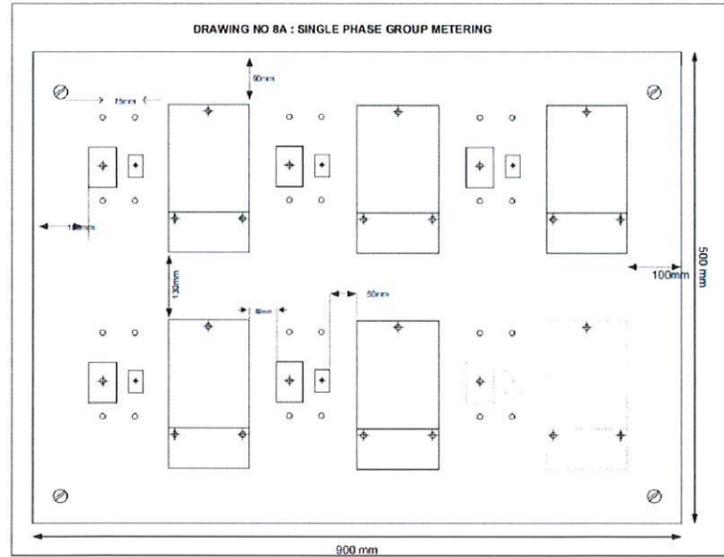
DBN CONSULT SDN BHD (1397851-W)  
5-6-5 Wisma Prima Peninsula, Jalan Selayangangia 11, Taman Selayangangia, 54200 Kuala Lumpur. Tel: 03-4252 2780 Fax: 03-4252 2513 Email: dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN  
**ELECTRICAL INSTALLATION**

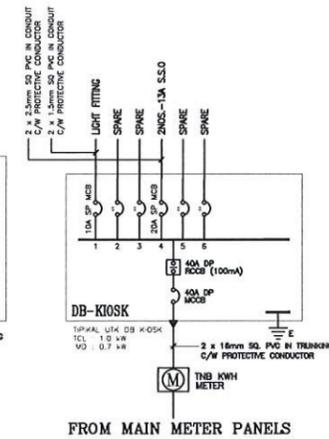
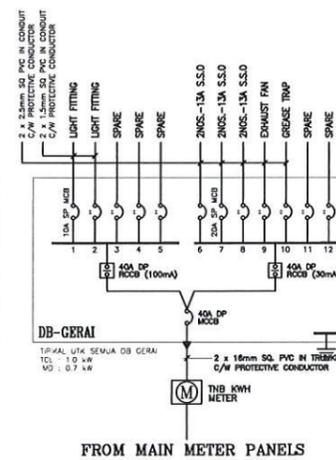
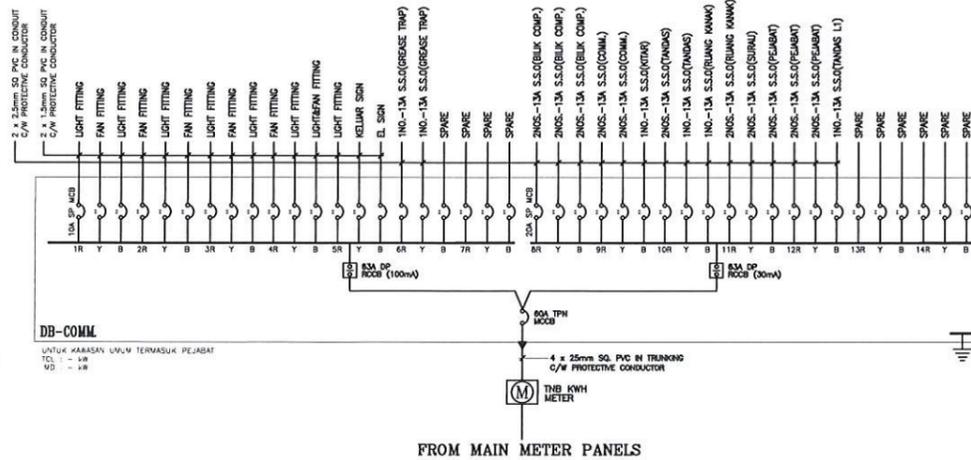
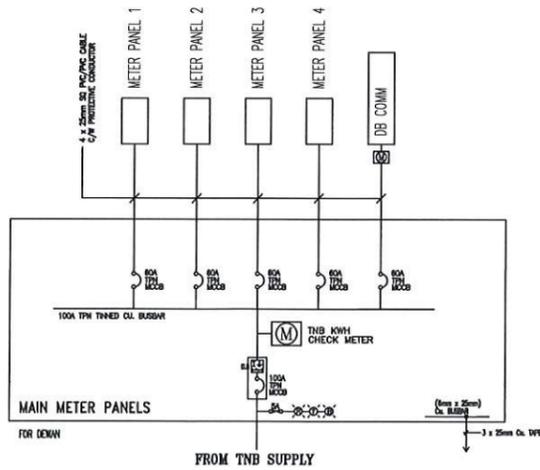
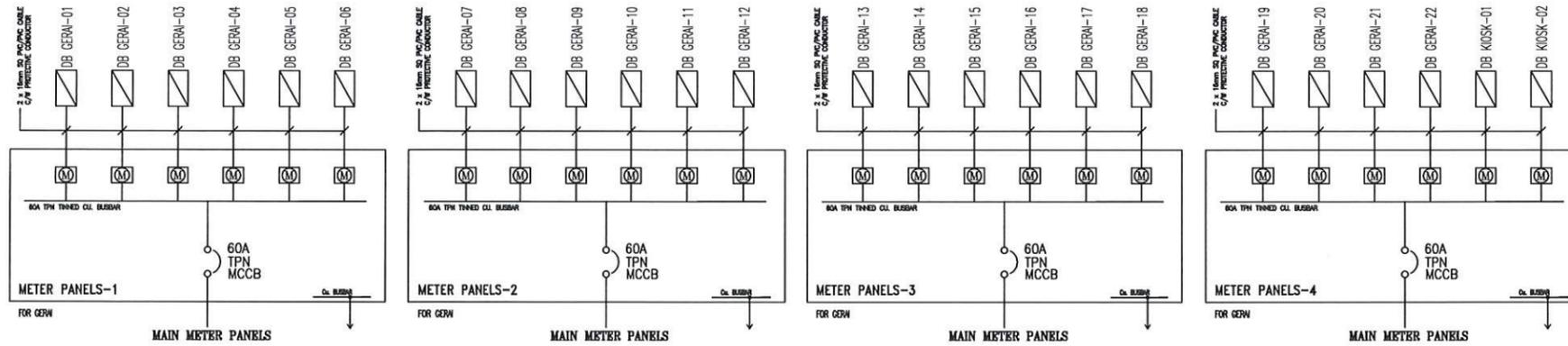
**LIGHTING LAYOUT**  
**1ST FLOOR**

SKALA : 1:200(A3) TARIKH : JAN 2026

NO LUKISAN  
**BICE/P0725/GERAI\_CEMPAKA/E-04**

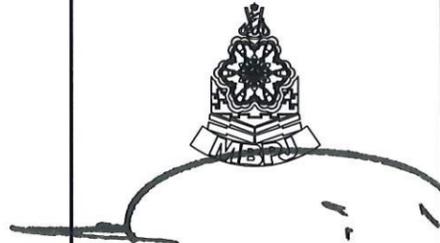


CANTOH METER PANELS



TAJUK PROJEK :  
**KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJKU 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.**

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAH PROJEK :



Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
 TIMBALAN PENGARAH  
 JABATAN KEJURUTERAHAN  
 MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK :

**ARCA 3**  
 Arkitek Sdn. Bhd.  
 D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya,  
 47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel 03-78875353 Fax 03-78878844

*(Signature)*  
 Ar. Anuar B. Mohamed  
 ARKITEK  
 No. Pendaftaran LAM : AJA 29

"Saya memperakui bahawa perincian-perincian dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-lehendak Undang-undang Kesel Bangunan Selangor 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya"

PERUNDING C&S :

**SS DESIGN CONSULT**  
 No. 20-1F, Jalan AU 1A/4A,  
 Taman Kerasang Perdana,  
 54200 Kuala Lumpur,  
 Tel : 03-4265-4880  
 Email : ssdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E :

**BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.**  
 Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
 No 27-2, 2nd Floor, Jalan S7/6B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur  
 Tel : 03-9202 2302 / Email : doomy@gmail.com

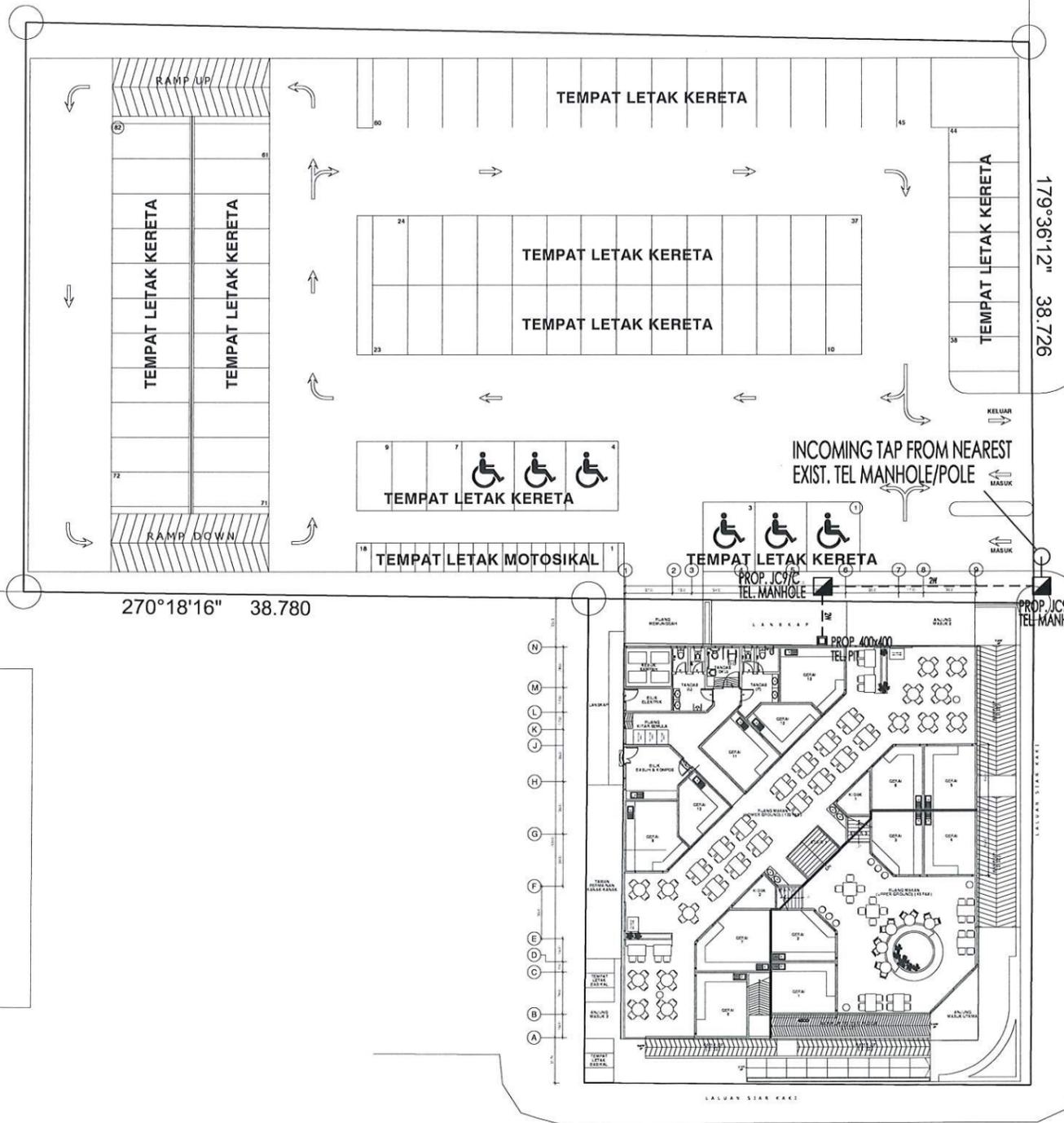
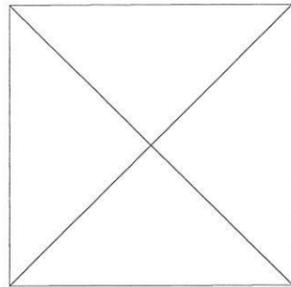
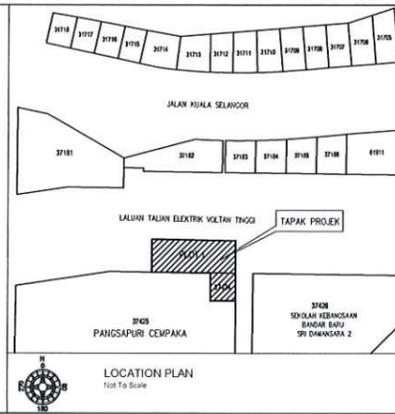
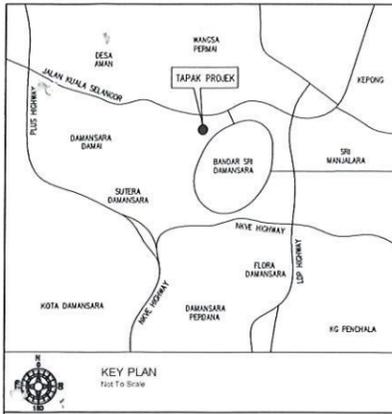
PERUNDING QS :

**DBN CONSULT SDN BHD**  
 5-6-5 Wisma Prima Peninsula,  
 Jalan Sellawangia 11, Taman Sellawangia,  
 54200 Kuala Lumpur,  
 Tel : 03-4252 2780 / Fax : 03-4252 2513  
 Email : dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN  
**ELECTRICAL INSTALLATION**  
**SCHEMATIC DIAGRAM**

SKALA : **N. T. S** TARIKH : **JAN 2026**

NO LUKISAN : **BICE/P0725/GERAI\_CEMPAKA/E-05**

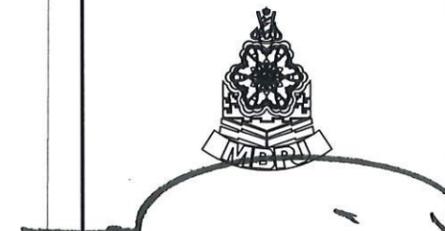


JALAN PERSIARAN CEMPAKA

TAJUK PROJEK :

KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PUJ 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAHA PROJEK :

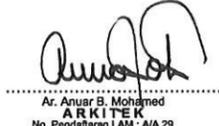


Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
TIMBALAN PENGARAH  
JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK :



Archiek Sdn. Bhd.  
D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya,  
47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78875353 Fax: 03-78878844



Ar. Anwar B. Mohamed  
No. Pendaftaran LAM : AJA 29  
"Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam polan pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Selangor 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya"

PERUNDING C&S :



SS DESIGN CONSULT (0114382657)  
No. 25-1F, Jalan AU 1A/4A,  
Taman Kepong Perdana,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel : 03-42544880  
Email : ssdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E :



BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD. (6404-D)  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 5/76B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur  
Tel: 03-9202 2302 // Email: boem@bim.com

PERUNDING QS :



دي بي دن كونسلت ساندربولت برحد  
DBN CONSULT SDN BHD (1197884-9)  
5-6-5 Wisma Prima Perintis,  
Jalan Seliawangsa 11, Taman Seliawangsa,  
54200 Kuala Lumpur  
Tel: 03-4252 2780, Fax: 03-4252 2513  
Email: dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN  
TELEPHONE INSTALLATION

TEL. MANHOLE  
SITE PLAN

SKALA 1:400 TARIKH JAN 2026

NO LUKISAN BICE/P0725/GERAI\_CEMPAKA/TEL-SP01

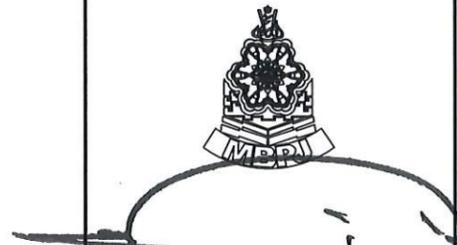


**GROUND FLOOR PLAN**  
SCALE : 1 : 100

J A L A N S E D I A A D A

TAJUK PROJEK:  
KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJJ 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAHA PROJEK:

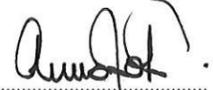


Ir. TS. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
TIMBALAN PENGARAH  
JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:



Arkiek Sdn. Bhd.  
D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya,  
47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-78875353 Fax: 03-78878844



Ar. Anuar B. Mohamad  
ARKITEK  
No. Pendaftaran LAM : AA 29

"Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya"

PERUNDING C&S:



SS DESIGN CONSULT (Sdn Bhd)  
No. 20-1F, Jalan AU 1A/AA,  
Taman Kencana Permata,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-4265-4880  
Email: ssdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E:



BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD. (64040)  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 5/76B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-9202 2302 // Email: bceemy@gmail.com

PERUNDING QS:



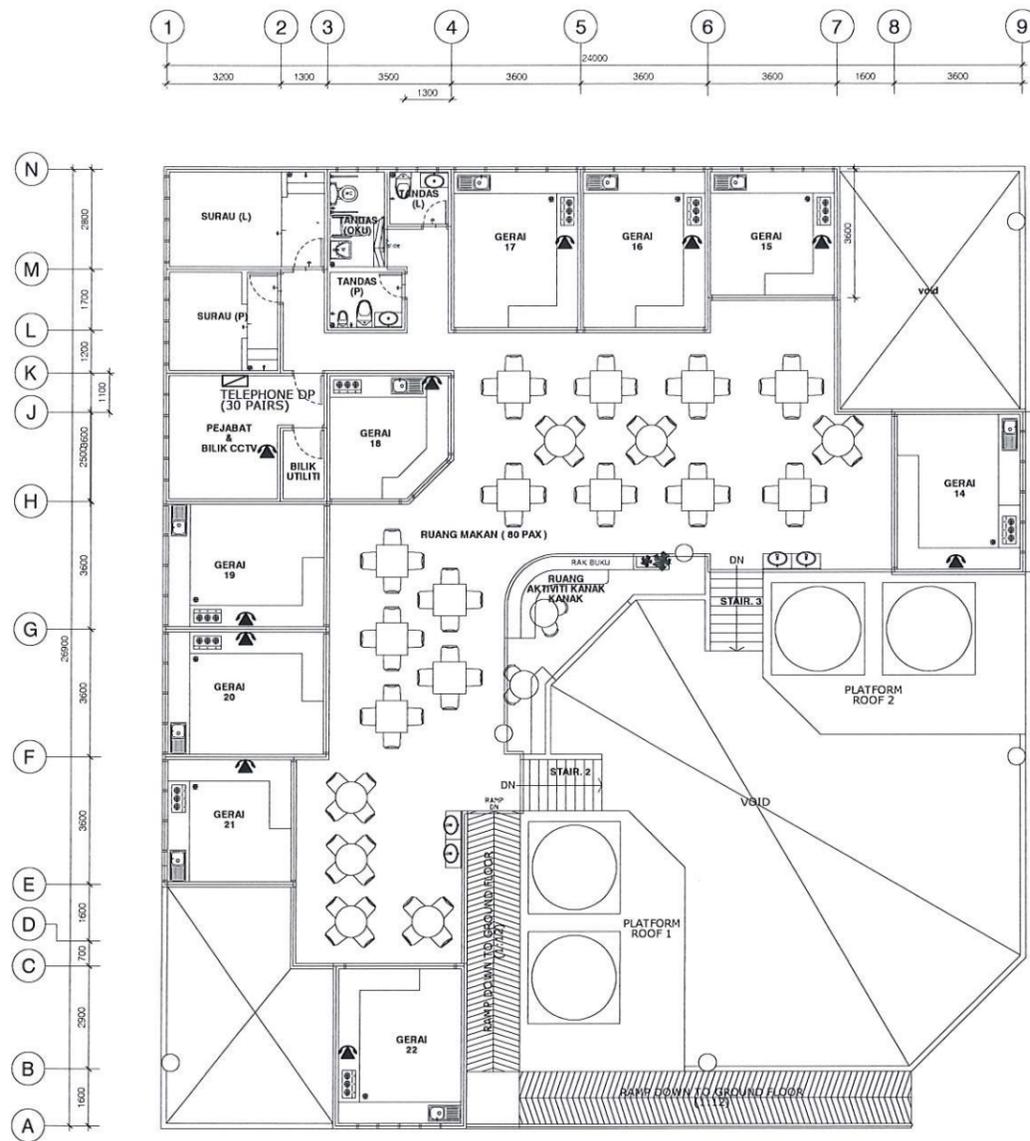
DBN CONSULT SDN BHD (1197804-K)  
5-6-5 Wisma Prima Peninsula,  
Jalan Seliawangia 11, Taman Seliawangia,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-4252 2780 Fax: 03-4252 2513  
Email: dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN  
TELEPHONE INSTALLATION

TEL. LAYOUT  
GROUND FLOOR

SKALA: 1:200(A3)      TARIKH: JAN 2026

NO LUKISAN  
BICE/P0725/GERAI\_CEMPAKA/TEL-01

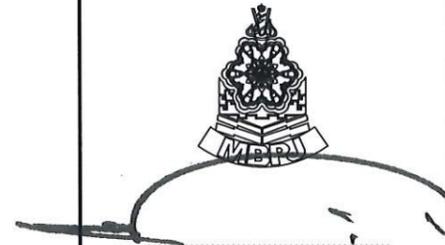


**1ST. FLOOR PLAN**  
SCALE: 1:100

TAJUK PROJEK:

KERJA-KERJA PEMBINAAN KOMPLEKS PEMBANGUNAN USAHAWAN DI ATAS LOT PT 21775, PERSIARAN CEMPAKA, PJU 9, MUKIM BANDAR SRI DAMANSARA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN UNTUK MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA.

PEMILIK / TANDATANGAN PENGUSAHA PROJEK:



Ir. Ts. AHMAD ROSLAN BIN HAIRUDIN A.I.S  
TIMBALAN PENGARAH  
JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA

PERUNDING ARKITEK:

**ARCA-3**

Arkitek Sdn. Bhd.  
D-1-05, Jalan SS 6/20A, Dataran Glomac, Pusat Bandar Kelana Jaya,  
47301 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03-76875353 Fax: 03-76876644

*Ar. Anuar B. Mohamed*

Ar. Anuar B. Mohamed  
ARKITEK

No. Pendaftaran LAM: AA 29  
"Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1996 dan saya setuju terima tanggungjawab dengan sewajarnya"

PERUNDING C&S:



**SS DESIGN CONSULT**  
No. 20-1F, Jalan AU 1A/4A,  
Taman Keramat Permai,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-4265-6900  
Email: ssdesignconsult@yahoo.com

PERUNDING M&E:

**BE BI CONSULTING ENGINEERS SDN. BHD.**  
Mechanical & Electrical Consulting Engineers  
No. 27-2, 2nd Floor, Jalan 5/78B, Desa Pandan, 55100 Kuala Lumpur  
Tel: 03-9202 2202 // Email: becmj@gmail.com

PERUNDING QS:

**DBN CONSULT SDN BHD**  
5-4-5 Wisma Prima Peninsula,  
Jalan Setiawangsa 11, Taman Setiawangsa,  
54200 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-4252 2780 Fax: 03-4252 2513  
Email: dbnc2020@yahoo.com

TAJUK LUKISAN  
**TELEPHONE INSTALLATION**

**TEL. LAYOUT  
1ST FLOOR**

SKALA: 1:200(A3)      TARIKH: JAN 2026

NO LUKISAN  
**BICE/P0725/GERAI\_CEMPAKA/TEL-02**